

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi
İzahnamedir

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 25.11.2013 tarihinde onaylanmıştır.

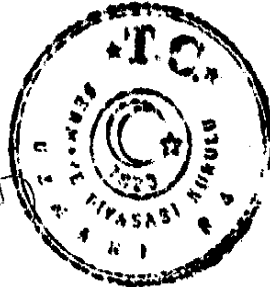
Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 18.000.000 TL'den 36.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 18.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.pimas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.denizyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



28 EKİ 2013

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	5
2. ÖZET	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	15
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	15
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	20
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	21
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	25
8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	29
9. FAALİYETLER VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	31
10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	33
11. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	34
12. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	34
13. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	35
14. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	42
15. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	43
16. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	47
17. ANA PAY SAHİPLERİ.....	48
18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	50
19. DİĞER BİLGİLER.....	52
20. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	55
21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	55
22. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	59
23. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	62
24. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	68
25. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	68
26. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	69
27. SULANMA ETKİSİ.....	70
28. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	71
29. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	72
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	73
31. EKLER.....	78

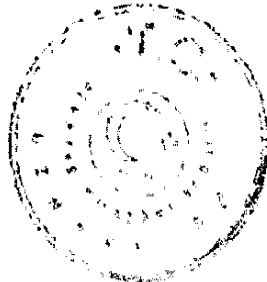
DEKİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİM 2013

PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Reylikbag Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermaye/si: 18.000/000.-
03 B Mükellefler V.D. 730002912

KISALTMA VE TANIMLAR

Pimaş A.Ş. /Şirket /Ortaklık	: Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.
Aracı Kurum	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
BİAŞ, Borsa	: Borsa İstanbul A.Ş.
Enka İnşaat	: Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.
Kurul, SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: Sermaye Piyasası Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	: Merkezi Kayıt Sistemi
TTK	: Türk Ticaret Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KDVK	: Katma Değer Vergisi Kanunu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
VUK	: Vergi Usul Kanunu
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
YMM	: Yeminli Mali Müşavir
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
TL	: Türk Lirası

DEİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçaeli
S e r m a y e s i : 18.000.000.-
P 03 B.Mükellefler V.D. 7300002912

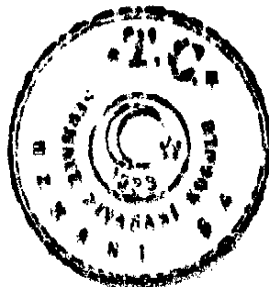
I. BORSA GÖRÜŞÜ: Yoktur

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: Yoktur

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülere ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

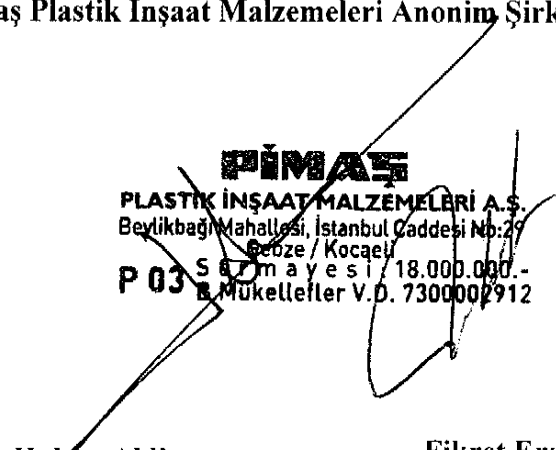



28 EKI 2013


PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Göbze / Kocaeli
P 03
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş. Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29 Gebze / Kocaeli Sermayesi : 18.000.000.- B Mükellefler V.D. 7300002912	İZAHNAMENİN TAMAMI
Hakan Aldinç Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü 04/10/2013	Fikret Erdoğan Muhasebe Müdürü 04/10/2013

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Nurullah Erdoğan Genel Müdür Yardımcısı 04/10/2013	Osman Taştemel Bölüm Müdürü 04/10/2013


**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
8 EKİ 2013
PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B Mükellefler V.D. 7300002912

2. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

2.1. İhraççıya İlişkin Bilgiler

2.1.1. İhraççının ticaret ünvanı

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

2.1.2. İzahnamede finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi


Şirketin İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle PVC profil üretim tonajları aşağıda verilmiştir:

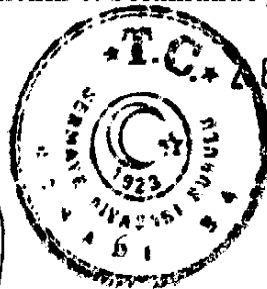
	Üretim Miktarı (Ton)	Kapasite Kullanım Oranı %
2013/6	15.474	52
2012	37.227	62
2011	39.834	66
2010	33.609	56

Şirketin İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle net satışları aşağıda verilmiştir:

NET SATIŞLAR (TL)	30.06.2013	%	31.12.2012	%	31.12.2011	%	31.12.2010	%
Profil Satışları	68.636.830	89%	155.609.598	90%	150.918.528	90%	114.661.750	88%
Diğer Üretimden Satışlar	963.448	1%	2.202.596	1%	1.963.626	1%	1.394.394	1%
Ticari Malzeme Satışlar	5.633.648	7%	12.361.544	7%	13.196.887	8%	13.399.586	10%
Diğer Satış ve Gelirleri	1.755.856	2%	2.509.455	1%	1.005.184	1%	799.833	1%
TOPLAM	76.989.783	100%	172.683.194	100%	167.084.226	100%	130.255.562	100%

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 6. bölümünde yer almaktadır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



28 EKI 2013
PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

2.1.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Hammadde (PVC) fiyatları genelde petrol fiyatlarından etkilenmekle birlikte, fiyatlara esas etki eden piyasalardaki arz talep dengesidir. Son dönem içerisinde önemli bir fiyat hareketi olmamıştır.

Stoklarımızda da son dönemlerde önemli artış veya azalış olmamıştır.

Piyasaya son dönemde rekabeti artıracak ve satış miktarlarını etkileyecek yeni büyük üretici girmemiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 11. bölümünde yer almaktadır.

2.1.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Pimaş ENKA grubu içinde yer almaktadır.

Şirketin ticari ilişkide bulunduğu grup şirketleri aşağıdadır;

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	1957
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır	1972
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi	Yurtiçi ve yurtdışı kongre ve seminer organizasyonlar, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	1976
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	Eğitim, kültür ve spor alanında faaliyet göstermektedir.	1983
Enka Spor Klubü Derneği İktisadi İşletmesi	Kültür ve spor alanında faaliyet göstermektedir.	2005

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 7. bölümünde yer almaktadır.


2.1.5. İhraççının ortaklık yapısı


Ortaklığımızın yönetim kontrolü ENKA grubuna ait olup, söz konusu kontrol payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır.

Ortaklığımızın 18.000.000.- TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Şarik Tara isimli ortak için 4.943.777,79 TL ve % 27,47, Mehmet Sinan Tara isimli ortak için 2.434.025,73 TL ve % 13,52, Vildan Gülçelik isimli ortak için 1.173.658,42 TL ve % 6,52, Sevda Gülçelik isimli ortak için 944.528,56 TL ve % 5,25 'dir.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamıştır ve imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 17. bölümünde yer almaktadır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Sebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi / : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

2.1.6. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Şirketin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.pimas.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinde yer almaktadır. 31.12.2010, 31.12.2011 ve 31.12.2012 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar sırasıyla 22.03.2011, 19.03.2012 ve 15.03.2013 tarihlerinde, 30.06.2013 tarihli sınırlı incelemeden geçirilmiş finansal tablolar ise 21.08.2013 tarihinde KAP'ta yayınlanmış ve aynı tarihlerde şirket internet sitesine konmuştur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 9. Bölümünde yer almaktadır.

2.1.7. Seçilmiş proforma finansal bilgiler

Yoktur.

2.1.8. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

2.1.9. İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama

Yoktur.

2.1.10. İşletme sermayesi beyanı

Şirketin faaliyetlerinin devamı için yeterli işletme sermayesi vardır.

2.1.11. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ömer Tevfik TLABAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl / 8 Ay	0	0
Oktay ALPTEKİN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	Genel Müdür	1 Yıl / 8 Ay	0	0
Ayşe Melek ÇELİKER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 8 Ay	0	0
Orhan BAYAV	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 8 Ay	0	0
Ahmet Atilla BAYRAKDARLAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 8 Ay	0	0

2.1.12. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

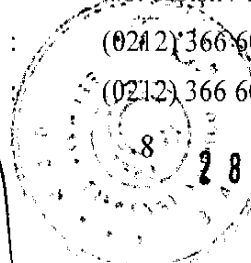
Ünvanı : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi : Sun Plaza, Maslak Mahallesi Bilim Sokak
No: 5, Şişli / İSTANBUL

Tel : (0212) 366 60 00

Faks : (0212) 366 60 10

DEMİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



28 EKİ 2013

PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:27
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
P 03 B. Mükettefler V.D. 7300002912

Vergi Dairesi, Sicil No : Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi
291 001 0976

Sorumlu Ortak Başdenetçi SPK Lisans Sicil No:
Halis Erdem Selçuk (asil) 800346
Burç Seven (yedek) 800252

2.2. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler

2.2.1. İhraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler

Ortaklığımızın 18.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 18.000.000 TL tutarındaki kısmı nakit karşılığı olmak üzere 36.000.000 TL'ye artırılabacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları ile ilgili kısıtlama bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 22.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.2.2. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

2.2.3. Sermaye hakkında bilgiler

Ortaklığımızın mevcut ödenmiş sermayesi 18.000.000 TL olup, beher payının nominal değeri 0,01 TL'dir.

2.2.4. Paylara ilişkin haklar

Pay sahiplerine; Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24), Satma Hakkı (SPKn md. 27), Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507), Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19), Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461), Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434), Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437), İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 20/2, TTKn md. 445-451), Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438) tanınmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 22.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.2.5. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Bütün paylar hamiline yazılıdır. Payların üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

2.2.6. Payların borsada işlem görme tarihleri ile ihraççının sermaye piyasası araçlarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Mevcut paylarımız borsaya kote olup, %16,08'i borsada işlem görmektedir.

Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları durumunda ilgili pazar listesine kayıt edilmesi ve işlem görmesinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ, Borsa) kotuna alınması gerekir.

Kotasyon için Sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin Ticaret Sicili tescil belgesi alındıktan sonra bilgi formu ve gerekli belgeler ile birlikte iş günü içerisinde Borsaya gönderilir.

DEHİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Başvurular 60 gün içinde sonuçlandırılır. Eksikliklerin tamamlanması için verilen süreler hesaba katılmaz.

2.2.7. Kar dağıtım politikası hakkında bilgi

Kara katılım konusunda imtiyaz olmayıp, 30.05.2013 tarihinde KAP'ta ilan edilen Esas Sözleşmenin 33, 34 ve 35 nolu kar dağıtım ile ilgili maddeleri dışında 18 Nisan 2012 tarihli Olağan Genel Kurulda kabul edilen Kar Dağıtım Politikamıza göre;

Geçmiş yıllara ait karların dağıtım ve yıllık temettü ödemesi için Yönetim Kurulu, şirketin o yılki performansını, ekonomik şartları, yatırımları ve şirketin nakit akışını göz önüne alarak Genel Kurul'a kâr dağıtım önerisi sunar.

Şirketin ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 21. bölümünde yer almaktadır.

2.3. Risk Faktörleri

2.3.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı; döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir.

Ticari Risk (Ödememe Riski)

Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal zarara uğrama riskidir.

Fiyat Riski

Pazarda yer alan çok sayıda firma bazı koşullar bir araya geldiğinde kapasite kullanım oranlarını yüksek tutmakta sıkıntı çekeabilmekte ve yoğun rekabetten dolayı fiyatları düşürerek veya artan maliyetler oranında arttırmayarak pazar paylarını artırma çabası içine girmektedir. Zincirleme reaksiyon şeklinde sektördeki firmalar bu gelişmelere cevap vererek kâr marjlarının düşmesine yol açan yoğun rekabete girebilmektedir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan ana ve yardımcı malzemelerin bir bölümü ithal edilmekte, diğer bölümü iç kaynaklardan karşılanmaktadır. Ürünlerin birim fiyatı dış ve iç kaynaklarda döviz bazlıdır.

Ana hammadde ve bir petrol türevi olan PVC temininde önemli bir güçlük yoktur.

Hammadde fiyatları petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler PİMAŞ'ın faaliyetlerini etkileyebilir.

Piyasa Faiz Oranı İle İlgili Riskler

Şirket'in faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir.

Faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin vadeleri ve dağılımı ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında belirtilmiştir.

DEİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 730002912

Kur Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, Euro, Ruble ve Rumen Leyi varlık ve yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in sunum para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Likitide Riski

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

2.3.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Rekabet Riski

Pazarda yer alan çok sayıda firma bazı koşullar bir araya geldiğinde kapasite kullanım oranlarını yüksek tutmakta sıkıntı çekebilmekte ve yoğun rekabetten dolayı fiyatları düşürerek veya artan maliyetler oranında arttırmayarak pazar paylarını artırma çabası içine girmektedir.

Alacakların Tahsil Edilememesi Riski

Satış vadelerinin açılması sonucu tahsilata kadar geçen süre içinde genel ekonomik durum veya borçlunun mali durumunda ortaya çıkabilecek olumsuzluklar tahsilatların bir bölümünün riske girmesi sonucunu doğurabilir.

Hammadde Riski

Hammadde fiyatları "Fiyat Riski" nde açıklandığı üzere PİMAŞ' ın faaliyetlerini etkileyebilir.

Üretimin Aksama Riski

Ana hammadde ve bir petrol türevi olan PVC temininde önemli bir güçlük yoktur. Ancak alımlarda tek bir kaynağa bağlı kalınması durumunda, o kaynakta doğabilecek bir üretim ve veya sevkiyat aksamasının başka kaynaklardan karşılanması zordur ve risk yaratır.

Çevresel ve Benzeri Düzenlemeler Riski

Fabrikanın bulunduğu bölge ile ilgili İmar durumu değişebilir ve ticari yapılar ve konut alanına dönüştürülebilir; buna bağlı olarak belirli bir süre verilerek taşınması istenebilir. Bu durumda yeni bir alan temini ve bu alanda yapılacak tesis maliyeti ek bir yük getirir.

Personel ile ilgili Riskler

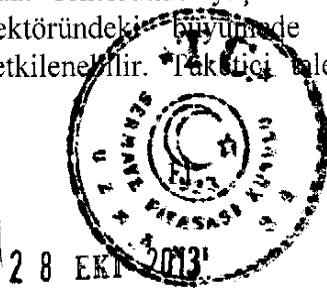
Herhangi bir taşınma zorunluluğunun ortaya çıkması durumunda, temininde güçlük çekilen personelin ikametgahlarını değiştirme durumu da doğabilir ve bir kısım personel işten ayrılabilir. Bu durum üretimde aksama ve kalitenin tutturulamaması sorunlarına yol açabilir; satış-pazarlama, idari departmanlar ve yönetim kadroları için de benzer riskler mevcuttur.

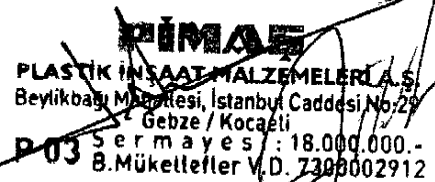
Yurtiçi talebe bağlı riskler

Pimaş'ın ürünlerinin alıcısı olarak iki farklı alan mevcuttur: Yeni Yapılar – Yenileme Piyasası.

Yeni yapılarla ilgili talep, inşaat sektöründe yaşanacak bir daralmadan olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca konut sektöründeki büyüme yaşanacak yavaşlamalardan veya daralmalardan olumsuz yönde etkilenebilir. Tüketici talebinde yaşanacak daralmalar, gelir


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 730002912

seviyelerinde düşüş ve ekonomik belirsizlikler genel olarak PİMAŞ'ın ürünlerine olan talebin azalmasına neden olabilir.

Yenileme piyasasında alımları etkileyecek iki önemli unsur vardır. Ülkenin genel ekonomik durumu, dayanıklı tüketim malları satınalma hevesini etkilemektedir ve burada yaşanabilecek olumsuzluklar talebi azaltabilir. Kentsel dönüşümün ilanı ile uygulamaya geçişi ve hız kazanması arasında yaşanabilecek tıkanıklıklar yenileme piyasasında yavaşlamaya ve bunun yeni yapılardaki taleple dengelenmemesine yola açabilir.

Yurtdışı talep gelişmelerine bağlı riskler

PİMAŞ'ın satışlarının bir bölümü yurt dışında çeşitli ülkelere yapılmakta olup, bu satışlar ihracatın yapıldığı ülkelerdeki inşaat, konut sektöründe yaşanacak değişikliklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Bu ülkelerin gümrük uygulamaları ve yerli üreticilerini koruyucu önlemleri ihracatı olumsuz etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen işkolunun alt sektörlerinden kaynaklanan riskler

PİMAŞ'ın faaliyette bulunduğu alt sektörler aşağıdadır;

- PVC Pencere Sektörü
- Siding Sektörü
- Camlama Sistemleri Sektörü
- Ahşap Kompozit Sektörü

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

2.3.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler. Bu iki gelir türüne ilişkin riskler aşağıda açıklanmıştır.

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Şirket'in yılsonu karının dağıtılmasından elde edilen gelirdir.

Şirket zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Öte yandan kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğundan bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapmayacaktır.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Zaman içinde hisse senedinin değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir.

Halka arz sonrası Borsa'da oluşacak fiyat halka arz öncesi fiyatlardan farklılık gösterebilir. İhraç sonrası Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda fiyat düşebilir. Yatırımcılar riskin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Büyükdere Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29/
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7200002912

2.3.4. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Siyasi ve Ekonomik istirarsızlık ile ilgili riskler

Şirketin yurt içi ve yurtdışı satışları siyasi ve ekonomik gelişmelerden etkilenmektedir. İşraklerimizde bulunduğu ve ihracat yapılan ülkelerde yaşanan ve yaşanabilecek siyasi ve ekonomik istikrarsızlık, içsavaş, savaş ve veya benzeri durumlarda şirketin yurtdışı satışları olumsuz etkilenebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

2.4. Halka Arza İlişkin Bilgiler

2.4.1. Halka arzdan sağlanan net nakit girişlerinin toplam tutarı ile halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam tahmini maliyet

Halka arzdan edilecek tahmini net gelir ile ilgili çalışma aşağıdadır;

Halka arzdan elde edilecek gelir	18.000.000,- TL
Tahmini toplam maliyet	<u>95.000,- TL</u>

Halka arzdan edilecek tahmini net gelir 17.905.000,- TL

2.4.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Şirketin işletme sermayesi ihtiyacı artmış ve bu ihtiyaç kredi kullanmak suretiyle karşılanmıştır. Faaliyetlerinde özkaynak/dış kaynak kullanım durumuna ve cari aktif/cari pasif dengesine dikkat eden Yönetim Kurulumuz, bedelli sermaye artırımından gelecek fonun mevcut kredi riskimizin azaltılması hususunda kullanılmasına karar vermiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 26.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.3. Halka arza ilişkin temel bilgiler

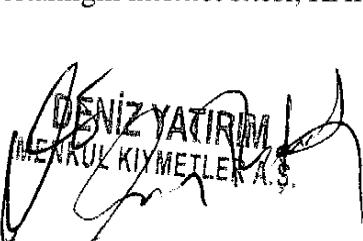
Artırılacak sermaye tutarı 18.000.000.- TL olup, ödenmiş sermayeye oranı % 100' dür. Sermaye artışının tamamı nakden karşılanacaktır. Payların nominal değeri 1 Kuruştur.

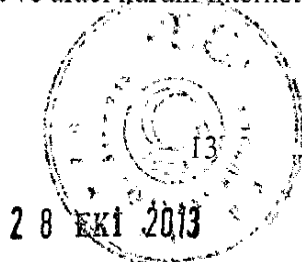
İmtiyazlı pay grubu yoktur.

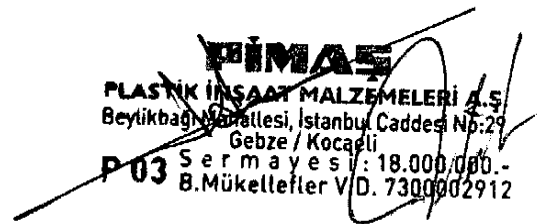
Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımına başlanacaktır. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 23.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına yeni pay alma haklarının kullanımının bitiminden itibaren 10 iş günü içinde başlanacaktır. Bu paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


28 EKİ 2013


PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Yarıtatlısı, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler VİD. 7300002912
P03

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından farklı bir kullanım prosedürü bulunmamaktadır. Bu tür ortaklarımız da yurt içinde yerleşik pay sahipleri ile aynı şekilde yeni pay alma haklarını kullanabilecektir.

Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Ödenmiş Sermayenin 18.000.000.- TL' sından tamamı nakten karşılanmak suretiyle 36.000.000.- TL' sına yükseltilmesi ile ilgili Şirket Esas Sözleşmesinin 6 no.lu Sermaye maddesinin tadiline ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu' ndan 21.06.2013 tarih, 6715 sayılı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan 25.06.2013 tarih, 5061 sayılı alınmış onaylar doğrultusunda 30.07.2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulan tadil tasarısı aynen kabul edilmiş ve sermaye artışı ile ilgili gerekli işlemlerin yapılmasına katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bütün paylar hamiline yazılıdır. Payların üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 23.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.4. Menfaatler hakkında bilgi

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 23.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.5. Ortak satışına ilişkin bilgi ile halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler

İhraççı, ortaklar ve yetkili kuruluşlar tarafından halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhüt bulunmamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat) rüçhan hakları kullanıldıktan ve halka arz edildikten sonra tam ve nakden ödemek suretiyle taahhüt edilmeyen kısmını halka arz için saptanan sürenin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedellerini tam olarak ve nakden ödeyerek satın alma taahhünamesi vermiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.


2.5. Sulanma etkisi

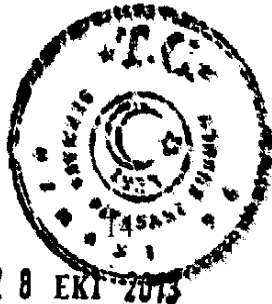
Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, 1 TL nominal değerli pay başına sulanma etkisinin tutarı (1,29) TL olup, oranı (36,11) %' dir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 27. bölümünde yer almaktadır.

2.6. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve hisse tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKI 2013



PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beyükbacı Mahallesi Kurbanlı Caddesi No:29
Göztepe / Kocaeli
P03 Sermayesi: 18.000.000.-
Tic. Sic. No: 27300002912

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı:

Ünvanı : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi : Sun Plaza, Maslak Mahallesi Bilim Sokak
No: 5 Şişli / İSTANBUL
Tel : (0212) 366 60 00
Faks : (0212) 366 60 10

Sorumlu Ortak Başdenetçi SPK Lisans Sicil No:
Halis Erdem Selçuk (asil) 800346
Burç Seven (yedek) 800252

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

DRT Bağımsız Denetim ve Serbet Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Sorumlu Ortak Başdenetçisi 2011 yılında bağımsız denetim şirketinin iç görev değişikliğinden dolayı değişmiştir.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir.

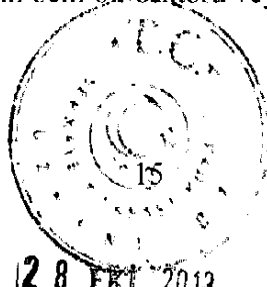
4.1.1. Ticari Risk (Ödememe Riski)

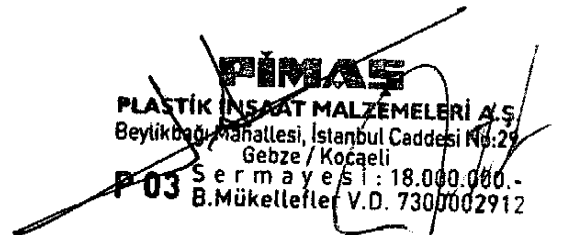
Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal zarara uğrama riskidir

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerini yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


15
28 ERT 2013


PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Fiyat Riski

Pazarda yer alan çok sayıda firma bazı koşullar bir araya geldiğinde kapasite kullanım oranlarını yüksek tutmakta sıkıntı çekebilmekte ve yoğun rekabetten dolayı fiyatları düşürerek veya artan maliyetler oranında arttırmayarak pazar paylarını arttırma çabası içine girmektedir. Zincirleme reaksiyon şeklinde sektördeki firmalar bu gelişmelere cevap vererek kâr marjlarının düşmesine yol açan yoğun rekabete girebilmektedir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan ana ve yardımcı malzemelerin bir bölümü ithal edilmekte, diğer bölümü iç kaynaklardan karşılanmaktadır. Hammaddelerin tamamına yakını her iki kaynaktan da temin edilebilmektedir. Ürünlerin birim fiyatı dış ve iç kaynaklarda döviz bazlıdır.

Ana hammadde ve bir petrol türevi olan PVC temininde önemli bir güçlük yoktur. Ancak alımlarda tek bir kaynağa bağlı kalınması durumunda, o kaynakta doğabilecek bir üretim ve veya sevkiyat aksamasının başka kaynaklardan karşılanması zordur ve risk yaratır. Bu bakımdan ana hammadde değişik kaynaklardan ve değişik kıtalardan dengeli bir şekilde sağlanmalıdır. Sipariş edilmiş olan hammaddenin mücbir sebeplerle sevk edilememesi üretimde durmaya yol açabilir.

Yardımcı maddelerde de benzer riskler mevcuttur ve tek kaynağa bağlı kalınırsa üretimin aksamaması riski mevcuttur.

Hammadde fiyatları petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler PİMAŞ'ın faaliyetlerini etkileyebilir. Maliyetlerdeki artışın piyasa koşulları ve rekabet sebebiyle satış fiyatına yansıtılamaması durumunda PİMAŞ'ın kârlılığı olumsuz olarak etkilenecektir.

4.1.2. Piyasa Faiz Oranı İle İlgili Riskler

Şirket'in faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir.

Faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin vadeleri ve dağılımı ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında belirtilmiştir.


30.06.2013 itibari ile mevcut toplam kredilerin 9.141.135 TL tutarındaki kısmı değişken faizli olup, faiz oranlarındaki % 0,5'lik bir artış vergi öncesi kar seviyesinde USD kredilerde (8.561) TL ve EURO kredilerde ise (12.937) TL olumsuz değişikliği neden olmaktadır.

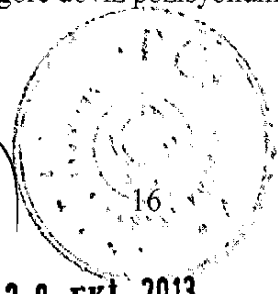
4.1.3. Kur Riski

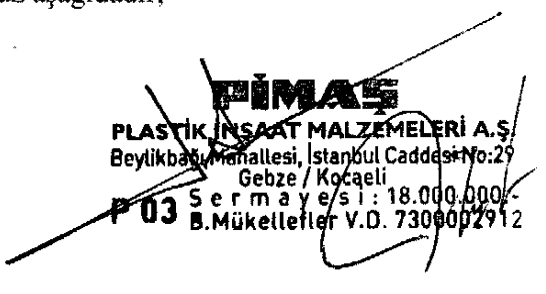
Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, Euro, Ruble ve Rumen Leyi varlık ve yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in sunum para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

30.06.2013 tarihli mali tablolarımıza göre döviz pozisyonumuz aşağıdadır;


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


28 EKİ 2013


PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7309002912

	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)				Rumen Leyi
	ABD Doları	Euro	Rus Rublesi		
Dönen varlıklar	7.592.118	1.197.298	687.472	49.167.739	1.223.670
Duran varlıklar	316.663	-	125.975	-	-
Toplam varlıklar	7.908.781	1.197.298	813.447	49.167.739	1.223.670
Kısa vadeli yükümlülükler	(81.265.460)	(25.041.352)	(12.972.990)	(7.638.541)	(16.646)
Uzun vadeli yükümlülükler	(5.795.940)	(2.750.000)	(200.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(87.061.400)	(27.791.352)	(13.172.990)	(7.638.541)	(16.646)
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(79.152.619)	(26.594.054)	(12.359.543)	41.529.198	1.207.024

30.06.2013 itibarı ile 6 aylık dönemde 1.918.813 USD ve 1.018.693 EURO karşılığı toplam 5.890.644 TL ihracat yapılmış, buna karşılık 14.034.044 USD ve 3.138.329 EURO karşılığı toplam 32.840.931 TL ithalat yapılmıştır.

4.1.4. Likitide Riski

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir.

4.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

4.2.1. Rekabet Riski

Pazarda yer alan çok sayıda firma bazı koşullar bir araya geldiğinde kapasite kullanım oranlarını yüksek tutmakta sıkıntı çekebilmekte ve yoğun rekabetten dolayı fiyatları düşürerek veya artan maliyetler oranında arttırmayarak pazar paylarını artırma çabası içine girmektedir. Zincirleme reaksiyon şeklinde sektördeki firmalar bu gelişmelere cevap vererek kâr marjlarının düşmesine yol açan yoğun rekabete girebilmektedir.

4.2.2. Alacakların Tahsil Edilememesi Riski

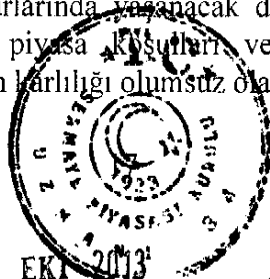
Satış vadelerinin açılması sonucu tahsilata kadar geçen süre içinde genel ekonomik durum veya borçlunun mali durumunda ortaya çıkabilecek olumsuzluklar tahsilatların bir bölümünün riske girmesi sonucunu doğurabilir. Vadelerin artmasına paralel teminat alınamaması veya alınmış olan gayrimenkul teminatlarındaki değer kayıpları risk yaratabilir.

4.2.3. Hammadde Riski

Ürünlerin üretiminde kullanılan ana ve yardımcı malzemelerin bir bölümü ithal edilmekte, diğer bölümü iç kaynaklardan karşılanmaktadır. Hammaddelerin tamamına yakını her iki kaynaktan da temin edilebilmektedir. Ürünlerin birim fiyatı dış ve iç kaynaklarda döviz bazlıdır.

Hammadde fiyatları petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler PİMAŞ'ın faaliyetlerini etkileyebilir. Maliyetlerdeki artışın piyasa koşulları ve rekabet sebebiyle satış fiyatına yansıtılamaması durumunda PİMAŞ'ın karlılığı olumsuz olarak etkilenecektir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Cadde No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7800002912

4.2.4. Üretimin Aksama Riski

Ana hammadde ve bir petrol türevidir olan PVC temininde önemli bir güçlük yoktur. Ancak alımlarda tek bir kaynağa bağlı kalınması durumunda, o kaynaktan doğabilecek bir üretim ve veya sevkiyat aksamasının başka kaynaklardan karşılanması zordur ve risk yaratır. Bu bakımdan ana hammadde değişik kaynaklardan ve değişik kıtalardan dengeli bir şekilde sağlanmalıdır. Sipariş edilmiş olan hammaddenin mücbir sebeplerle sevk edilememesi üretimde durmaya yol açabilir.

Yardımcı maddelerde de benzer riskler mevcuttur ve tek kaynağa bağlı kalınırsa üretimin aksaması riski mevcuttur.

4.2.5. Çevresel ve Benzeri Düzenlemeler Riski

Fabrikanın bulunduğu bölge ile ilgili İmar durumu değişebilir ve ticari yapılar ve konut alanına dönüştürülebilir; buna bağlı olarak belirli bir süre verilerek taşınması istenebilir. Bu durumda yeni bir alan temini ve bu alanda yapılacak tesis maliyeti ek bir yük getirir.

4.2.6. Personel ile ilgili Riskler

Herhangi bir taşınma zorunluluğunun ortaya çıkması durumunda, temininde güçlük çekilen personelin ikametgahlarını değiştirme durumu da doğabilir ve bir kısım personel işten ayrılabilir. Bu durum üretimde aksama ve kalitenin tutturulamaması sorunlarına yol açabilir; satış-pazarlama, idari departmanlar ve yönetim kadroları için de benzer riskler mevcuttur.

4.2.7. Yurtiçi talebe bağlı riskler

PİMAŞ'ın ürünlerinin alıcısı olarak iki farklı alan mevcuttur: Yeni Yapılar – Yenileme Piyasası.

Yeni yapılarla ilgili talep, inşaat sektöründe yaşanacak bir daralmadan olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca konut sektöründeki büyümede yaşanacak yavaşlamalardan veya daralmalardan olumsuz yönde etkilenebilir. Tüketici talebinde yaşanacak daralmalar, gelir seviyelerinde düşüş ve ekonomik belirsizlikler genel olarak PİMAŞ'ın ürünlerine olan talebin azalmasına neden olabilir. Konut satışlarında KDV oranının yükseltilmesi ve konut kredilerinin faizlerinin yükselmesi satışları olumsuz etkileyebilir. Yeni konutların bir bölümü kira geliri elde etmek amacıyla gerçekleştirilmektedir; kira geliri vergilerinde artış talebi azaltabilir. Uzun vadeli riske girme isteği ülkenin genel ekonomik ve siyasi durumu ile ilgili olduğundan konjonktürdeki geleceğe yönelik olumsuz beklentiler satışları yavaşlatabilir.

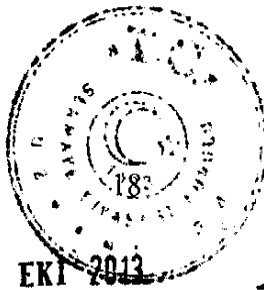
Yenileme piyasasında alımları etkileyecek iki önemli unsur vardır. Ülkenin genel ekonomik durumu, dayanıklı tüketim malları satınalma hevesini etkilemektedir ve burada yaşanabilecek olumsuzluklar talebi azaltabilir. Kentsel dönüşümün ilanı ile uygulamaya geçişi ve hız kazanması arasında yaşanabilecek tıkanıklıklar yenileme piyasasında yavaşlamaya ve bunun yeni yapılardaki taleple dengelenmemesine yola açabilir.

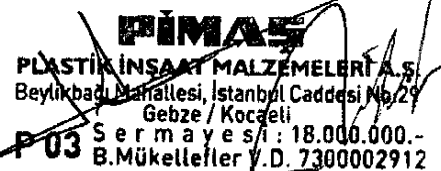
4.2.8. Yurtdışı talep gelişmelerine bağlı riskler

PİMAŞ'ın satışlarının bir bölümü yurt dışında çeşitli ülkelere yapılmakta olup, bu satışlar ihracatın yapıldığı ülkelerdeki inşaat, konut sektöründe yaşanacak değişikliklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Bu ülkelerin gümrük uygulamaları ve yerli üreticilerini koruyucu önlemleri ihracatı olumsuz etkileyebilir.

Sektör oyuncuları vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Firmaların tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

28 EKİ 2013

Sektörde süregelen dinamiklere paralel bir yapıda ticari alacaklar göreceli olarak uzun vadede tahsil edilebilmektedir. Firmaların çok çeşitli müşterileri olmasının da etkisiyle alacak vadelerinin artması riski bulunmaktadır.

4.2.9. Faaliyet gösterilen işkolunun alt sektörlerinden kaynaklanan riskler

PİMAŞ'ın faaliyette bulunduğu alt sektörlerden kaynaklanan riskler aşağıdaki gibidir:

PVC Pencere Sektörü

Pazardaki üretici bayiler küçük, orta ve büyük ölçekli olmak üzere gruplanmaktadır.

5 yıl içinde orta ve küçük ölçekli firmaların üretimi bırakarak büyük ölçekli firmaların satıcı bayisi olacağı tahmin edilmektedir. Bu durum üretici bayi sayısının azalmasına ve satıcı bayilerinin artmasına neden olacaktır. Bu nedenle teknolojik alt yapısı hazır, doğru ve kaliteli üretim yapabilen büyük ölçekli bayiler oluşturulamaması risk yaratabilir.

Sektörde Alüminyum Pencere sistem üreticilerinin Ar-Ge'ye yaptıkları yatırımlar artmıştır.

Söz konusu firmalar her sene sektöre yeni ürünler sunmaktadır. Proje işlerindeki teknik standartların yükselmesi, kat yüksekliklerinin artması ve müteahhit firmaların alüminyum pencereye olan talepleri, bu ürünlerin satışını arttırmaktadır. Ayrıca ithal ürünlere de talep artmıştır.

Siding Sektörü

Siding pazarında mevcut ve gelecekteki risklerin başında, siding uygulamasını yapan firmaların çoğunun aynı zamanda mantolama da yapması gelmektedir. Bu firmalar sidingde zorlandıkları anda hemen mantolama işlerine ağırlık vererek, zaten ikinci planda olan sidingi bırakabilmektedirler. Bu durum istikrarlı ve kalıcı bayilerin oluşmasını riske sokabilmektedir.

Rakiplerin kötü uygulamaları, siding ürününün piyasa algısını aşağı çekerek satışların artışını engellemesi ihtimali vardır. Bu durum, ürünün prestijli binalardan düşük nitelikli binalara kaymasına yol açarak, daha etkin olarak nitelikli müşterilere hitap eden Pimaş'ın satışlarının azalmasına yol açabilir.

Camlama Sistemleri Sektörü

Kullanılan ana malzemenin alüminyum olması ve bu malzeme ile üretilen ürünlerin kalıp maliyetlerinin çok düşük olması bu pazarda ürün çeşitliliğinin çok fazla olmasına ve çok hızlı değişmesine sebep olmaktadır. Pazardaki en büyük tehlike yatırım maliyetinin olmaması ve çok kolay kopyalanıp her köşe başında üretilebilmesidir. Kurumsal bir şirket olan Pimaş'ın bu ürün grubunda kalıcı olması, markasının ayrıcalıklı bir konuma taşınabilmesi şartına bağlıdır.


Ahşap Kompozit Sektörü

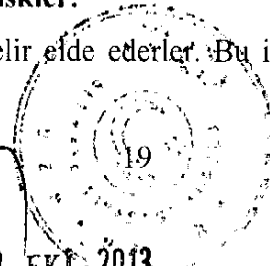
Üretim ve uygulamalarda tecrübeler daha yeni kazanılmaktadır. Bundan dolayı müşteri şikayetlerine konu olabilmektedir. Zamanla yaşanan aksaklıklara tedbir alınması durumunda WPC profiller pazardaki payını arttıracaktır. Sektörde yapılabilecek hatalı uygulamalar ürünün ülke çapında yaygınlaşmasına güçlük çıkarabilir.

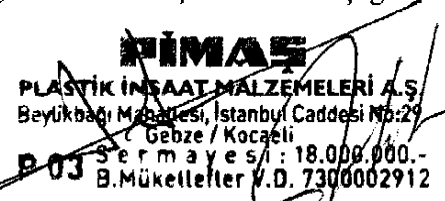
Düşük kaliteli ancak ucuz ürünlerin dış pazarlardan getirilmesi Pimaş'ın ürünlerinde fiyat baskısı yaratabilir ve satışların artmasının önünde engel oluşturabilir.

4.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler. Bu iki gelir türüne ilişkin riskler aşağıda açıklanmıştır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


19


PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

28 EKT 2013

4.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Şirket'in yılsonu karının dağıtılmasından elde edilen gelirdir.

Şirket zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Öte yandan kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğundan bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapmayacaktır.

Ayrıca SPK'nun Seri IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü, Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar hakkında Tebliğ'e göre pay senetleri borsada işlem gören anonim ortaklıklar, genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak kar payını; tamamen nakden dağıtma, tamamen pay senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda pay senedi olarak dağıtarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, nakit ya da pay senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma konusunda serbesttir.

4.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Zaman içinde hisse senedinin değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir.

Halka arz sonrası Borsa'da oluşacak fiyat halka arz öncesi fiyatlardan farklılık gösterebilir. İhraç sonrası Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda fiyat düşebilir. Yatırımcılar riskin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

4.4. Diğer riskler:

Siyasi ve Ekonomik istirsarsızlık ile ilgili riskler

Şirketin yurt içi ve yurtdışı satışları siyasi ve ekonomik gelişmelerden etkilenmektedir. İştiraklerimizin bulunduğu ve ihracat yapılan ülkelerde yaşanan ve yaşanabilecek siyasi ve ekonomik istirsarsızlık, iç savaş, savaş ve veya benzeri durumlarda şirketin yurtdışı satışları olumsuz etkilenebilir.

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççının Ticaret Ünvanı:

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi


5.2. Yatırımlar:


5.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Son durum itibariyle Şirket'in devam etmekte olan yatırımları bulunmamaktadır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


28 EKI 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi İstanbul Caddesi No:29
Göztepe / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

5.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket PİMAPEN, DWT ve MAESTRO markalı pencere ve kapı sistemleri, Pimaş Siding markalı Vinil Dış Cephe Kaplaması ve Pimawood markalı Ahşap Kompozit Zemin ve Cephe Kaplaması ürünlerini üretmekte ve satmakta, bu nevi malzeme ve eşyanın toptan ve perakende satışını, ithalini ve ihracını yapmaktadır.

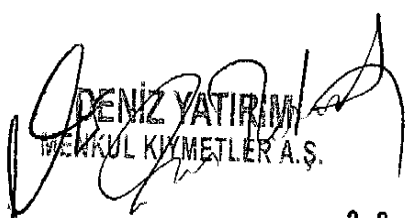
6.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

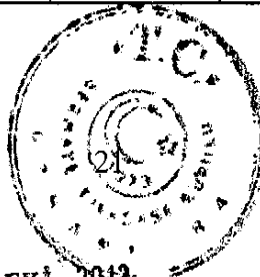
Şirketin İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle PVC profil üretim tonajları aşağıda verilmiştir;

	Üretim Miktarı (Ton)	Kapasite Kullanım Oranı %
2013/06	15.474	52
2012	37.227	62
2011	39.834	66
2010	33.609	56

Şirketin İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle net satışları aşağıda verilmiştir:

NET SATIŞLAR (TL)	30.06.2013	%	31.12.2012	%	31.12.2011	%	31.12.2010	%
Profil Satışları	68.636.830	89%	155.609.598	90%	150.918.528	90%	114.661.750	88%
Diğer Üretimden Satışlar	963.448	1%	2.202.596	1%	1.963.626	1%	1.394.394	1%
Ticari Malzeme Satışlar	5.633.648	7%	12.361.544	7%	13.196.887	8%	13.399.586	10%
Diğer Satış ve Gelirleri	1.755.856	2%	2.509.455	1%	1.005.184	1%	799.833	1%
TOPLAM	76.989.783	100%	172.683.194	100%	167.084.226	100%	130.255.562	100%


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağları Caddesi, İstanbul Caddesi No:79
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

28 EYL 2013

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Kasım 2011 tarihinde fizibilite raporu güncellemesi yapıp Ocak 2012 tarihinde tasarım çalışmalarına başlanan Pimaş Kaldırmalı Sürme Sistemi, özellikle mimari açıdan manzarayı bozmayacak biçimde çok büyük sürme kanatlarının uygulanabildiği ve sızdırmazlık özellikleri geleneksel sürme sistemlerinden daha iyi olan özel bir sürme sistem olup, satış programımıza 18 Nisan 2013 tarihli sirküler ile alınmıştır. Ayrıca yerli rakiplerinin üzerinde ve en azından yabancı rakiplerinin düzeyinde sızdırmazlık özelliklerinin sağlanması ile ilgili araştırma ve geliştirme çalışmalarına devam edilmektedir.

Pimaş ile Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü arasında 31 Aralık 2009 tarihinde karşılıklı imzalanıp Ocak 2010 yılında yürürlüğe giren "Enerji Yoğunluğunun Azaltılmasına Dair Sözleşme" kapsamında, Pimaş 2009 yılı REY (Referans Enerji Yoğunluğu) değerine göre 2010, 2011 ve 2012 yıllarındaki ortalama REY değerini minimum % 10 azaltmayı gönüllü olarak taahhüt etmiştir. Bu taahhüt kapsamında Pimaş Enerji Yönetim Komitesi, EVD Enerji Yönetimi ve Danışmanlık Hizmetleri firması ile birlikte enerji konusunda (enerji yönetimi, enerji öneri sistemi, enerjinin izlenmesi, enerji etüdü ve enerji verimliliği eğitimleri vb.) iyileştirme çalışmalarına devam etmektedir.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

PVC PENCERE SEKTÖRÜ

Sektörde oyuncu sayısı fazla olup, Şirket'in sektördeki payı tahmini olarak %6 civarındadır.

Sektörde çok sayıda bulunan küçük profil üreticilerinin sahip oldukları makine ve kalıplar ile kalite kontrol sistemlerindeki yetersizlikler düzenli ve aynı kalitede üretim yapmalarına engel olmaktadır. Pimaş A.Ş. gibi büyük atölyelere sahip firmalar ise yüksek kalitede dar toleranslarla çalışabilen ve otomatik beslenen hatlar kullanılmaktadırlar. Şirket'in çoğunluk paylarının Enka İnşaat'a ait olması, bayileri ile birlikte sektörün en köklü ve tecrübeli firmaları olmaları, tüketici ve inşaat firmalarının gözünde güven unsuru yaratmaktadır. Bu avantajlar yanında Şirket, tüketicilerdeki marka bilincinin düşük olması nedeni ile firmaların ürün kalitesi ile değil fiyat/vade farkı ile rekabete girmektedir. Pazardaki en büyük risk "no-name" ürünlerin kalitesizliği, bunların kayıt dışı bir şekilde hızla artması ve bu ürünlerin çok düşük fiyatlarla pazarda rekabet etmesi nedeniyle haksız rekabet ortamının oluşmasıdır. PVC pencere sektörü ile ilgili tüketicilerin kafasında hala bir marka bilinci oluşmamıştır. PİMAPEN markası sektörde Jenerik Marka olarak konumlanmıştır. İlk zamanlarda avantaj olan Jenerik Marka olma durumu bugün sektördeki yüzlerce markanın Pimapan markası adı altında bilinçsiz tüketici tarafından satın alınıyor olması ile Şirket ve bayileri için dezavantaja dönüşmüştür.

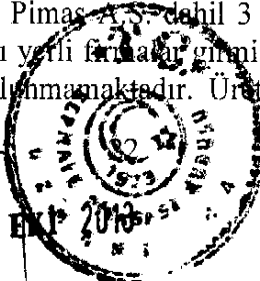
SIDING SEKTÖRÜ

Şirket'in sektördeki payı tahmini olarak %32 civarındadır.

Siding, 1999 Marmara depreminden sonra prefabrik evlerin ilgi görmesiyle gündeme gelmiştir. İlk zamanlarda ithal siding ürünleri kullanılmış, daha sonra da 2001 yılında iki yerli firma üretime başlamıştır. Pimaş Siding 2004 yılında piyasaya sunulmuştur. 2007 yılında sektörde 7 firma faaliyet gösterirken günümüzde Pimaş A.Ş. dahil 3 firma üretime devam etmektedir. Bu pazara PVC pencere sektöründeki bazı yerli firmalar girmiş fakat tutunamadıklarından pazardan çekilmişlerdir. Pazarda ithal ürün bulunmamaktadır. Üretim yapan firma sayısının az olması

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B. Mükellef No: 73000291

pazarın küçüklüğünü üretici firmalar açısından telafi etmektedir. Yazlık ev alışkanlığının artması ve yılın belli dönemlerinde kullanılan bu evlerde siding kullanılması ile boya-bakım gerektirmemesi önemli bir avantajdır. Ancak Siding pazarı 2006 yılına kadar büyüme gösterebilmiştir. Türk yapı kültüründe prefabrik evlerin fazla yer bulmaması, toz tutarak kirlenmesi, estetik açıdan hoş olmayan uygulamaların yapılması nedeniyle siding pazarı 2007 yılından itibaren küçülmeye başlamış, yerini daha ekonomik olan montalama ve estetik açıdan daha güzel görünen cephe kaplamalarına bırakmıştır. 2008 kriziyle birlikte inşaat sektöründeki küçülmeden daha fazla küçülmeye başlayan siding pazarı, günümüze kadar her yıl küçülerek dar bir pazar haline gelmiştir.

CAMLAMA SİSTEMLERİ SEKTÖRÜ

Balkon camlama pazarı, plastik doğrama pazarından farklı olarak çok hızlı değişim göstermektedir. Pazarda merdiven altı, no-name ürünlerin çok fazla bulunması Pazar büyüklüğünün ölçümünü imkansız hale getirmektedir. Bu pazarda marka olmak çok büyük avantajdır. Pimaş Camoda Pimaş A.Ş.'nin ürünü olması nedeni ile tüketicinin gözünde itibarlı bir konuma oturmakta olup, sektörün en bilinen markalarından biridir. Kullanılan ana malzemenin alüminyum olması, kalıp maliyetlerinin çok düşük olması bu pazarda ürün çeşitliliğinin çok fazla olmasına sebep olmaktadır. Pazardaki en büyük tehlike yatırım maliyetinin olmaması ve çok kolay kopyalanması nedeniyle her köşe başında üretilebilmesidir.

AHŞAP KOMPOZİT SEKTÖRÜ

Şirket'in sektördeki payı tahmini olarak %20 civarındadır. WPC (ahşap plastik kompozit) profillerin dünyadaki geçmişi yenidir. Türkiye'de ise 2009 yılında itibaren üretilmektedir. Sektör çok yeni olduğundan önümüzdeki yıllarda pazarın büyüme rakamlarının yüksek olacağı tahmin edilmektedir. Şu an itibariyle; WPC dış mekan zemin kaplamalarında on ithal ürün, on üç yerli ürün bulunmaktadır. Pimaş'ın ürettiği PİMAWOOD sektörde jenerik marka olma yönünde ilerlemektedir. Üretim ve uygulamalarda tecrübeler daha yeni kazanıldığından, müşteri şikayetleri ile karşılaşılabilir. Zamanla yaşanan aksaklıklar konusunda alınan tedbirler ile pazardaki payını arttıracaktır.

6.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:


Yönetim açısından Şirket coğrafi bölgeler bazında iş ünitelerini organize etmiş olup, faaliyet gösterdiği ülkeler bazında iki raporlanabilir faaliyet bölümü vardır. Şirket'in söz konusu faaliyet bölümleri Türkiye, Rusya ve diğer ülkelerdir. Şirket'in ürünleri farklılık göstermediğinden endüstriyel raporlanabilir bölümü bulunmamaktadır.

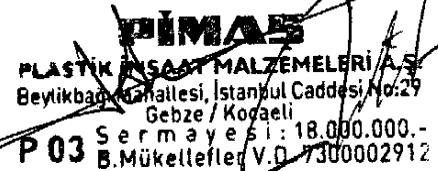
30 Haziran 2013 tarihi itibariyle faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	71.598.794	9.204.380	236.684	(4.050.075)	76.989.783

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	157.860.711	31.401.801	1.479.351	(18.058.669)	172.683.194


DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
28 EKI 2013


PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

31 Aralık 2011 tarihi itibariyle faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2011					
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	155.583.623	27.443.782	1.855.042	(17.798.221)	167.084.226

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010					
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	121.562.836	18.402.232	2.260.589	(11.970.095)	130.255.562

6.3. Madde 6.1.1 ve 6.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Ülkedeki büyük bir deprem kısa bir süre etkilediği bölgede inşaat faaliyetlerini yavaşlatsa da genelde önemli bir talep azalmasına yol açmayacaktır. 1999 depremi sonrası bir duraklama olmasının nedeni teknik mevzuatın yetersizliğinin tespit edilerek düzeltilmesinin zaman almış olmasıdır. Bu nedenle önemli bir talep azalması riski öngörülmektedir.

Ülkemizin çevresinde bir savaş çıkması genel ekonomiyi olumsuz etkileyebilir ve şirketimiz de bundan etkilenebilir. Türkiye'nin bu savaştan etkilenme oranı savaşa bizzat ne derece müdahil olacağına bağlıdır. Gerek deprem gerekse savaş durumlarında şirketimize has özel bir etki beklenmemekte olup ekonomideki genel sıkıntıya paralel bir risk mevcuttur.

6.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

PİMAŞ'ın, Gebze'deki fabrikasında TSE ve Alman DIN normlarında tüm testlerin gerçekleştirildiği çok modern bir laboratuvarı mevcuttur. PİMAPEN, sektörün TSE kalite belgesine sahip ilk markasıdır. Tasarım geliştirme, üretim, tesis ve servis içeren en kapsamlı ISO 9001 (ABS Quality Evaluations), Rusya İnşaat Bakanlığı'na verilen GOST-R ile Alman Profil Üreticileri Kalite Birliği tarafından verilen RAL belgelerine sahip olan Pimapen, Avrupa Pencere Üreticileri Federasyonu'nun da üyesidir. PİMAPEN profilleri Alman IFT Rosenheim Enstitüsü tarafından test edilmektedir. Ayrıca PİMAPEN'in ihracat faaliyetlerinde bulunduğu ülkelerde talep edilen kalite ve standartlara uygunluk belgeleri de bulunmaktadır.

Markalaşma potansiyeli olan ürün gruplarına sahip firmaların, üretimden pazarlamaya, satıştan satış sonrası hizmetlere kadar bütün süreçleri kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlamak suretiyle uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla global bir oyuncu olabilmeleri amacıyla oluşturulmuş destek platformu olan TURQUALITY'nin sektörde belgelendirdiği ilk ve tek marka Pimapen'dir.

Şirketin ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önem arz eden ve üretim süreçlerini etkileyecek sinai, ticari ve finansal anlaşmaları bulunmamaktadır.

DENİZ YATIRIM
MEVKUL KIYMEYLER A.Ş.

28 EKI 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i 18.000.000.-
B. Mükellefler V. D. 7300002912

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Pimaş ENKA grubu içinde yer almaktadır. Pimaş grubun en eski sanayi şirkettir ve ENKA İnşaat'ın borsada işlem gören tek kuruluşudur.

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.

1957 yılında kurulan Enka İnşaat 1960'lı yıllarda Türkiye'nin sınıai yatırımlar hamlesinde önemli bir rol oynamış ve 1970'li yıllarda, gerek iş kolları, gerekse faaliyetlerin sürdürüldüğü coğrafi alan itibarıyla geniş bir çeşitliliğe yönelmiştir.

1980'li yıllarda yeniden yapılanan şirket, bu yıllarda grup şirketlerinin desteği ile Orta Doğu ve Kuzey Afrika'da büyük projeler üstlenerek yurtdışı sözleşmelerinin hacmini büyük ölçüde genişletmiştir.

1988 yılından beri Rusya Federasyonu ve Bağımsız Devletler Topluluğu'nda (Beyaz Rusya, Kazakistan, Kırgızistan, Ukrayna ve Azerbaycan), Almanya, Etiyopya, Hırvatistan, Cezayir, Hollanda, Batı Afrika (Kamerun, Mali, Gine ve Sierra Leone), Romanya, Nepal, Umman, Tacikistan, Arnavutluk ve Bosna-Hersek'te çeşitli büyüklükte inşaat projeleri gerçekleştirmektedir.

Tara Holding Anonim Şirketi ve Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat'ın hisselerinin %30,86'lık bölümü BİAŞ.'da işlem görmektedir.

2002 yılında Enka İnşaat, Tara Holding Anonim Şirketi ve Tara ve Gülçelik ailelerinin ortak kontrolündeki, halka açık iştirak şirketi olan Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile yasal olarak birleşmiş ve birleşme ile birlikte, Enka İnşaat'ın hisseleri BİAŞ.'da halka açılmıştır. 2011 yılı itibarıyla Enka İnşaat, inşaat sektöründe gösterdiği faaliyetlerin yanı sıra Enka grubunun holding şirketi olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

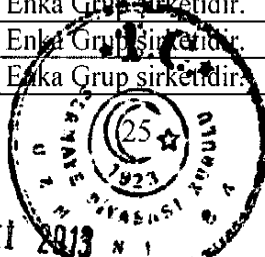
Şirketin faaliyetlerini sürdürdüğü adresin bir bölümü arsası Enka İnşaat'a aittir. Anılan arsaya ilişkin olarak Enka İnşaat tarafından kira faturası düzenlenmektedir.

Grup şirketleri hakkında özet bilgi aşağıdadır:

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
Enka Holding B.V.	Enka İnşaat'ın Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.
Enka Holding Investment S.A.	Enka İnşaat'ın Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.
Enka Power Systems B.V.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Covet B.V.	Mühendislik hizmetleri vermektedir.
Enka Construction & Development B.V.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Far East Development B.V.	Enka Grup şirkettir.
Limited Liability Company Enmar	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.
Entrade GmbH	Enka İnşaat'ın Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.
Capital City Investment B.V.	Mühendislik hizmetleri vermektedir.
City Center Investment B.V.	Moskova'da gayrimenkul kiralama alanında çalışmaktadır.
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	Enka Grup şirkettir.
Enka Gebze Power Investment B.V.	Enka Grup şirkettir.
Enka İzmir Power Investment B.V.	Enka Grup şirkettir.
Enka Power Investment B.V.	Enka Grup şirkettir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermaye S1: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7000002912

Izmir Elektrik Üretim Limited Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.
Enka Limited Liability Company	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Enka & Co LLC	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Rumos S.A.	Enka Grup şirkettir.
MCC Investment S.A.	Enka Grup şirkettir.
Enka TC LLC	Moskova'da alışveriş merkezleri yatırım ve işletmeciliği yapmaktadır.
Retmos Investment Ltd.	Yatırım şirkettir.
Emos LLC	Moskova'da süpermarket işletme alanında çalışmaktadır.
Enka Mütcahhitlik Hizmetleri A.Ş.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Bmos B.V.	Enka Grup şirkettir.
Cmos B.V.	Enka Grup şirkettir.
OOO Victoria	Hizmet sektöründe çalışmaktadır.
Enka Santral İşletme ve Bakım Hizmetleri Anonim Şirketi	Elektrik santrallerinin bakım ve onarımını yapmaktadır.
Enka Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.
Enka International Construction Ltd.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Edco Investment B.V.	Moskova'da gayrimenkul geliştirme alanında çalışmaktadır.
Enru Development B.V.	Moskova'da gayrimenkul geliştirme alanında çalışmaktadır.
JSC Moskva Krasnye Holmy (MKH)	Moskova'da gayrimenkul kiralama alanında çalışmaktadır.
Pavmos B.V.	Yatırım şirkettir.
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.
Enka Finansal Kiralama Anonim Şirketi	İnşaat makineleri, kamyon, tarım makineleri ve endüstriyel ürünlerin finansal kiralaması (leasing) ile uğraşmaktadır.
Airenka Hava Taşımacılığı Anonim Şirketi	Hava taksi işletmeciliği ile uğraşmaktadır.
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat makineleri, kamyon, tarım makineleri, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi	Yurtiçi ve yurtdışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.
Enka Enerji Üretim Anonim Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.
Çimtaş Gemi İnşaa Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Gemi, çelik ve boru imalatı, montajı, ünite ve modüllerinin tasarımı, mühendisliği ve projelendirilmesi ile uğraşmaktadır.
Kaskaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.
OOO Burkas	Temel ve zemin mühendislik alanlarında çalışmaktadır.
Kaskaş Arabia Ltd.	Temel ve zemin mühendislik alanlarında çalışmaktadır.
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Boru ve borulama sistemleri imalatı ve mühendisliği alanlarında çalışmaktadır.
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat A.Ş.	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.
Cimtas Mechanical Contracting B.V.	Endüstriyel, petrokimyasal ve güç santrallerinin imalatı, finansal amaçlı yatırım işleri ile uğraşmaktadır.
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	Boru, spool ve borulama sistemleri imalatı alanında uğraşmaktadır.
Cimtas Buildings Systems Ltd.	Çelik ve boru konstrüksiyon projelerinin imalatı ve montajı işleri ile uğraşmaktadır.

ÖZENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş. 28



PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:27
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

Cimtas Investment B.V.	Finansal amaçlı yatırımlar yapmakta, endüstriyel, finansal ve ticari faaliyetlere katılmaktadır.
Cimtas Caspian Development B.V.	Finansal amaçlı yatırımlar yapmakta, endüstriyel, finansal ve ticari faaliyetlere katılmaktadır.
IBH Engineering GmbH	Boru ve borulama mühendislik hizmeti vermektedir.
Gemlik Deniz Taşımacılık Ltd.Şti.	Gemi yük taşımacılığı alanında hizmet vermektedir.
Enet Proje Araştırma ve Müşavirlik A.Ş.	Mimarî proje hizmetleri vermektedir.
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.
Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.
Pimapen Logistic Center SRL	PVC profil ve aksesuar satışı ile uğraşmaktadır.
Enwin Rus Ltd.	Plastik levha, şerit ve boru üretimi, diğer inşaat malzemelerinin toptan ve perakende ticareti ile uğraşmaktadır.
Mosenka	Moskova'da gayrimenkul kiralama alanında çalışmaktadır.
Enka Teknik Genel Mütahhitlik Bakım İşletme Sevki ve İdare A.Ş.	Su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.
OOO R-Avtam	Moskova'da gayrimenkul geliştirme alanında çalışmaktadır.
Çimtas Boru İmalatları ve Ticaret A.Ş.	Boru ve borulama sistemleri imalatı ve mühendisliği alanında çalışmaktadır.
Poyraz Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Bogazici Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Doga Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Imbat Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
TNY Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Alacante Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
BRK Overseas Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
MML Merchant Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Esta Construction B.V.	Enka Grup şirkettir.
AECO Development LLC.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Senimdy Kurylys	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.

Şirketin ticari ilişkide bulunduğu grup şirketleri ile ilgili bilgiler aşağıdadır;

Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.

1972 yılında kurulmuş olan Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş., ağır taşıtlar ile forklift ve endüstriyel ürünler satışı ve satış sonrası servis, yedek parça hizmetleri vermektedir. Enka Pazarlama bu hizmetleri İstanbul, Ankara, Adana, İzmir Bölge Müdürlüğü ile Trabzon, Diyarbakır Şubeleri ve 50'yi aşkın yetkili bayisi ile tüm yurt sathında yerine getirmektedir.

Kurumun ayrıca İstanbul Desbaş Deri ve Endüstri Sanayi Serbest Bölgesi ve Mersin Serbest Bölgesinde olmak üzere iki adet şubesi bulunmaktadır.

Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş. kadrosunda bulunan ve Pimaş adına çalışan personellerin Pimaş'ın payına düşen ücretleri, kira, telefon ve yemek masrafları aylık olarak düzenlenen fatura ile Pimaş'a yansıtılmaktadır.

Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.

Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş, Enka Holding bünyesindeki şirketlerin her türlü turizm ve nakliye sorunlarına çözümler sunmak amacıyla 1976 yılında kurulmuştur.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Beşiktaş / Beşiktaş / Kocaeli
P 03 Ş e r m a y e s i : 18.000.000 /
B. Mükellefler V.D. 7300002912

28 EKİ 2013

Kurulduğu dönemde sadece grup şirketlerine hizmet veren Entaş, 1980'li yıllarda grup dışındaki müşterilere de hizmet vermeye başlamış ve Türkiye'nin önde gelen turizm şirketlerinden birisi haline gelmiştir.

Şirket, ENKA grubunun diğer şirketleri gibi uçak bileti alımlarının önemli bir kısmını ve vize işlemlerini Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş. vasıtası ile gerçekleştirmektedir.

Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı

Enka Vakfı, eğitim, kültür ve spor alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket, ENKA grubunun diğer şirketleri gibi Enka Vakfı'na bağış yapmaktadır.

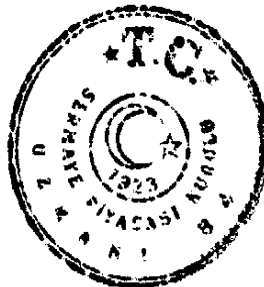
Enka Spor Kulübü Derneği İktisadi İşletmesi

Enka İktisadi İşletmesi, kültür ve spor alanında faaliyet göstermektedir.

Enka Spor Kulübü Derneği İktisadi İşletmesi tarafından sportif ve kültürel organizasyonlar düzenlenmektedir. Şirket düzenlenen konser ve tiyatro gösterilerinin biletlerinden satın almaktadır.

30.06.2013 itibarı ile Şirketin Grup şirketleri ile arasındaki 6 aylık dönemi kapsayan hukuki işlemlere ilişkin bilgiler aşağıdadır;

İlişkili Kişi	İlişki Türü	Mamul Türü	Tutar (TL)
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Hakim Şirket	Kiralama	54.934
Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.	Hakim Şirkete bağlı şirket	Uçak bileti alımı	44.577
Enka Pazarlama İhr.İth. A.Ş.	Hakim Şirkete bağlı şirket	Masraf yansıtmaları	27.438
Enka Spor Kulübü Derneği İktisadi İşletmesi	Hakim Şirkete bağlı vakıf işletmesi	Konser, Tiyatro Bileti alımı	12.841
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	Hakim Şirkete bağlı vakıf işletmesi	Yapılan Bağış	67.011



28

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

28 EKİ 2013

PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No: 29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B.Mükellefler V/D. 7300002912

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

30 Haziran 2013 tarihi itibari ile önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
G22b23B1B-2A G22B18c4c-3d pafta 1870 ada, 3 parsel sayılı arsa	1963-1990	47.423	Gebze	22.763.040	Üretim Alanı	Verilmedi
G22B18c4c pafta, 1869 ada 30 parsel sayılı arsa (144/2400 hisesi)	1965-1990	849	Gebze	407.290	Üretim Alanı	Verilmedi
G22b23B1B-2A G22B18c4c-3d pafta,1870 ada, 3 parsel Bina ve Tesis	1976-1993	22.076	Gebze	5.839.544	Üretim Binaları	Verilmedi
G22B18c4c pafta 1869 ada, 30 parsel Bina ve Tesis	2010-2011	3.381	Gebze	976.245	Üretim Binaları	Verilmedi
Kırım,no:5, bölüm 1 - Bina ve Tesis	2006-2008	8.776	Rostov Na-Don Rusya	16.789.008	Üretim Binaları	Verilmedi
Kırım,no:5, bölüm 1 Arsa	2006-2008	23.200	Rostov Na-Don Rusya	1.749.940	Üretim Alanı	Verilmedi
Town Pantelimon, Ilfov District, Strip ground 43, Lot 1062 – Arsa	2007	29.230	Bükreş Romanya	1.041.383	Boş arazi	Verilmedi

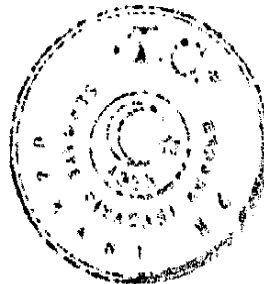
Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler : Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler: Yoktur

8.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

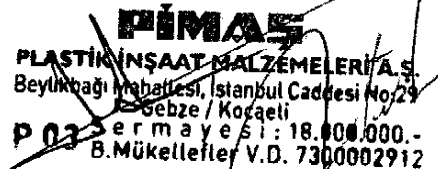
Şirketimiz İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü / ÇED ve Planlama Şube Müdürlüğünden “ÇED dışı kararı” almıştır. Bu kararlar ve diğer ruhsatlarımız ile ilgili bilgiler aşağıdadır:


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



29

28 EKİ 2013


PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Belge Türü	Yetkili Makam	Tarih	Sayısı / Belge No
Çed Dışı Karar	Kocaeli Valiliği - İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü / ÇED ve Planlama Şube Müdürlüğü	09.09.2011	B.18.4.İÇÖ.0.41.06.00/220-02-9025
Çevre İzin ve Lisans Belgesi	Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı / Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	05.02.2013	B.09.0.ÇED.0.10.01.00-150.01/735
İşletme Belgesi	Çalışma Bakanlığı	29.06.1981	1981/72
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı	04.09.2008	2008/127

8.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30.06.2013 tarihi itibarıyla Gebze'de bulunan mevcut arsa üzerinde 07.08.1986 tarihli Enka İnşaat lehine 1. Dereceden 3.500 TL bedelli ipotek bulunmaktadır. Son durum itibarıyla bir değişiklik olmamıştır.

8.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
G22b23B1B-2A G22B18c4c-3d pafta,1870 ada, 3 parsel arsa	22.763.040,00 TL	10.01.2011 2011/OZ/004	Yatırım amaçlı değildir	(*) 22.763.040 TL
G22b23B1B-2A G22B18c4c-3d pafta,1870 ada, 3 parsel Bina ve Tesis	6.583.063,80 TL	10.01.2011 2011/OZ/004	Yatırım amaçlı değildir	4.803.774 TL
G22B18c4c pafta1869 ada, 30 parsel arsa (144 / 2400 hisse)	407.289,60 TL	10.01.2011 2011/OZ/004	Yatırım amaçlı değildir	(*) 407.290 TL
G22B18c4c pafta1869 ada, 30 parsel Bina ve Tesis	1.136.016,00 TL	10.01.2011 2011/OZ/004	Yatırım amaçlı değildir	(151.816 TL)
Kırım,no:5, bölüm1 (Rostov Na Don - Rusya) Bina ve Tesis	287.335.409 RBL	27.01.2009 OH-907	Yatırım amaçlı değildir	10.210.270 TL
Kırım,no:5, bölüm1 (Rostov Na Don - Rusya) Arsa	29.949.336 RBL	28.03.2013 43-13	Yatırım amaçlı değildir	1.439.009 TL
Town Pantelimon, Ilfov District Strip ground 43, Lot 1062 – (Bükreş – Romanya) Arsa	1.856.000 Lei	23.07.2009	Yatırım amaçlıdır	(568.377 TL)

(*) Yukarıdaki tabloda verilen artı tutarlar fon tutarları,parantez içi tutarlar da değer düşüklüğü tutarlarıdır. Şirket'in Gebze'de sahip olduğu arsa ve binaya ait tapusu bir olup, yasal kayıtlarında arsa-bina değeri birlikte binalar üzerinde görünmektedir. Dolayısıyla Arsa ekspertiz değerlerinin tamamı fon olarak eklenmiştir.

Ekspertiz Raporlarını hazırlayan değerlendirme firmaları aşağıdadır.

DEMİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAS
PİASTİM İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
 Beyünan Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
 Gebze / Kocaeli
 P-03 Sermayesi : 18.000.000.-
 B.Mükellefler V.D. 7300002912

Rapor No: 2011/OZ/004

Raporu Hazırlayan : Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı : Engin Akkoç/SPK Lisans No: 400244
Adresi : Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18 Altunizade-İstanbul
Tel : 0216-326 24 06
Fax : 0216-326 74 09
İnternet adresi : www.artidd.com.tr

Değerleme raporu Şirket talebi üzerine hazırlanmış olup, raporun yayımlanması hususunda ilgili kişi rızası vardır.

Rapor No: OH-907

Raporu Hazırlayan : OOO K.O.M.I.T. - Invest.
Adresi : 115191, Moskova BTulskaya Sok.No:10,Daire 11, Kat:2
Tel : 00495-232 18 01
İnternet adresi : www.camit.ru

Rapor No: 43-13

Raporu Hazırlayan : Ekspertiz Merkezi Ltd.
Adresi : 344 023 Rusya, Rostov na Donu Şehri, Lenin Sok. No:90, ofis 95
Tel : 00863-297 33 84

23.07.2009 Tarihli Rapor

Raporu Hazırlayan : S.C. Expert Consultancy Inc. S.R.L.
Adresi : Calea Calarasilor No:311, B1. 71, Sc.1, Kat 3 No:13 Bucharest
Tel : 0021-323 90 25

9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**9.1. İhraççının borçluluk durumu**

30.06.2013 tarihi itibariyle ihraççının borçluluk durumu aşağıdadır:

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	111.054.739
Garantili	0
Teminath	0
Garantisiz/Teminatsız	111.054.739
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	10.824.220
Garantili	0

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKI 2013



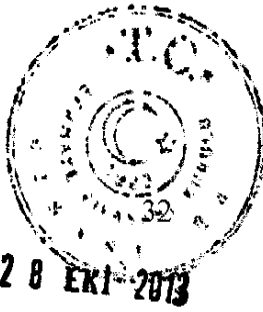
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	10.824.220
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	121.878.959
Özkaynaklar	64.444.842
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	18.000.000
Yasal yedekler	0
Diğer yedekler	46.444.842
TOPLAM KAYNAKLAR	186.323.801
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	7.671.817
B. Nakit Benzerleri	3.757.499
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	970.228
D. Likidite (A+B+C)	12.399.544
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	46.249.428
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	26.129.959
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	72.379.387
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	59.979.843
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	5.795.940
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	5.795.940
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	65.775.783

Borçluluk durumu açıklanan son ara dönem finansal tablosuna göre verilmiştir. Son durum itibariyle Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Şirketin dolaylı ve şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdadır:

ÖZEL YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi, No:29
Gezve / Koçaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B. Müketlefler/V.D 7800002912

04.10.2013 tarihi itibarı ile verilen teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)

Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler	Tutar (TL)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	562.775
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)	19.191.920
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	
- Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı(**)	23.014.468
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
Toplam	42.769.163

(*) Dolaylı bağlı ortaklık Enwin Rus Ltd. lehine bankalara verilmiş olan 5.000.000 Euro (13.595.000 TL), 2.800.000 USD (5.596.920 TL) tutarında kefaletleri içermektedir.

(**) Ana Ortak Enka İnşaat lehine bankalara verilmiş olan 36.813 Euro (100.095 TL karşılığı), 10.906.144 ABD Doları (21.800.291 TL karşılığı) ve 1.110.582 TL tutarında kefaletler ile 3.500 TL ipotek içermektedir.

4 Ekim 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Gümrüklere ve çeşitli kamu kuruluşlarına verilen banka teminat mektupları	562.775
Ortaklar lehine verilen ipotekler	3.500
Ortaklara verilen kefaletler	23.010.968


04.10.2013 tarihi itibarı ile Şirket'in ihracat taahhütleri aşağıdadır:


Taahhüt cinsi	Taahhüt döviz tutarı	Taahhüt tutarı (TL)
İhracat taahhüdü – Euro	2.750.000	7.477.250
İhracat taahhüdü – USD	7.250.000	14.492.025

10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

10.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin faaliyetlerinin devamı için yeterli işletme sermayesi vardır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2013


DİMİAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P.03 Sermayesi: 18.000.000.-
B Mükellefler/V.D. 7300002912

11. EĞİLİM BİLGİLERİ

11.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Hammadde (PVC) fiyatları genelde petrol fiyatlarından etkilenmekle birlikte, esas fiyatlara etki eden piyasalardaki arz talep dengesidir. Son dönem içerisinde önemli bir fiyat hareketi olmamıştır.

Stoklarımızda da son dönemlerde önemli artış veya azalış olmamıştır. Dönemsel talepler ve sezona bağlı olmak üzere önemli sayılmayacak artış ve azalışlar olabilmektedir.

Piyasaya son dönemde rekabeti artıracak ve satış miktarlarını etkileyecek yeni büyük üretici girmemiştir. Bu sebepten dolayı arz yönünde önemli bir değişiklik olmamıştır.

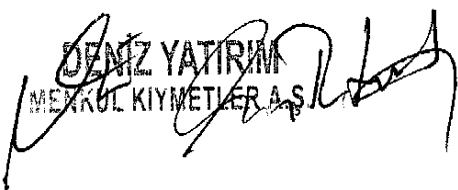
11.2. İhraçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

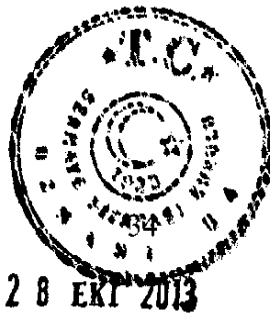
Kurlardaki artışa bağlı olarak hammadde maliyetlerimizde artış olabilir. Kurun uzun süre bu seviyede kalması durumunda hammadde maliyetlerimizde oluşacak artışı satış fiyatlarımıza yansıtmamız mümkün olabilir. Ayrıca kurlardaki artışın genel ekonomiye ve sektörümüze nasıl etki edeceği belirsizdir.

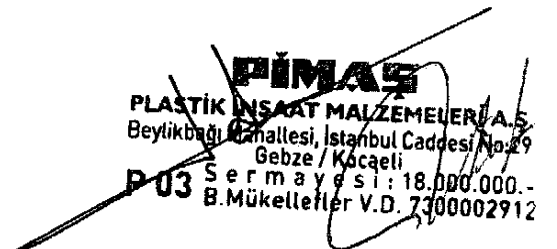
Merkez Bankası para politikaları doğrultusunda konut sektörüne yönelik kredilerin azalması yeni inşaatlara olan talebi etkileyebilir.

12. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

YOKTUR

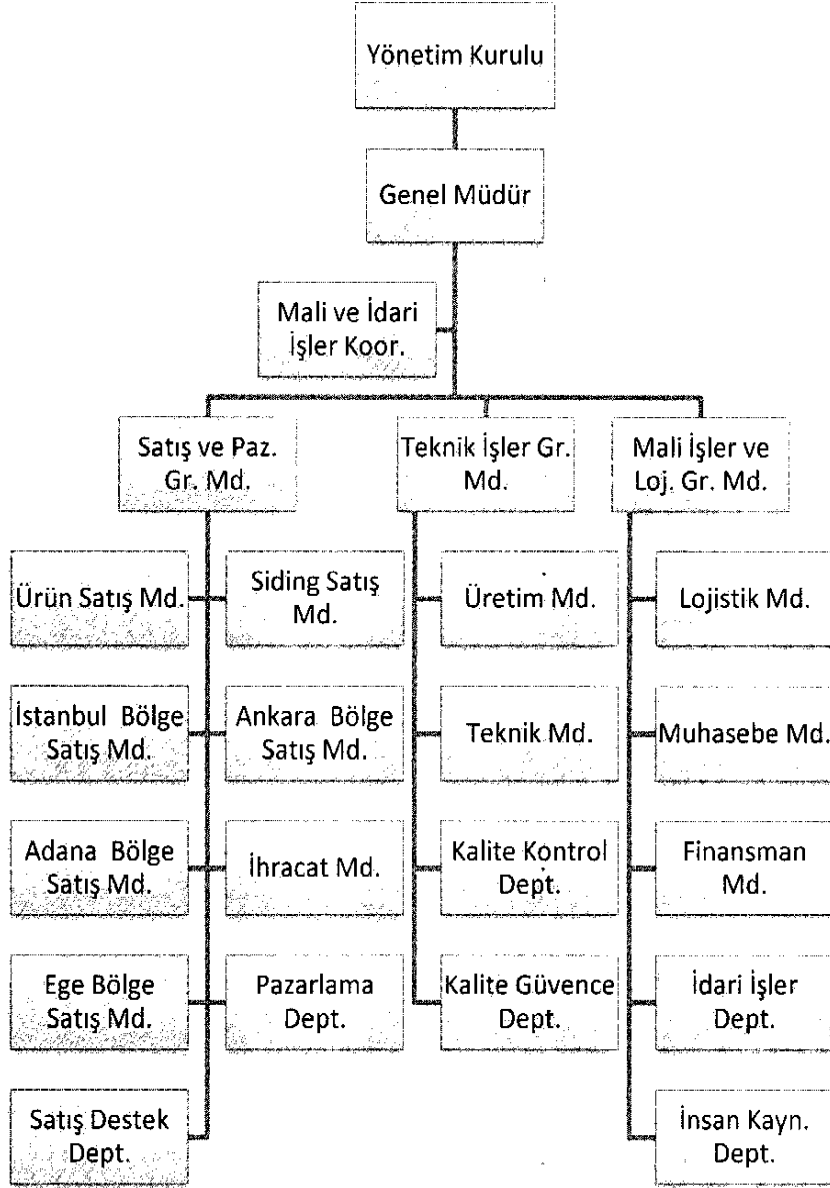

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

13. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

13.1. İhraçcının genel organizasyon şeması:



13.2. İdari yapı:

13.2.1. İhraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL) (%)
Ömer Tevfik TLABAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl / 8 ay	0 0
Oktay ALPTEKİN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	Genel Müdür	1 Yıl / 8 ay	0 0
Ayşe Melek ÇELİKER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 8 ay	0 0
Orhan BAYAV	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 8 ay	0 0

DEKİM YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2018

İNİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beşikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B. Mükellefler V.B. 7300002912

Ahmet Atilla BAYRAKDARLAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 8 ay	0	0
------------------------------	----------------------------------	---	--------------	---	---

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyelerinden diğer grup şirketlerinde görev yapan üyeler ve görevleri aşağıdaki gibidir.

Ömer Tevfik TLABAR	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Enka Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Enka Teknik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Oktay ALPTEKİN	Pimaş A.Ş.	Y.K.Başkan Vekili ve Genel Müdür
	S.G.S.S. Enka Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi
	ENKA Spor Kulübü Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Melek ÇELİKER	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Enka Pazarlama A.Ş.	Finansman Koordinatörü
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Finansman Koordinatörü
	Enka Teknik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Enka Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

Yukarıda sayılan grup şirketleri dışında da Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürümüz Oktay Alptekin'in Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD)'da Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Sektörel Dernekler Federasyonu (SEDEFED)'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevleri vardır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyemiz Orhan Bayav ise İstanbul Adliyelerinde Mahkeme Bilirkişiliği, İstanbul S.S. Makina ve İmalat Sanayicileri Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi'nde Denetçi, Gebze Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde Müteşebbis Heyet Üyesi olarak görev yapmaktadır.

13.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Ali Özçelik	Mali ve İdari İşler Koordinatörü	Yönetim Kurulu Üyesi	0	0
Şükrullah Akaya	Teknik İşler Grup Müdürü	Teknik İşler Grup Müdürü	0	0
Hakan Aldinç	Mali İşler ve Lojistik	Mali İşler ve Lojistik	0	0

DEKİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermaye Sı: 18.000.000.-
B. Mükellefleri V.D. 730002013

	Grup Müdürü	Grup Müdürü		
Ferda Öztürk	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü	0	0

13.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

13.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

13.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Tefik Tlabar

1942 İstanbul doğumlu Ömer Tefik Tlabar, 1969 yılında Almanya, Karlsruhe Teknik Üniversitesi'nden Makine Yüksek Mühendisi olarak mezun olup, İngilizce ve Almanca bilmektedir.

1969 yılında Almanya'da Lurgi Apparate Technik firmasında Proses Mühendisi olarak çalışmaya başlamış olup, daha sonra Seka Dalaman Selüloz ve Kağıt Fabrikasında Mühendis olarak görev almıştır. Enka bünyesinde çalışmaya 1975 yılında Enka Pazarlama İhracat ve İthalat A.Ş.'nin teknik mümessillik bölümünün kurulması ve idaresi ile başlayan Ömer Tefik Tlabar, Enka İnşaat'ın yurtdışı alımlarının organizasyonu ve özel kapsamlı ihracat projelerinin idaresinde de aktif görev almıştır. 1988-2001 yılları arasında Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş. ve çeşitli grup şirketlerinde yönetim kurulu üyelikleri yapmıştır. 2001 yılından bu yana Pimaş dahil Enka Teknik A.Ş. ve Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.'nin yönetim kurulu başkanlığını yürütmektedir.

Son on yılda ve halen Enka İnşaat'ın topluluk şirketleri yönetim kurullarında görev almaktadır.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür Oktay Alptekin

1950 Ankara doğumlu Oktay Alptekin, 1973 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1975 yılında aynı okulda yüksek lisans eğitimini tamamlayarak Makine Yüksek Mühendisi unvanını almıştır. İngilizce, Almanca ve Fransızca bilmektedir.

1975 yılında ENKA grubuna bağlı PİMAŞ A.Ş.'de AR-GE Mühendisi olarak işe başlamış olup, PİMAPEN de dahil olmak üzere birçok ürünün Türkiye'ye kazandırılması projesinde görev almıştır. 1981'de Kalıp Fabrikası Müdürü, 1982'de AR-GE Müdürü olmuştur. 1983'de PİMAŞ'ın Suudi Arabistan'da yabancı ortak olarak kurduğu PVC boru fabrikası Saudi Industries For Pipes Co. Ltd (SIP)'de 2 yıl Satış Müdürü olarak şirketin pazara takdimi işlevini üstlenmiştir. 1985'de Türkiye'ye dönerek Pimaş A.Ş.'nin Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olmuştur. 1994 -1996 yılları arasında Moskova'da A/O PİMAPEN'de Genel

RENK YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2018



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7380002912

Müdür olarak hizmet vermiş ve Rusya pazarında PVC pencere üretiminin ve satışının başlamasında öncülük eden kişiler arasında yer almıştır. 1996'da Pimaş A.Ş.'nin Genel Müdür Yardımcısı olarak şirket bünyesindeki Kalıp Fabrikasının PVC Pencere Aksesuarları üretiminde bağımsız bir kuruluş şekline dönüşmesini organize etmiş ve bu hedefle kurulan PKD Pencere ve Kapı Donanımları Sanayi Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışmış ve bu şirketin, konusunda dünya lideri olan G-U GmbH ile ortaklığa dönüşmesini gerçekleştirmiştir. 2001 yılından bu yana PİMAŞ A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışmaktadır.

Son on yılda Pimaş A.Ş.'de Genel Müdürlük ve 2008 yılından bu yana da aynı zamanda Yönetim Kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.

İcracı Olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Ayşe Melek Çeliker

1953 İstanbul doğumlu Ayşe Melek Çeliker, Üsküdar Amerikan Kız Lisesinden 1971 yılında; T.C. Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden 1976 yılında mezun olmuştur. İngilizce bilmektedir.

1976 yılında çalışma hayatına başlamıştır. 1976-1980 yılları arasında Sabancı grubu ve 1981-1984 döneminde de Tekfen grubu şirketlerinde Mali İşler Müdürü olarak görev almıştır. 1984 yılında Enka Holding Yatırım A.Ş.'de Mali İşler Koordinatör Yardımcısı olarak göreve başlamış, daha sonra Enka İnşaat'da görev almıştır. 1988 yılında Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.'ne atanmıştır. Halen Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş. ve iştiraklerinde Finansman Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir. Ayrıca; 2001 yılından itibaren Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nde Yönetim Kurulu Üyesidir. Enka Teknik Genel Mütahhithlik Bakım ve İşletme İdari A.Ş. ve Enka Finansal Kiralama A.Ş.'nde 2008 yılından beri Yönetim Kurulu Üyesidir.

İcracı Olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Atila Bayrakdarlar

1935 İstanbul doğumlu Ahmet Atila Bayrakdarlar, 1962 yılında İzmir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Bankacılık-muhasebe bölümünden mezun olmuştur.

1964 yılında Ereğli Demir Çelik Fabrikası A.Ş.'nde çalışmaya başlamış olup, daha sonra 1978 yılında Enka bünyesindeki Çimtaş Çelik Konstrüksiyon Fabrikası A.Ş.'de görev almıştır. 1979 yılında Enka Holding A.Ş. bünyesinde Bilgi İşlem Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. 1981 ve 2000 yılları arasında Enka Teknik A.Ş., Elmet Elektro Metal A.Ş. ve Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nde Mali İşler Müdürlüğü ile Muhasebe Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur.

İcracı Olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Orhan Bayav

1946 İstanbul doğumlu Orhan Bayav, 1971 yılında İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden mezun olmuştur.

1972-1979 yılları arasında Maliye Bakanlığı İstanbul Defterdarlığında Vergi müfettişi olarak çalışmış olup, 1979-1999 yılları arasında Enka Holding'te mali iç denetim uzmanı olarak görev almıştır. 1989 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavir unvanını alarak 1999 yılında serbest Mali Müşavirlik faaliyetine ve aynı dönemde İstanbul Adalet Komisyonu Başkanlığı'nda "birlikçilik" faaliyetine başlamıştır. Yaklaşık 12 yıldan buyana bu görevlerini sürdürmektedir.

Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

DEMİR YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EYL 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
S e r m a y e s i : 18.000.000.-
P 03 B Mükellefler V.D. 7900002912

Ali Özçelik - Mali ve İdari İşler Koordinatörü

1953 Sinop doğumlu Ali Özçelik, 1978 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun olmuştur.

Daha sonra aynı üniversitede Stratejik iş yönetimi programını tamamlamıştır (1999).

Enka İnşaat'ın farklı şirketlerinde 35 yıl süreyle finans ve muhasebe bölümlerinin üst düzey pozisyonlarında bulunmuştur. Aynı zamanda 5 yıl Kelebek Mobilya'da ve 11 yıl Pimaş'ta yönetim kurulu üyeliği yapmıştır.

2012 yılından buyana şirkette Mali ve İdari İşler Koordinatörü ve şirketin Rusya' daki iştiraki Enwin Rus LLC' nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

Şükrullah Akkaya – Teknik İşler Grup Müdürü

1949 Erzincan doğumlu Şükrullah Akkaya, 1972 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1974 yılında aynı okulda Proses Tekniği dalında yüksek lisans eğitimini tamamlayarak Makine Yüksek Mühendisi ünvanını almıştır.İngilizce bilmektedir.

1973-1977 yılları arasında sırasıyla Has Kazan, Makinasan, Promak firmalarında Makine Mühendisi, 1977 – 1981 yılları arasında Nasaş A.Ş.' de Yatırımlar Baş Mühendisi olarak görev yapmıştır. 1981-1985 yılları arası ENKA grubuna bağlı PİMAŞ A.Ş. 'nin Sefaköy Kalıp Fabrikasında Konstrüksiyon Büro Şefi olarak görev yapmıştır.1985 yılında Pimaş'ın Gebze Tesislerinde İşletme Müdürü olarak göreve başlamış, 2001 yılından bu yana PİMAŞ A.Ş.' de Arge, İşletme, Kalite Kontrol Bölümlerinden oluşan Teknik Grup Müdür'lüğü görevini yürütmektedir.

Hakan Aldinç – Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü

1960 Sakarya doğumlu Hakan Aldinç, 1982 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. İngilizce bilmektedir.

1982 yılında ENKA grubuna bağlı PİMAŞ A.Ş.' de Ar – Ge Uzmanı olarak işe başlamıştır. 1985 – 1996 yılları arasında PİMAŞ A.Ş.'de sırasıyla Müşteri İlişkileri Şefi, Pimapen Satış Müdürü, Pimapen Pazarlama ve Satış Müdürü, Satış ve Pazarlama' dan sorumlu Genel Müdür yardımcı olarak görev yapmıştır.

1997 yılında Interfiks A.Ş.'de Satış Genel Müdürü olarak çalışmıştır. 1997 yılında Pilsa A.Ş. de Profil Pazarlama Müdürü olarak çalışmaya başlamış olup, 1999-2005 yılları arasında aynı firmada Profil Pazarlama Grup Müdürü olarak görev yapmıştır.

2005 yılında PİMAŞ A.Ş.'de Genel Müdür danışmanı olarak tekrar göreve başlamış olup, 2006 yılından bu yana PİMAŞ A.Ş.' de Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü olarak çalışmaktadır.

Satış ve Pazarlama Grup Müdürü Ferda Öztürk

1964 İstanbul doğumlu Ferda Öztürk, 1986 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. İngilizce bilmektedir.

DEKİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKI 2008



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellef No: V.D. 7300002912

1986 yılında ENKA grubuna bağlı PİMAŞ A.Ş.'de Müşteri İlişkileri Sorumlusu olarak işe başlamıştır. 1990-1996 yılları arasında sırasıyla Müşteri İlişkileri Şefi, Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. 1997 – 2001 yılları arasında PİMAŞ A.Ş. kuruluşu olan PKD Pencere ve Kapı Donanımları Sanayi Ticaret A.Ş.' de Satış ve Pazarlama' dan sorumlu Genel Müdür yardımcısı olarak çalışmaya başlamış, 2001 yılında bu şirketin ortak olduğu G-U GmbH' de görevine devam etmiştir.

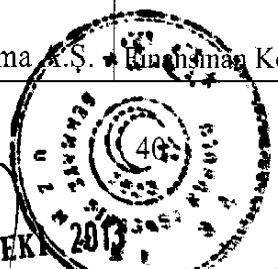
2002 yılından bu yana PİMAŞ A.Ş.'de Satış ve Pazarlama Grup Müdürü olarak çalışmaktadır.

13.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket	Görevi	Devam durumu	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ömer Tevfik TLABAR	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	0	0
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	0	0
	Enka Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	0	0
	Enka Teknik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcılığı	Başkan Yardımcılığı devam ediyor	0	0
	Susanbaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor	0	0
Oktay ALPTEKİN	Pimaş A.Ş.	Y.K.Başkan Vekili ve Genel Müdür	Devam ediyor	0	0
	S.G.S.S. Enka Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi	Devam ediyor	0	0
	Enka Spor Klübü Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor		
Ayşe Melek ÇELİKER	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	0	0
	Enka Pazarlama A.Ş.	İhracat Koordinatörü	Devam ediyor	0	0

GEVİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PİMAŞ
 PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
 Beylikbağ Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
 Gebze / Kocaeli
 Sermayesi : 18.000.000.-
 B.Mükellefler V.D. 7306002912