

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi
İzahnamedir

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 25.11.2013 tarihinde onaylanmıştır.

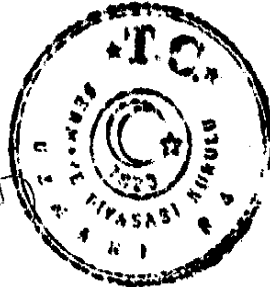
Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 18.000.000 TL'den 36.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 18.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, izahnameye ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.pimas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.denizyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



28 EKİ 2013

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	5
2. ÖZET	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	15
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	15
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	20
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	21
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	25
8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	29
9. FAALİYETLER VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	31
10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	33
11. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	34
12. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	34
13. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	35
14. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	42
15. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	43
16. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	47
17. ANA PAY SAHİPLERİ.....	48
18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	50
19. DİĞER BİLGİLER.....	52
20. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	55
21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	55
22. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	59
23. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	62
24. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	68
25. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	68
26. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	69
27. SULANMA ETKİSİ.....	70
28. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	71
29. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	72
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	73
31. EKLER.....	78

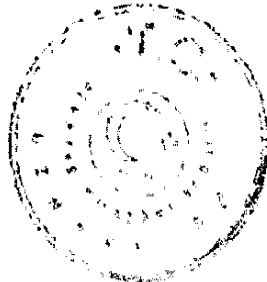
DEKİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİM 2013

PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Reylikbag Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermaye/si: 18.000/000.-
03 B Mükellefler V.D. 730002912

KISALTMA VE TANIMLAR

Pimaş A.Ş. /Şirket /Ortaklık	: Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.
Aracı Kurum	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
BİAŞ, Borsa	: Borsa İstanbul A.Ş.
Enka İnşaat	: Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.
Kurul, SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: Sermaye Piyasası Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	: Merkezi Kayıt Sistemi
TTK	: Türk Ticaret Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KDVK	: Katma Değer Vergisi Kanunu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
VUK	: Vergi Usul Kanunu
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
YMM	: Yeminli Mali Müşavir
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
TL	: Türk Lirası

DEZİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçaeli
S e r m a y e s i : 18.000.000.-
P 03 B.Mükellefler V.D. 7300002912

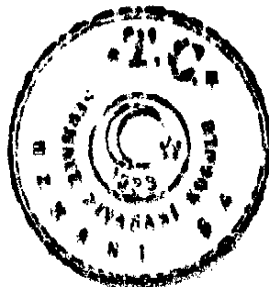
I. BORSA GÖRÜŞÜ: Yoktur

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: Yoktur

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülere ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

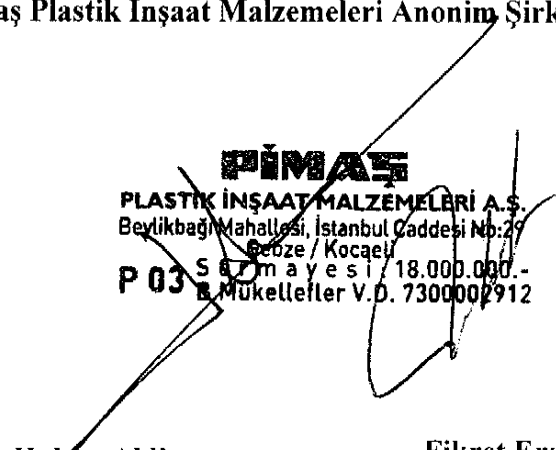



28 EKI 2013


PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Göbze / Kocaeli
P 03
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş. Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29 Gebze / Kocaeli Sermayesi : 18.000.000.- Mükellefler V.D. 7300002912	İZAHNAMENİN TAMAMI
Hakan Aldinç Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü 04/10/2013	Fikret Erdoğan Muhasebe Müdürü 04/10/2013

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Nurullah Erdoğan Genel Müdür Yardımcısı 04/10/2013	Osman Taştemel Bölüm Müdürü 04/10/2013


**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
Mükellefler V.D. 7300002912
8 EKİ 2013

2. ÖZET

Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

2.1. İhraççıya İlişkin Bilgiler

2.1.1. İhraççının ticaret ünvanı

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

2.1.2. İzahnamede finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi


Şirketin İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle PVC profil üretim tonajları aşağıda verilmiştir:

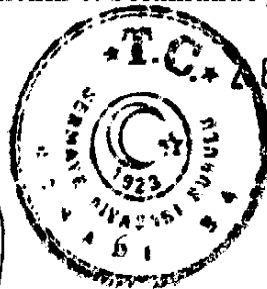
	Üretim Miktarı (Ton)	Kapasite Kullanım Oranı %
2013/6	15.474	52
2012	37.227	62
2011	39.834	66
2010	33.609	56

Şirketin İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle net satışları aşağıda verilmiştir:

NET SATIŞLAR (TL)	30.06.2013	%	31.12.2012	%	31.12.2011	%	31.12.2010	%
Profil Satışları	68.636.830	89%	155.609.598	90%	150.918.528	90%	114.661.750	88%
Diğer Üretimden Satışlar	963.448	1%	2.202.596	1%	1.963.626	1%	1.394.394	1%
Ticari Malzeme Satışlar	5.633.648	7%	12.361.544	7%	13.196.887	8%	13.399.586	10%
Diğer Satış ve Gelirleri	1.755.856	2%	2.509.455	1%	1.005.184	1%	799.833	1%
TOPLAM	76.989.783	100%	172.683.194	100%	167.084.226	100%	130.255.562	100%

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 6. bölümünde yer almaktadır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



28 EKİ 2013
PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

2.1.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Hammadde (PVC) fiyatları genelde petrol fiyatlarından etkilenmekle birlikte, fiyatlara esas etki eden piyasalardaki arz talep dengesidir. Son dönem içerisinde önemli bir fiyat hareketi olmamıştır.

Stoklarımızda da son dönemlerde önemli artış veya azalış olmamıştır.

Piyasaya son dönemde rekabeti artıracak ve satış miktarlarını etkileyecek yeni büyük üretici girmemiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 11. bölümünde yer almaktadır.

2.1.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Pimaş ENKA grubu içinde yer almaktadır.

Şirketin ticari ilişkide bulunduğu grup şirketleri aşağıdadır;

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı
ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.	1957
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır	1972
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi	Yurtiçi ve yurtdışı kongre ve seminer organizasyonlar, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.	1976
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	Eğitim, kültür ve spor alanında faaliyet göstermektedir.	1983
Enka Spor Klubü Derneği İktisadi İşletmesi	Kültür ve spor alanında faaliyet göstermektedir.	2005

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 7. bölümünde yer almaktadır.


2.1.5. İhraççının ortaklık yapısı


Ortaklığımızın yönetim kontrolü ENKA grubuna ait olup, söz konusu kontrol payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır.

Ortaklığımızın 18.000.000.- TL tutarındaki mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı Şarik Tara isimli ortak için 4.943.777,79 TL ve % 27,47, Mehmet Sinan Tara isimli ortak için 2.434.025,73 TL ve % 13,52, Vildan Gülçelik isimli ortak için 1.173.658,42 TL ve % 6,52, Sevda Gülçelik isimli ortak için 944.528,56 TL ve % 5,25 'dir.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden paylar gruplara ayrılmamıştır ve imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 17. bölümünde yer almaktadır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


28 EKİ 2013


PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Sebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi / : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

2.1.6. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Şirketin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.pimas.com.tr ve www.kap.gov.tr internet sitelerinde yer almaktadır. 31.12.2010, 31.12.2011 ve 31.12.2012 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar sırasıyla 22.03.2011, 19.03.2012 ve 15.03.2013 tarihlerinde, 30.06.2013 tarihli sınırlı incelemeden geçirilmiş finansal tablolar ise 21.08.2013 tarihinde KAP'ta yayınlanmış ve aynı tarihlerde şirket internet sitesine konmuştur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 9. Bölümünde yer almaktadır.

2.1.7. Seçilmiş proforma finansal bilgiler

Yoktur.

2.1.8. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

2.1.9. İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama

Yoktur.

2.1.10. İşletme sermayesi beyanı

Şirketin faaliyetlerinin devamı için yeterli işletme sermayesi vardır.

2.1.11. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ömer Tevfik TLABAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl / 8 Ay	0	0
Oktay ALPTEKİN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	Genel Müdür	1 Yıl / 8 Ay	0	0
Ayşe Melek ÇELİKER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 8 Ay	0	0
Orhan BAYAV	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 8 Ay	0	0
Ahmet Atilla BAYRAKDARLAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 8 Ay	0	0

2.1.12. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

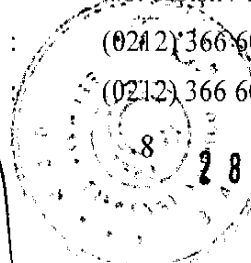
Ünvanı : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adresi : Sun Plaza, Maslak Mahallesi Bilim Sokak
No: 5, Şişli / İSTANBUL

Tel : (0212) 366 60 00

Faks : (0212) 366 60 10

DEMİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



28 EKİ 2013

PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:27
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
P 03 B. Mükettefler V.D. 7300002912

Vergi Dairesi, Sicil No : Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi
291 001 0976

Sorumlu Ortak Başdenetçi SPK Lisans Sicil No:
Halis Erdem Selçuk (asil) 800346
Burç Seven (yedek) 800252

2.2. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler

2.2.1. İhraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler

Ortaklığımızın 18.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 18.000.000 TL tutarındaki kısmı nakit karşılığı olmak üzere 36.000.000 TL'ye artırılabacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları ile ilgili kısıtlama bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 22.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.2.2. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

2.2.3. Sermaye hakkında bilgiler

Ortaklığımızın mevcut ödenmiş sermayesi 18.000.000 TL olup, beher payının nominal değeri 0,01 TL'dir.

2.2.4. Paylara ilişkin haklar

Pay sahiplerine; Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24), Satma Hakkı (SPKn md. 27), Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507), Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19), Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461), Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434), Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437), İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 20/2, TTKn md. 445-451), Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438) tanınmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 22.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.2.5. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Bütün paylar hamiline yazılıdır. Payların üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

2.2.6. Payların borsada işlem görme tarihleri ile ihraççının sermaye piyasası araçlarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Mevcut paylarımız borsaya kote olup, %16,08'i borsada işlem görmektedir.

Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları durumunda ilgili pazar listesine kayıt edilmesi ve işlem görmesinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ, Borsa) kotuna alınması gerekir.

Kotasyon için Sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin Ticaret Sicili tescil belgesi alındıktan sonra bilgi formu ve gerekli belgeler ile birlikte iş günü içerisinde Borsaya gönderilir.

DEİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



8 Eki 2013

PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Başvurular 60 gün içinde sonuçlandırılır. Eksikliklerin tamamlanması için verilen süreler hesaba katılmaz.

2.2.7. Kar dağıtım politikası hakkında bilgi

Kara katılım konusunda imtiyaz olmayıp, 30.05.2013 tarihinde KAP'ta ilan edilen Esas Sözleşmenin 33, 34 ve 35 nolu kar dağıtım ile ilgili maddeleri dışında 18 Nisan 2012 tarihli Olağan Genel Kurulda kabul edilen Kar Dağıtım Politikamıza göre;

Geçmiş yıllara ait karların dağıtım ve yıllık temettü ödemesi için Yönetim Kurulu, şirketin o yılki performansını, ekonomik şartları, yatırımları ve şirketin nakit akışını göz önüne alarak Genel Kurul'a kâr dağıtım önerisi sunar.

Şirketin ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 21. bölümünde yer almaktadır.

2.3. Risk Faktörleri

2.3.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı; döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir.

Ticari Risk (Ödememe Riski)

Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal zarara uğrama riskidir.

Fiyat Riski

Pazarda yer alan çok sayıda firma bazı koşullar bir araya geldiğinde kapasite kullanım oranlarını yüksek tutmakta sıkıntı çekeabilmekte ve yoğun rekabetten dolayı fiyatları düşürerek veya artan maliyetler oranında arttırmayarak pazar paylarını artırma çabası içine girmektedir. Zincirleme reaksiyon şeklinde sektördeki firmalar bu gelişmelere cevap vererek kâr marjlarının düşmesine yol açan yoğun rekabete girebilmektedir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan ana ve yardımcı malzemelerin bir bölümü ithal edilmekte, diğer bölümü iç kaynaklardan karşılanmaktadır. Ürünlerin birim fiyatı dış ve iç kaynaklarda döviz bazlıdır.

Ana hammadde ve bir petrol türevi olan PVC temininde önemli bir güçlük yoktur.

Hammadde fiyatları petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler PİMAŞ'ın faaliyetlerini etkileyebilir.

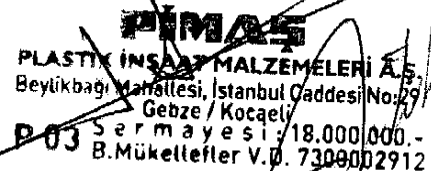
Piyasa Faiz Oranı İle İlgili Riskler

Şirket'in faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir.

Faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin vadeleri ve dağılımı ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında belirtilmiştir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 730002912

Kur Riski

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, Euro, Ruble ve Rumen Leyi varlık ve yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in sunum para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Likitide Riski

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

2.3.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Rekabet Riski

Pazarda yer alan çok sayıda firma bazı koşullar bir araya geldiğinde kapasite kullanım oranlarını yüksek tutmakta sıkıntı çekebilmekte ve yoğun rekabetten dolayı fiyatları düşürerek veya artan maliyetler oranında arttırmayarak pazar paylarını artırma çabası içine girmektedir.

Alacakların Tahsil Edilememesi Riski

Satış vadelerinin açılması sonucu tahsilata kadar geçen süre içinde genel ekonomik durum veya borçlunun mali durumunda ortaya çıkabilecek olumsuzluklar tahsilatların bir bölümünün riske girmesi sonucunu doğurabilir.

Hammadde Riski

Hammadde fiyatları "Fiyat Riski" nde açıklandığı üzere PİMAŞ' ın faaliyetlerini etkileyebilir.

Üretimin Aksama Riski

Ana hammadde ve bir petrol türevi olan PVC temininde önemli bir güçlük yoktur. Ancak alımlarda tek bir kaynağa bağlı kalınması durumunda, o kaynakta doğabilecek bir üretim ve veya sevkiyat aksamasının başka kaynaklardan karşılanması zordur ve risk yaratır.

Çevresel ve Benzeri Düzenlemeler Riski

Fabrikanın bulunduğu bölge ile ilgili İmar durumu değişebilir ve ticari yapılar ve konut alanına dönüştürülebilir; buna bağlı olarak belirli bir süre verilerek taşınması istenebilir. Bu durumda yeni bir alan temini ve bu alanda yapılacak tesis maliyeti ek bir yük getirir.

Personel ile ilgili Riskler

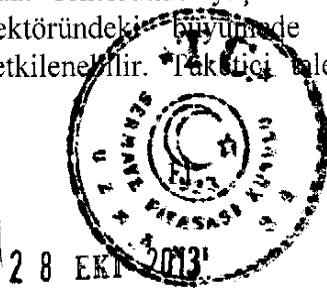
Herhangi bir taşınma zorunluluğunun ortaya çıkması durumunda, temininde güçlük çekilen personelin ikametgahlarını değiştirme durumu da doğabilir ve bir kısım personel işten ayrılabilir. Bu durum üretimde aksama ve kalitenin tutturulamaması sorunlarına yol açabilir; satış-pazarlama, idari departmanlar ve yönetim kadroları için de benzer riskler mevcuttur.

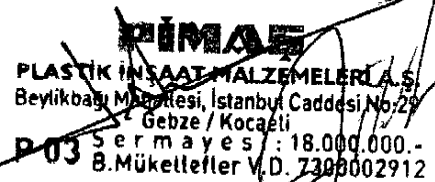
Yurtiçi talebe bağlı riskler

Pimaş'ın ürünlerinin alıcısı olarak iki farklı alan mevcuttur: Yeni Yapılar – Yenileme Piyasası.

Yeni yapılarla ilgili talep, inşaat sektöründe yaşanacak bir daralmadan olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca konut sektöründeki büyüme yaşanacak yavaşlamalardan veya daralmalardan olumsuz yönde etkilenebilir. Tüketici talebinde yaşanacak daralmalar, gelir


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 730002912

seviyelerinde düşüş ve ekonomik belirsizlikler genel olarak PİMAŞ'ın ürünlerine olan talebin azalmasına neden olabilir.

Yenileme piyasasında alımları etkileyecek iki önemli unsur vardır. Ülkenin genel ekonomik durumu, dayanıklı tüketim malları satınalma hevesini etkilemektedir ve burada yaşanabilecek olumsuzluklar talebi azaltabilir. Kentsel dönüşümün ilanı ile uygulamaya geçişi ve hız kazanması arasında yaşanabilecek tıkanıklıklar yenileme piyasasında yavaşlamaya ve bunun yeni yapılardaki taleple dengelenmemesine yola açabilir.

Yurtdışı talep gelişmelerine bağlı riskler

PİMAŞ'ın satışlarının bir bölümü yurt dışında çeşitli ülkelere yapılmakta olup, bu satışlar ihracatın yapıldığı ülkelerdeki inşaat, konut sektöründe yaşanacak değişikliklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Bu ülkelerin gümrük uygulamaları ve yerli üreticilerini koruyucu önlemleri ihracatı olumsuz etkileyebilir.

Faaliyet gösterilen işkolunun alt sektörlerinden kaynaklanan riskler

PİMAŞ'ın faaliyette bulunduğu alt sektörler aşağıdadır;

- PVC Pencere Sektörü
- Siding Sektörü
- Camlama Sistemleri Sektörü
- Ahşap Kompozit Sektörü

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

2.3.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler. Bu iki gelir türüne ilişkin riskler aşağıda açıklanmıştır.

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Şirket'in yılsonu karının dağıtılmasından elde edilen gelirdir.

Şirket zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Öte yandan kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğundan bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapmayacaktır.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Zaman içinde hisse senedinin değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir.

Halka arz sonrası Borsa'da oluşacak fiyat halka arz öncesi fiyatlardan farklılık gösterebilir. İhraç sonrası Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda fiyat düşebilir. Yatırımcılar riskin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Büyükdere Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29/
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7200002912

2.3.4. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Siyasi ve Ekonomik istirarsızlık ile ilgili riskler

Şirketin yurt içi ve yurtdışı satışları siyasi ve ekonomik gelişmelerden etkilenmektedir. İşraklerimizde bulunduğu ve ihracat yapılan ülkelerde yaşanan ve yaşanabilecek siyasi ve ekonomik istikrarsızlık, içsavaş, savaş ve veya benzeri durumlarda şirketin yurtdışı satışları olumsuz etkilenebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 4. bölümünde yer almaktadır.

2.4. Halka Arza İlişkin Bilgiler

2.4.1. Halka arzdan sağlanan net nakit girişlerinin toplam tutarı ile halka arza ilişkin olarak ihraççının ödemesi gereken toplam tahmini maliyet

Halka arzdan edilecek tahmini net gelir ile ilgili çalışma aşağıdadır;

Halka arzdan elde edilecek gelir	18.000.000,- TL
Tahmini toplam maliyet	<u>95.000,- TL</u>

Halka arzdan edilecek tahmini net gelir 17.905.000,- TL

2.4.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

Şirketin işletme sermayesi ihtiyacı artmış ve bu ihtiyaç kredi kullanmak suretiyle karşılanmıştır. Faaliyetlerinde özkaynak/dış kaynak kullanım durumuna ve cari aktif/cari pasif dengesine dikkat eden Yönetim Kurulumuz, bedelli sermaye artırımından gelecek fonun mevcut kredi riskimizin azaltılması hususunda kullanılmasına karar vermiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 26.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.3. Halka arza ilişkin temel bilgiler

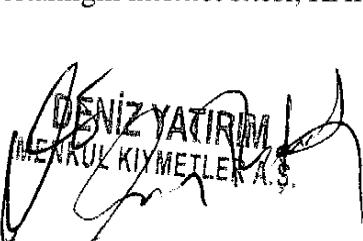
Artırılacak sermaye tutarı 18.000.000.- TL olup, ödenmiş sermayeye oranı % 100' dür. Sermaye artışının tamamı nakden karşılanacaktır. Payların nominal değeri 1 Kuruştur.

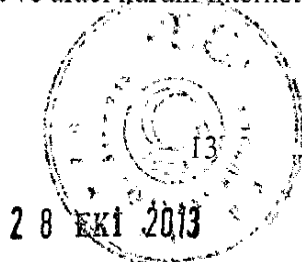
İmtiyazlı pay grubu yoktur.

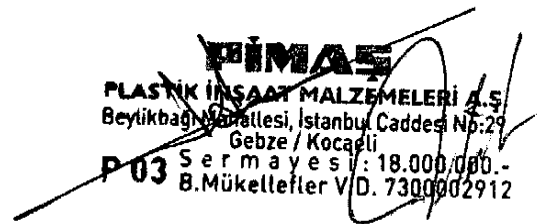
Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımına başlanacaktır. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 23.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına yeni pay alma haklarının kullanımının bitiminden itibaren 10 iş günü içinde başlanacaktır. Bu paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


28 EKİ 2013


PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Yarıtatlısı, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler VİD. 7300002912

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından farklı bir kullanım prosedürü bulunmamaktadır. Bu tür ortaklarımız da yurt içinde yerleşik pay sahipleri ile aynı şekilde yeni pay alma haklarını kullanabilecektir.

Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Ödenmiş Sermayenin 18.000.000.- TL' sından tamamı nakten karşılanmak suretiyle 36.000.000.- TL' sına yükseltilmesi ile ilgili Şirket Esas Sözleşmesinin 6 no.lu Sermaye maddesinin tadiline ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu' ndan 21.06.2013 tarih, 6715 sayılı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan 25.06.2013 tarih, 5061 sayılı alınmış onaylar doğrultusunda 30.07.2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulan tadil tasarısı aynen kabul edilmiş ve sermaye artışı ile ilgili gerekli işlemlerin yapılmasına katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bütün paylar hamiline yazılıdır. Payların üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 23.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.4. Menfaatler hakkında bilgi

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 23.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4.5. Ortak satışına ilişkin bilgi ile halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler

İhraççı, ortaklar ve yetkili kuruluşlar tarafından halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhüt bulunmamaktadır.

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. (Enka İnşaat) rüçhan hakları kullanıldıktan ve halka arz edildikten sonra tam ve nakden ödemek suretiyle taahhüt edilmeyen kısmını halka arz için saptanan sürenin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedellerini tam olarak ve nakden ödeyerek satın alma taahhünamesi vermiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 25.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Sulanma etkisi

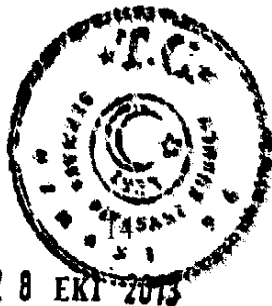
Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, 1 TL nominal değerli pay başına sulanma etkisinin tutarı (1,29) TL olup, oranı (36,11) %' dir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahnamenin 27. bölümünde yer almaktadır.

2.6. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve hisse tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

DEKİM YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.



PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beyükbacı Mahallesi Kurbanlı Caddesi No:29
Göztepe / Kocaeli
P03 Sermayesi: 18.000.000.-
Tic. Sic. No: 27300002912

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak baş denetçinin adı soyadı:

Ünvanı : DRT Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi : Sun Plaza, Maslak Mahallesi Bilim Sokak
No: 5 Şişli / İSTANBUL
Tel : (0212) 366 60 00
Faks : (0212) 366 60 10

Sorumlu Ortak Başdenetçi SPK Lisans Sicil No:
Halis Erdem Selçuk (asil) 800346
Burç Seven (yedek) 800252

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

DRT Bağımsız Denetim ve Serbet Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin Sorumlu Ortak Başdenetçisi 2011 yılında bağımsız denetim şirketinin iç görev değişikliğinden dolayı değişmiştir.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir.

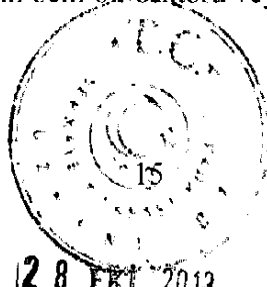
4.1.1. Ticari Risk (Ödememe Riski)

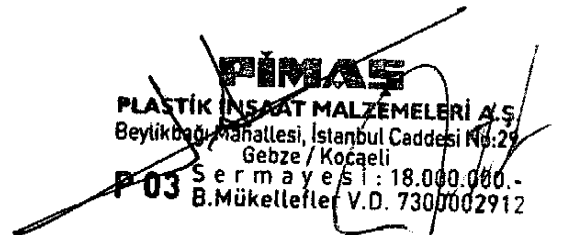
Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal zarara uğrama riskidir

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerini yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


15
28 ERT 2013


PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Fiyat Riski

Pazarda yer alan çok sayıda firma bazı koşullar bir araya geldiğinde kapasite kullanım oranlarını yüksek tutmakta sıkıntı çekebilmekte ve yoğun rekabetten dolayı fiyatları düşürerek veya artan maliyetler oranında arttırmayarak pazar paylarını arttırma çabası içine girmektedir. Zincirleme reaksiyon şeklinde sektördeki firmalar bu gelişmelere cevap vererek kâr marjlarının düşmesine yol açan yoğun rekabete girebilmektedir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan ana ve yardımcı malzemelerin bir bölümü ithal edilmekte, diğer bölümü iç kaynaklardan karşılanmaktadır. Hammaddelerin tamamına yakını her iki kaynaktan da temin edilebilmektedir. Ürünlerin birim fiyatı dış ve iç kaynaklarda döviz bazlıdır.

Ana hammadde ve bir petrol türevi olan PVC temininde önemli bir güçlük yoktur. Ancak alımlarda tek bir kaynağa bağlı kalınması durumunda, o kaynakta doğabilecek bir üretim ve veya sevkiyat aksamasının başka kaynaklardan karşılanması zordur ve risk yaratır. Bu bakımdan ana hammadde değişik kaynaklardan ve değişik kıtalardan dengeli bir şekilde sağlanmalıdır. Sipariş edilmiş olan hammaddenin mücbir sebeplerle sevk edilememesi üretimde durmaya yol açabilir.

Yardımcı maddelerde de benzer riskler mevcuttur ve tek kaynağa bağlı kalınırsa üretimin aksamaması riski mevcuttur.

Hammadde fiyatları petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler PİMAŞ'ın faaliyetlerini etkileyebilir. Maliyetlerdeki artışın piyasa koşulları ve rekabet sebebiyle satış fiyatına yansıtılamaması durumunda PİMAŞ'ın kârlılığı olumsuz olarak etkilenecektir.

4.1.2. Piyasa Faiz Oranı İle İlgili Riskler

Şirket'in faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir.

Faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin vadeleri ve dağılımı ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında belirtilmiştir.


30.06.2013 itibari ile mevcut toplam kredilerin 9.141.135 TL tutarındaki kısmı değişken faizli olup, faiz oranlarındaki % 0,5'lik bir artış vergi öncesi kar seviyesinde USD kredilerde (8.561) TL ve EURO kredilerde ise (12.937) TL olumsuz değişikliği neden olmaktadır.

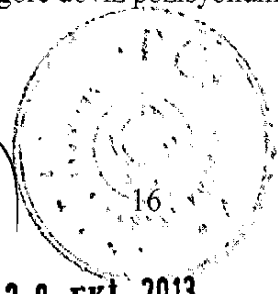
4.1.3. Kur Riski

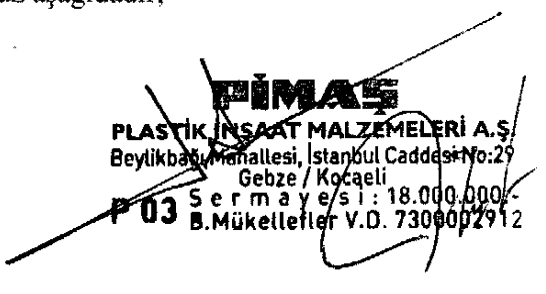
Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, Euro, Ruble ve Rumen Leyi varlık ve yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in sunum para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

30.06.2013 tarihli mali tablolarımıza göre döviz pozisyonumuz aşağıdadır;


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


28 EKİ 2013


PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7309002912

	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)				Rumen Leyi
	ABD Doları	Euro	Rus Rublesi		
Dönen varlıklar	7.592.118	1.197.298	687.472	49.167.739	1.223.670
Duran varlıklar	316.663	-	125.975	-	-
Toplam varlıklar	7.908.781	1.197.298	813.447	49.167.739	1.223.670
Kısa vadeli yükümlülükler	(81.265.460)	(25.041.352)	(12.972.990)	(7.638.541)	(16.646)
Uzun vadeli yükümlülükler	(5.795.940)	(2.750.000)	(200.000)	-	-
Toplam yükümlülükler	(87.061.400)	(27.791.352)	(13.172.990)	(7.638.541)	(16.646)
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(79.152.619)	(26.594.054)	(12.359.543)	41.529.198	1.207.024

30.06.2013 itibarı ile 6 aylık dönemde 1.918.813 USD ve 1.018.693 EURO karşılığı toplam 5.890.644 TL ihracat yapılmış, buna karşılık 14.034.044 USD ve 3.138.329 EURO karşılığı toplam 32.840.931 TL ithalat yapılmıştır.

4.1.4. Likitide Riski

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir.

4.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

4.2.1. Rekabet Riski

Pazarda yer alan çok sayıda firma bazı koşullar bir araya geldiğinde kapasite kullanım oranlarını yüksek tutmakta sıkıntı çekebilmekte ve yoğun rekabetten dolayı fiyatları düşürerek veya artan maliyetler oranında arttırmayarak pazar paylarını artırma çabası içine girmektedir. Zincirleme reaksiyon şeklinde sektördeki firmalar bu gelişmelere cevap vererek kâr marjlarının düşmesine yol açan yoğun rekabete girebilmektedir.

4.2.2. Alacakların Tahsil Edilememesi Riski

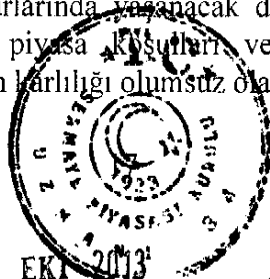
Satış vadelerinin açılması sonucu tahsilata kadar geçen süre içinde genel ekonomik durum veya borçlunun mali durumunda ortaya çıkabilecek olumsuzluklar tahsilatların bir bölümünün riske girmesi sonucunu doğurabilir. Vadelerin artmasına paralel teminat alınmaması veya alınmış olan gayrimenkul teminatlarındaki değer kayıpları risk yaratabilir.

4.2.3. Hammadde Riski

Ürünlerin üretiminde kullanılan ana ve yardımcı malzemelerin bir bölümü ithal edilmekte, diğer bölümü iç kaynaklardan karşılanmaktadır. Hammaddelerin tamamına yakını her iki kaynaktan da temin edilebilmektedir. Ürünlerin birim fiyatı dış ve iç kaynaklarda döviz bazlıdır.

Hammadde fiyatları petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler PİMAŞ'ın faaliyetlerini etkileyebilir. Maliyetlerdeki artışın piyasa koşulları ve rekabet sebebiyle satış fiyatına yansıtılamaması durumunda PİMAŞ'ın karlılığı olumsuz olarak etkilenecektir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Cadde No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B. Mükellefler V. D. 7800002912

4.2.4. Üretimin Aksama Riski

Ana hammadde ve bir petrol türevidir olan PVC temininde önemli bir güçlük yoktur. Ancak alımlarda tek bir kaynağa bağlı kalınması durumunda, o kaynaktan doğabilecek bir üretim ve veya sevkiyat aksamasının başka kaynaklardan karşılanması zordur ve risk yaratır. Bu bakımdan ana hammadde değişik kaynaklardan ve değişik kıtalardan dengeli bir şekilde sağlanmalıdır. Sipariş edilmiş olan hammaddenin mücbir sebeplerle sevk edilememesi üretimde durmaya yol açabilir.

Yardımcı maddelerde de benzer riskler mevcuttur ve tek kaynağa bağlı kalınırsa üretimin aksaması riski mevcuttur.

4.2.5. Çevresel ve Benzeri Düzenlemeler Riski

Fabrikanın bulunduğu bölge ile ilgili İmar durumu değişebilir ve ticari yapılar ve konut alanına dönüştürülebilir; buna bağlı olarak belirli bir süre verilerek taşınması istenebilir. Bu durumda yeni bir alan temini ve bu alanda yapılacak tesis maliyeti ek bir yük getirir.

4.2.6. Personel ile ilgili Riskler

Herhangi bir taşınma zorunluluğunun ortaya çıkması durumunda, temininde güçlük çekilen personelin ikametgahlarını değiştirme durumu da doğabilir ve bir kısım personel işten ayrılabilir. Bu durum üretimde aksama ve kalitenin tutturulamaması sorunlarına yol açabilir; satış-pazarlama, idari departmanlar ve yönetim kadroları için de benzer riskler mevcuttur.

4.2.7. Yurtiçi talebe bağlı riskler

PİMAŞ'ın ürünlerinin alıcısı olarak iki farklı alan mevcuttur: Yeni Yapılar – Yenileme Piyasası.

Yeni yapılarla ilgili talep, inşaat sektöründe yaşanacak bir daralmadan olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca konut sektöründeki büyümede yaşanacak yavaşlamalardan veya daralmalardan olumsuz yönde etkilenebilir. Tüketici talebinde yaşanacak daralmalar, gelir seviyelerinde düşüş ve ekonomik belirsizlikler genel olarak PİMAŞ'ın ürünlerine olan talebin azalmasına neden olabilir. Konut satışlarında KDV oranının yükseltilmesi ve konut kredilerinin faizlerinin yükselmesi satışları olumsuz etkileyebilir. Yeni konutların bir bölümü kira geliri elde etmek amacıyla gerçekleştirilmektedir; kira geliri vergilerinde artış talebi azaltabilir. Uzun vadeli riske girme isteği ülkenin genel ekonomik ve siyasi durumu ile ilgili olduğundan konjonktürdeki geleceğe yönelik olumsuz beklentiler satışları yavaşlatabilir.

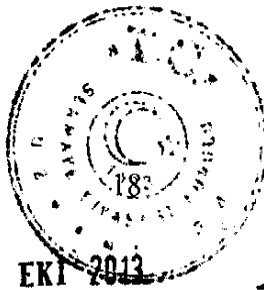
Yenileme piyasasında alımları etkileyecek iki önemli unsur vardır. Ülkenin genel ekonomik durumu, dayanıklı tüketim malları satınalma hevesini etkilemektedir ve burada yaşanabilecek olumsuzluklar talebi azaltabilir. Kentsel dönüşümün ilanı ile uygulamaya geçişi ve hız kazanması arasında yaşanabilecek tıkanıklıklar yenileme piyasasında yavaşlamaya ve bunun yeni yapılardaki taleple dengelenmemesine yola açabilir.

4.2.8. Yurtdışı talep gelişmelerine bağlı riskler

PİMAŞ'ın satışlarının bir bölümü yurt dışında çeşitli ülkelere yapılmakta olup, bu satışlar ihracatın yapıldığı ülkelerdeki inşaat, konut sektöründe yaşanacak değişikliklerden olumsuz yönde etkilenebilir. Bu ülkelerin gümrük uygulamaları ve yerli üreticilerini koruyucu önlemleri ihracatı olumsuz etkileyebilir.

Sektör oyuncularını vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Firmaların tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Sektörde süregelen dinamiklere paralel bir yapıda ticari alacaklar göreceli olarak uzun vadede tahsil edilebilmektedir. Firmaların çok çeşitli müşterileri olmasının da etkisiyle alacak vadelerinin artması riski bulunmaktadır.

4.2.9. Faaliyet gösterilen işkolunun alt sektörlerinden kaynaklanan riskler

PİMAŞ'ın faaliyette bulunduğu alt sektörlerden kaynaklanan riskler aşağıdaki gibidir:

PVC Pencere Sektörü

Pazardaki üretici bayiler küçük, orta ve büyük ölçekli olmak üzere gruplanmaktadır.

5 yıl içinde orta ve küçük ölçekli firmaların üretimi bırakarak büyük ölçekli firmaların satıcı bayisi olacağı tahmin edilmektedir. Bu durum üretici bayi sayısının azalmasına ve satıcı bayilerinin artmasına neden olacaktır. Bu nedenle teknolojik alt yapısı hazır, doğru ve kaliteli üretim yapabilen büyük ölçekli bayiler oluşturulamaması risk yaratabilir.

Sektörde Alüminyum Pencere sistem üreticilerinin Ar-Ge'ye yaptıkları yatırımlar artmıştır.

Söz konusu firmalar her sene sektöre yeni ürünler sunmaktadır. Proje işlerindeki teknik standartların yükselmesi, kat yüksekliklerinin artması ve müteahhit firmaların alüminyum pencereye olan talepleri, bu ürünlerin satışını arttırmaktadır. Ayrıca ithal ürünlere de talep artmıştır.

Siding Sektörü

Siding pazarında mevcut ve gelecekteki risklerin başında, siding uygulamasını yapan firmaların çoğunun aynı zamanda mantolama da yapması gelmektedir. Bu firmalar sidingde zorlandıkları anda hemen mantolama işlerine ağırlık vererek, zaten ikinci planda olan sidingi bırakabilmektedirler. Bu durum istikrarlı ve kalıcı bayilerin oluşmasını riske sokabilmektedir.

Rakiplerin kötü uygulamaları, siding ürününün piyasa algısını aşağı çekerek satışların artışını engellemesi ihtimali vardır. Bu durum, ürünün prestijli binalardan düşük nitelikli binalara kaymasına yol açarak, daha etkin olarak nitelikli müşterilere hitap eden Pimaş'ın satışlarının azalmasına yol açabilir.

Camlama Sistemleri Sektörü

Kullanılan ana malzemenin alüminyum olması ve bu malzeme ile üretilen ürünlerin kalıp maliyetlerinin çok düşük olması bu pazarda ürün çeşitliliğinin çok fazla olmasına ve çok hızlı değişmesine sebep olmaktadır. Pazardaki en büyük tehlike yatırım maliyetinin olmaması ve çok kolay kopyalanıp her köşe başında üretilebilmesidir. Kurumsal bir şirket olan Pimaş'ın bu ürün grubunda kalıcı olması, markasının ayrıcalıklı bir konuma taşınabilmesi şartına bağlıdır.


Ahşap Kompozit Sektörü

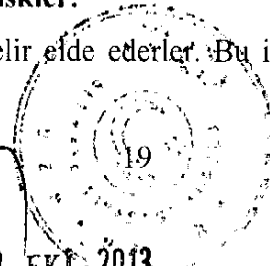
Üretim ve uygulamalarda tecrübeler daha yeni kazanılmaktadır. Bundan dolayı müşteri şikayetlerine konu olabilmektedir. Zamanla yaşanan aksaklıklara tedbir alınması durumunda WPC profiller pazardaki payını arttıracaktır. Sektörde yapılabilecek hatalı uygulamalar ürünün ülke çapında yaygınlaşmasına güçlük çıkarabilir.

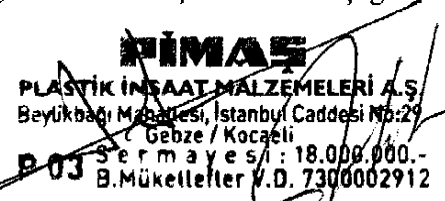
Düşük kaliteli ancak ucuz ürünlerin dış pazarlardan getirilmesi Pimaş'ın ürünlerinde fiyat baskısı yaratabilir ve satışların artmasının önünde engel oluşturabilir.

4.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler. Bu iki gelir türüne ilişkin riskler aşağıda açıklanmıştır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.


19


PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

28 EKT 2013

4.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

Şirket'in yılsonu karının dağıtılmasından elde edilen gelirdir.

Şirket zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Öte yandan kar oluşsa bile Şirket'in geçmiş yıllar zararı bulunduğundan bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapmayacaktır.

Ayrıca SPK'nun Seri IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü, Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar hakkında Tebliğ'e göre pay senetleri borsada işlem gören anonim ortaklıklar, genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak kar payını; tamamen nakden dağıtma, tamamen pay senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda pay senedi olarak dağıtarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, nakit ya da pay senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma konusunda serbesttir.

4.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Zaman içinde hisse senedinin değerinde meydana gelen artıştan elde edilen gelirdir.

Halka arz sonrası Borsa'da oluşacak fiyat halka arz öncesi fiyatlardan farklılık gösterebilir. İhraç sonrası Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda fiyat düşebilir. Yatırımcılar riskin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

4.4. Diğer riskler:

Siyasi ve Ekonomik istirsarsızlık ile ilgili riskler

Şirketin yurt içi ve yurtdışı satışları siyasi ve ekonomik gelişmelerden etkilenmektedir. İştiraklerimizin bulunduğu ve ihracat yapılan ülkelerde yaşanan ve yaşanabilecek siyasi ve ekonomik istirsarsızlık, iç savaş, savaş ve veya benzeri durumlarda şirketin yurtdışı satışları olumsuz etkilenebilir.

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççının Ticaret Ünvanı:

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi


5.2. Yatırımlar:


5.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Son durum itibariyle Şirket'in devam etmekte olan yatırımları bulunmamaktadır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
28 EKI 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi İstanbul Caddesi No:29
Göztepe / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

5.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket PİMAPEN, DWT ve MAESTRO markalı pencere ve kapı sistemleri, Pimaş Siding markalı Vinil Dış Cephe Kaplaması ve Pimawood markalı Ahşap Kompozit Zemin ve Cephe Kaplaması ürünlerini üretmekte ve satmakta, bu nevi malzeme ve eşyanın toptan ve perakende satışını, ithalini ve ihracını yapmaktadır.

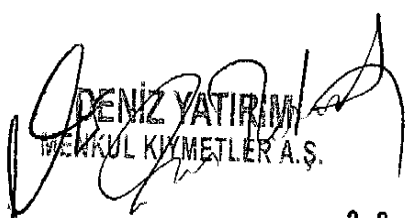
6.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

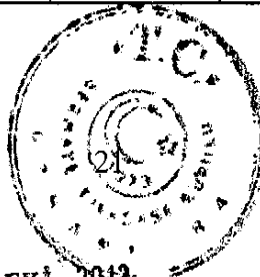
Şirketin İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle PVC profil üretim tonajları aşağıda verilmiştir;

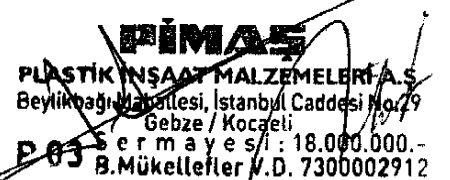
	Üretim Miktarı (Ton)	Kapasite Kullanım Oranı %
2013/06	15.474	52
2012	37.227	62
2011	39.834	66
2010	33.609	56

Şirketin İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle net satışları aşağıda verilmiştir:

NET SATIŞLAR (TL)	30.06.2013	%	31.12.2012	%	31.12.2011	%	31.12.2010	%
Profil Satışları	68.636.830	89%	155.609.598	90%	150.918.528	90%	114.661.750	88%
Diğer Üretimden Satışlar	963.448	1%	2.202.596	1%	1.963.626	1%	1.394.394	1%
Ticari Malzeme Satışlar	5.633.648	7%	12.361.544	7%	13.196.887	8%	13.399.586	10%
Diğer Satış ve Gelirleri	1.755.856	2%	2.509.455	1%	1.005.184	1%	799.833	1%
TOPLAM	76.989.783	100%	172.683.194	100%	167.084.226	100%	130.255.562	100%


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağları Caddesi, İstanbul Caddesi No:79
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

28 EYL 2013

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Kasım 2011 tarihinde fizibilite raporu güncellemesi yapıp Ocak 2012 tarihinde tasarım çalışmalarına başlanan Pimaş Kaldırmalı Sürme Sistemi, özellikle mimari açıdan manzarayı bozmayacak biçimde çok büyük sürme kanatlarının uygulanabildiği ve sızdırmazlık özellikleri geleneksel sürme sistemlerinden daha iyi olan özel bir sürme sistem olup, satış programımıza 18 Nisan 2013 tarihli sirküler ile alınmıştır. Ayrıca yerli rakiplerinin üzerinde ve en azından yabancı rakiplerinin düzeyinde sızdırmazlık özelliklerinin sağlanması ile ilgili araştırma ve geliştirme çalışmalarına devam edilmektedir.

Pimaş ile Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü arasında 31 Aralık 2009 tarihinde karşılıklı imzalanıp Ocak 2010 yılında yürürlüğe giren "Enerji Yoğunluğunun Azaltılmasına Dair Sözleşme" kapsamında, Pimaş 2009 yılı REY (Referans Enerji Yoğunluğu) değerine göre 2010, 2011 ve 2012 yıllarındaki ortalama REY değerini minimum % 10 azaltmayı gönüllü olarak taahhüt etmiştir. Bu taahhüt kapsamında Pimaş Enerji Yönetim Komitesi, EVD Enerji Yönetimi ve Danışmanlık Hizmetleri firması ile birlikte enerji konusunda (enerji yönetimi, enerji öneri sistemi, enerjinin izlenmesi, enerji etüdü ve enerji verimliliği eğitimleri vb.) iyileştirme çalışmalarına devam etmektedir.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

PVC PENCERE SEKTÖRÜ

Sektörde oyuncu sayısı fazla olup, Şirket'in sektördeki payı tahmini olarak %6 civarındadır.

Sektörde çok sayıda bulunan küçük profil üreticilerinin sahip oldukları makine ve kalıplar ile kalite kontrol sistemlerindeki yetersizlikler düzenli ve aynı kalitede üretim yapmalarına engel olmaktadır. Pimaş A.Ş. gibi büyük atölyelere sahip firmalar ise yüksek kalitede dar toleranslarla çalışabilen ve otomatik beslenen hatlar kullanılmaktadırlar. Şirket'in çoğunluk paylarının Enka İnşaat'a ait olması, bayileri ile birlikte sektörün en köklü ve tecrübeli firmaları olmaları, tüketici ve inşaat firmalarının gözünde güven unsuru yaratmaktadır. Bu avantajlar yanında Şirket, tüketicilerdeki marka bilincinin düşük olması nedeni ile firmaların ürün kalitesi ile değil fiyat/vade farkı ile rekabete girmektedir. Pazardaki en büyük risk "no-name" ürünlerin kalitesizliği, bunların kayıt dışı bir şekilde hızla artması ve bu ürünlerin çok düşük fiyatlarla pazarda rekabet etmesi nedeniyle haksız rekabet ortamının oluşmasıdır. PVC pencere sektörü ile ilgili tüketicilerin kafasında hala bir marka bilinci oluşmamıştır. PİMAPEN markası sektörde Jenerik Marka olarak konumlanmıştır. İlk zamanlarda avantaj olan Jenerik Marka olma durumu bugün sektördeki yüzlerce markanın Pimapan markası adı altında bilinçsiz tüketici tarafından satın alınıyor olması ile Şirket ve bayileri için dezavantaja dönüşmüştür.

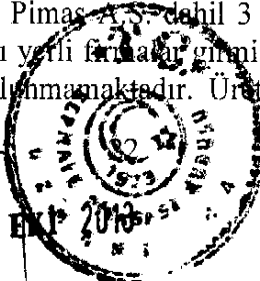
SIDING SEKTÖRÜ

Şirket'in sektördeki payı tahmini olarak %32 civarındadır.

Siding, 1999 Marmara depreminden sonra prefabrik evlerin ilgi görmesiyle gündeme gelmiştir. İlk zamanlarda ithal siding ürünleri kullanılmış, daha sonra da 2001 yılında iki yerli firma üretime başlamıştır. Pimaş Siding 2004 yılında piyasaya sunulmuştur. 2007 yılında sektörde 7 firma faaliyet gösterirken günümüzde Pimaş A.Ş. dahil 3 firma üretime devam etmektedir. Bu pazara PVC pencere sektöründeki bazı yerli firmalar girmiş fakat tutunamadıklarından pazardan çekilmişlerdir. Pazarda ithal ürün bulunmamaktadır. Üretim yapan firma sayısının az olması

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No: 29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B. Mükelleflet V.D. 73000291

pazarın küçüklüğünü üretici firmalar açısından telafi etmektedir. Yazlık ev alışkanlığının artması ve yılın belli dönemlerinde kullanılan bu evlerde siding kullanılması ile boya-bakım gerektirmemesi önemli bir avantajdır. Ancak Siding pazarı 2006 yılına kadar büyüme gösterebilmiştir. Türk yapı kültüründe prefabrik evlerin fazla yer bulmaması, toz tutarak kirlenmesi, estetik açıdan hoş olmayan uygulamaların yapılması nedeniyle siding pazarı 2007 yılından itibaren küçülmeye başlamış, yerini daha ekonomik olan montalama ve estetik açıdan daha güzel görünen cephe kaplamalarına bırakmıştır. 2008 kriziyle birlikte inşaat sektöründeki küçülmeden daha fazla küçülmeye başlayan siding pazarı, günümüze kadar her yıl küçülerek dar bir pazar haline gelmiştir.

CAMLAMA SİSTEMLERİ SEKTÖRÜ

Balkon camlama pazarı, plastik doğrama pazarından farklı olarak çok hızlı değişim göstermektedir. Pazarda merdiven altı, no-name ürünlerin çok fazla bulunması Pazar büyüklüğünün ölçümünü imkansız hale getirmektedir. Bu pazarda marka olmak çok büyük avantajdır. Pimaş Camoda Pimaş A.Ş.'nin ürünü olması nedeni ile tüketicinin gözünde itibarlı bir konuma oturmakta olup, sektörün en bilinen markalarından biridir. Kullanılan ana malzemenin alüminyum olması, kalıp maliyetlerinin çok düşük olması bu pazarda ürün çeşitliliğinin çok fazla olmasına sebep olmaktadır. Pazardaki en büyük tehlike yatırım maliyetinin olmaması ve çok kolay kopyalanması nedeniyle her köşe başında üretilebilmesidir.

AHŞAP KOMPOZİT SEKTÖRÜ

Şirket'in sektördeki payı tahmini olarak %20 civarındadır. WPC (ahşap plastik kompozit) profillerin dünyadaki geçmişi yenidir. Türkiye'de ise 2009 yılında itibaren üretilmektedir. Sektör çok yeni olduğundan önümüzdeki yıllarda pazarın büyüme rakamlarının yüksek olacağı tahmin edilmektedir. Şu an itibariyle; WPC dış mekan zemin kaplamalarında on ithal ürün, on üç yerli ürün bulunmaktadır. Pimaş'ın ürettiği PİMAWOOD sektörde jenerik marka olma yönünde ilerlemektedir. Üretim ve uygulamalarda tecrübeler daha yeni kazanıldığından, müşteri şikayetleri ile karşılaşılabilir. Zamanla yaşanan aksaklıklar konusunda alınan tedbirler ile pazardaki payını arttıracaktır.

6.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

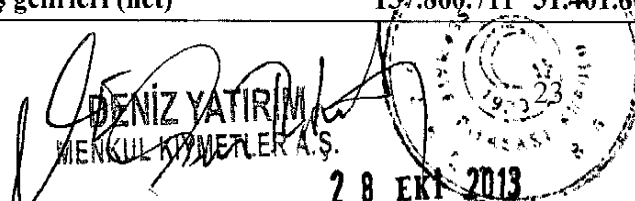
Yönetim açısından Şirket coğrafi bölgeler bazında iş ünitelerini organize etmiş olup, faaliyet gösterdiği ülkeler bazında iki raporlanabilir faaliyet bölümü vardır. Şirket'in söz konusu faaliyet bölümleri Türkiye, Rusya ve diğer ülkelerdir. Şirket'in ürünleri farklılık göstermediğinden endüstriyel raporlanabilir bölümü bulunmamaktadır.

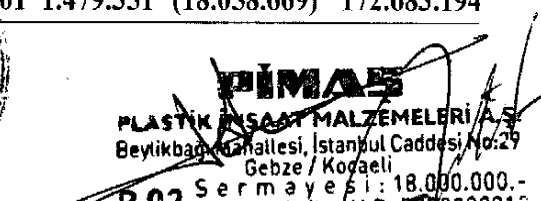
30 Haziran 2013 tarihi itibariyle faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2013				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	71.598.794	9.204.380	236.684	(4.050.075)	76.989.783

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012				
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	157.860.711	31.401.801	1.479.351	(18.058.669)	172.683.194


DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
28 EKI 2013


PIMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

31 Aralık 2011 tarihi itibariyle faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2011					
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	155.583.623	27.443.782	1.855.042	(17.798.221)	167.084.226

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle faaliyet bölümlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010					
	Türkiye	Rusya	Diğer	Eliminasyon	Konsolide
Satış gelirleri (net)	121.562.836	18.402.232	2.260.589	(11.970.095)	130.255.562

6.3. Madde 6.1.1 ve 6.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Ülkedeki büyük bir deprem kısa bir süre etkilediği bölgede inşaat faaliyetlerini yavaşlatsa da genelde önemli bir talep azalmasına yol açmayacaktır. 1999 depremi sonrası bir duraklama olmasının nedeni teknik mevzuatın yetersizliğinin tespit edilerek düzeltilmesinin zaman almış olmasıdır. Bu nedenle önemli bir talep azalması riski öngörülmektedir.

Ülkemizin çevresinde bir savaş çıkması genel ekonomiyi olumsuz etkileyebilir ve şirketimiz de bundan etkilenebilir. Türkiye'nin bu savaştan etkilenme oranı savaşa bizzat ne derece müdahil olacağına bağlıdır. Gerek deprem gerekse savaş durumlarında şirketimize has özel bir etki beklenmemekte olup ekonomideki genel sıkıntıya paralel bir risk mevcuttur.

6.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

PİMAŞ'ın, Gebze'deki fabrikasında TSE ve Alman DIN normlarında tüm testlerin gerçekleştirildiği çok modern bir laboratuvarı mevcuttur. PİMAPEN, sektörün TSE kalite belgesine sahip ilk markasıdır. Tasarım geliştirme, üretim, tesis ve servis içeren en kapsamlı ISO 9001 (ABS Quality Evaluations), Rusya İnşaat Bakanlığı'na verilen GOST-R ile Alman Profil Üreticileri Kalite Birliği tarafından verilen RAL belgelerine sahip olan Pimapen, Avrupa Pencere Üreticileri Federasyonu'nun da üyesidir. PİMAPEN profilleri Alman IFT Rosenheim Enstitüsü tarafından test edilmektedir. Ayrıca PİMAPEN'in ihracat faaliyetlerinde bulunduğu ülkelerde talep edilen kalite ve standartlara uygunluk belgeleri de bulunmaktadır.

Markalaşma potansiyeli olan ürün gruplarına sahip firmaların, üretimden pazarlamaya, satıştan satış sonrası hizmetlere kadar bütün süreçleri kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlamak suretiyle uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla global bir oyuncu olabilmeleri amacıyla oluşturulmuş destek platformu olan TURQUALITY'nin sektörde belgelendirdiği ilk ve tek marka Pimapen'dir.

Şirketin ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önem arz eden ve üretim süreçlerini etkileyecek sinai, ticari ve finansal anlaşmaları bulunmamaktadır.

DENİZ YATIRIM
MEVKUL KIYMEYLER A.Ş.

28 EKI 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i 18.000.000.-
B. Mükellefler V. D. 7300002912

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Pimaş ENKA grubu içinde yer almaktadır. Pimaş grubun en eski sanayi şirkettir ve ENKA İnşaat'ın borsada işlem gören tek kuruluşudur.

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.

1957 yılında kurulan Enka İnşaat 1960'lı yıllarda Türkiye'nin sınıai yatırımlar hamlesinde önemli bir rol oynamış ve 1970'li yıllarda, gerek iş kolları, gerekse faaliyetlerin sürdürüldüğü coğrafi alan itibarıyla geniş bir çeşitliliğe yönelmiştir.

1980'li yıllarda yeniden yapılanan şirket, bu yıllarda grup şirketlerinin desteği ile Orta Doğu ve Kuzey Afrika'da büyük projeler üstlenerek yurtdışı sözleşmelerinin hacmini büyük ölçüde genişletmiştir.

1988 yılından beri Rusya Federasyonu ve Bağımsız Devletler Topluluğu'nda (Beyaz Rusya, Kazakistan, Kırgızistan, Ukrayna ve Azerbaycan), Almanya, Etiyopya, Hırvatistan, Cezayir, Hollanda, Batı Afrika (Kamerun, Mali, Gine ve Sierra Leone), Romanya, Nepal, Umman, Tacikistan, Arnavutluk ve Bosna-Hersek'te çeşitli büyüklükte inşaat projeleri gerçekleştirmektedir.

Tara Holding Anonim Şirketi ve Tara ve Gülçelik Aileleri'nin kontrolünde olan Enka İnşaat'ın hisselerinin %30,86'lık bölümü BİAŞ.'da işlem görmektedir.

2002 yılında Enka İnşaat, Tara Holding Anonim Şirketi ve Tara ve Gülçelik ailelerinin ortak kontrolündeki, halka açık iştirak şirketi olan Enka Holding Yatırım Anonim Şirketi (Enka Holding) ile yasal olarak birleşmiş ve birleşme ile birlikte, Enka İnşaat'ın hisseleri BİAŞ'da halka açılmıştır. 2011 yılı itibarıyla Enka İnşaat, inşaat sektöründe gösterdiği faaliyetlerin yanı sıra Enka grubunun holding şirketi olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

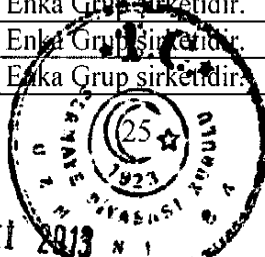
Şirketin faaliyetlerini sürdürdüğü adresin bir bölümü arsası Enka İnşaat'a aittir. Anılan arsaya ilişkin olarak Enka İnşaat tarafından kira faturası düzenlenmektedir.

Grup şirketleri hakkında özet bilgi aşağıdadır:

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu
Enka Holding B.V.	Enka İnşaat'ın Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.
Enka Holding Investment S.A.	Enka İnşaat'ın Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.
Enka Power Systems B.V.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Covet B.V.	Mühendislik hizmetleri vermektedir.
Enka Construction & Development B.V.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Far East Development B.V.	Enka Grup şirkettir.
Limited Liability Company Enmar	Hazır beton üretimi ve çeşitli inşaat işleriyle uğraşmaktadır.
Entrade GmbH	Enka İnşaat'ın Türkiye dışındaki yatırımlarını yönetmektedir.
Capital City Investment B.V.	Mühendislik hizmetleri vermektedir.
City Center Investment B.V.	Moskova'da gayrimenkul kiralama alanında çalışmaktadır.
Enka Adapazarı Power Investment B.V.	Enka Grup şirkettir.
Enka Gebze Power Investment B.V.	Enka Grup şirkettir.
Enka İzmir Power Investment B.V.	Enka Grup şirkettir.
Enka Power Investment B.V.	Enka Grup şirkettir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermaye S1: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7000002912

Izmir Elektrik Üretim Limited Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.
Adapazarı Elektrik Üretim Limited Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.
Gebze Elektrik Üretim Limited Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.
Enka Limited Liability Company	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Enka & Co LLC	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Rumos S.A.	Enka Grup şirkettir.
MCC Investment S.A.	Enka Grup şirkettir.
Enka TC LLC	Moskova'da alışveriş merkezleri yatırım ve işletmeciliği yapmaktadır.
Retmos Investment Ltd.	Yatırım şirkettir.
Emos LLC	Moskova'da süpermarket işletme alanında çalışmaktadır.
Enka Mütcahhitlik Hizmetleri A.Ş.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Bmos B.V.	Enka Grup şirkettir.
Cmos B.V.	Enka Grup şirkettir.
OOO Victoria	Hizmet sektöründe çalışmaktadır.
Enka Santral İşletme ve Bakım Hizmetleri Anonim Şirketi	Elektrik santrallerinin bakım ve onarımını yapmaktadır.
Enka Elektrik Üretim Anonim Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.
Enka International Construction Ltd.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Edco Investment B.V.	Moskova'da gayrimenkul geliştirme alanında çalışmaktadır.
Enru Development B.V.	Moskova'da gayrimenkul geliştirme alanında çalışmaktadır.
JSC Moskva Krasnye Holmy (MKH)	Moskova'da gayrimenkul kiralama alanında çalışmaktadır.
Pavmos B.V.	Yatırım şirkettir.
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi	İnşaat makineleri, kamyon, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.
Enka Finansal Kiralama Anonim Şirketi	İnşaat makineleri, kamyon, tarım makineleri ve endüstriyel ürünlerin finansal kiralaması (leasing) ile uğraşmaktadır.
Airenka Hava Taşımacılığı Anonim Şirketi	Hava taksi işletmeciliği ile uğraşmaktadır.
Metra Akdeniz Dış Ticaret Anonim Şirketi	İnşaat makineleri, kamyon, tarım makineleri, endüstriyel ürünler ve yedek parça pazarlaması ile satış sonrası servis hizmetiyle uğraşmaktadır.
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi	Yurtiçi ve yurtdışı kongre ve seminer organizasyonları, tur rezervasyonları ve bilet satışları ile uğraşmaktadır.
Enka Enerji Üretim Anonim Şirketi	Elektrik üretimi ve satışını gerçekleştirecektir.
Çimtaş Gemi İnşaa Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Gemi, çelik ve boru imalatı, montajı, ünite ve modüllerinin tasarımı, mühendisliği ve projelendirilmesi ile uğraşmaktadır.
Kaskaş Kayar Kalıp Altyapı Sondaj Kazık ve Tecrit Anonim Şirketi	Kazık temel işleri, her nevi temel ve üst yapı inşaat, kayar kalıp, sondaj ve zemin etüdüleri ve tecrit işlerinin yapımı ile uğraşmaktadır.
OOO Burkas	Temel ve zemin mühendislik alanlarında çalışmaktadır.
Kaskaş Arabia Ltd.	Temel ve zemin mühendislik alanlarında çalışmaktadır.
Çimtaş Borulama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Boru ve borulama sistemleri imalatı ve mühendisliği alanlarında çalışmaktadır.
Çimtaş Çelik İmalat Montaj ve Tesisat A.Ş.	Yapı çelik işlerinin imalatı, montajı ve ilgili teknik teçhizatın kurulması ile uğraşmaktadır.
Cimtas Mechanical Contracting B.V.	Endüstriyel, petrokimyasal ve güç santrallerinin imalatı, finansal amaçlı yatırım işleri ile uğraşmaktadır.
Cimtas (Ningbo) Steel Processing Company Ltd.	Boru, spool ve borulama sistemleri imalatı alanında uğraşmaktadır.
Cimtas Buildings Systems Ltd.	Çelik ve boru konstrüksiyon projelerinin imalatı ve montajı işleri ile uğraşmaktadır.

ÖZENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş. 28



PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:27
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

Cimtas Investment B.V.	Finansal amaçlı yatırımlar yapmakta, endüstriyel, finansal ve ticari faaliyetlere katılmaktadır.
Cimtas Caspian Development B.V.	Finansal amaçlı yatırımlar yapmakta, endüstriyel, finansal ve ticari faaliyetlere katılmaktadır.
IBH Engineering GmbH	Boru ve borulama mühendislik hizmeti vermektedir.
Gemlik Deniz Taşımacılık Ltd.Şti.	Gemi yük taşımacılığı alanında hizmet vermektedir.
Enet Proje Araştırma ve Müşavirlik A.Ş.	Mimarî proje hizmetleri vermektedir.
Titaş Toprak İnşaat ve Taahhüt Anonim Şirketi	Altyapı, otoyol yapımı ve her tür kazı faaliyetlerinde bulunmaktadır.
Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.	PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.
Pimapen Logistic Center SRL	PVC profil ve aksesuar satışı ile uğraşmaktadır.
Enwin Rus Ltd.	Plastik levha, şerit ve boru üretimi, diğer inşaat malzemelerinin toptan ve perakende ticareti ile uğraşmaktadır.
Mosenka	Moskova'da gayrimenkul kiralama alanında çalışmaktadır.
Enka Teknik Genel Mütahhitlik Bakım İşletme Sevki ve İdare A.Ş.	Su arıtma ve çevre mühendisliği, altyapı ve inşaat, elektrik, kontrol sistemleri ve enstrümantasyon mühendisliği alanlarında iş yapmaktadır.
OOO R-Avtam	Moskova'da gayrimenkul geliştirme alanında çalışmaktadır.
Çimtas Boru İmalatları ve Ticaret A.Ş.	Boru ve borulama sistemleri imalatı ve mühendisliği alanında çalışmaktadır.
Poyraz Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Bogazici Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Doga Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Imbat Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
TNY Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Alacante Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
BRK Overseas Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
MML Merchant Shipping B.V.	Gemi kiralama alanında çalışmaktadır.
Esta Construction B.V.	Enka Grup şirkettir.
AECO Development LLC.	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.
Senimdy Kurylys	İnşaat Faaliyetleri ile uğraşmaktadır.

Şirketin ticari ilişkide bulunduğu grup şirketleri ile ilgili bilgiler aşağıdadır;

Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.

1972 yılında kurulmuş olan Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş., ağır taşıtlar ile forklift ve endüstriyel ürünler satışı ve satış sonrası servis, yedek parça hizmetleri vermektedir. Enka Pazarlama bu hizmetleri İstanbul, Ankara, Adana, İzmir Bölge Müdürlüğü ile Trabzon, Diyarbakır Şubeleri ve 50'yi aşkın yetkili bayisi ile tüm yurt sathında yerine getirmektedir.

Kurumun ayrıca İstanbul Desbaş Deri ve Endüstri Sanayi Serbest Bölgesi ve Mersin Serbest Bölgesinde olmak üzere iki adet şubesi bulunmaktadır.

Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş. kadrosunda bulunan ve Pimaş adına çalışan personellerin Pimaş'ın payına düşen ücretleri, kira, telefon ve yemek masrafları aylık olarak düzenlenen fatura ile Pimaş'a yansıtılmaktadır.

Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.

Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş, Enka Holding bünyesindeki şirketlerin her türlü turizm ve nakliye sorunlarına çözümler sunmak amacıyla 1976 yılında kurulmuştur.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Beşiktaş / Beşiktaş / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000 /-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

28 EKİ 2013

Kurulduğu dönemde sadece grup şirketlerine hizmet veren Entaş, 1980'li yıllarda grup dışındaki müşterilere de hizmet vermeye başlamış ve Türkiye'nin önde gelen turizm şirketlerinden birisi haline gelmiştir.

Şirket, ENKA grubunun diğer şirketleri gibi uçak bileti alımlarının önemli bir kısmını ve vize işlemlerini Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş. vasıtası ile gerçekleştirmektedir.

Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı

Enka Vakfı, eğitim, kültür ve spor alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket, ENKA grubunun diğer şirketleri gibi Enka Vakfı'na bağış yapmaktadır.

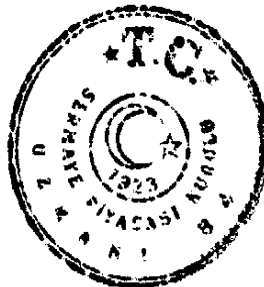
Enka Spor Kulübü Derneği İktisadi İşletmesi

Enka İktisadi İşletmesi, kültür ve spor alanında faaliyet göstermektedir.

Enka Spor Kulübü Derneği İktisadi İşletmesi tarafından sportif ve kültürel organizasyonlar düzenlenmektedir. Şirket düzenlenen konser ve tiyatro gösterilerinin biletlerinden satın almaktadır.

30.06.2013 itibarı ile Şirketin Grup şirketleri ile arasındaki 6 aylık dönemi kapsayan hukuki işlemlere ilişkin bilgiler aşağıdadır;

İlişkili Kişi	İlişki Türü	Mamul Türü	Tutar (TL)
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Hakim Şirket	Kiralama	54.934
Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.	Hakim Şirkete bağlı şirket	Uçak bileti alımı	44.577
Enka Pazarlama İhr.İth. A.Ş.	Hakim Şirkete bağlı şirket	Masraf yansıtmaları	27.438
Enka Spor Kulübü Derneği İktisadi İşletmesi	Hakim Şirkete bağlı vakıf işletmesi	Konser, Tiyatro Bileti alımı	12.841
Enka Spor Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı	Hakim Şirkete bağlı vakıf işletmesi	Yapılan Bağış	67.011



28

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

28 EKI 2013

PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No: 29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B.Mükellefler V/D. 7300002912

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

30 Haziran 2013 tarihi itibari ile önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum
G22b23B1B-2A G22B18c4c-3d pafta 1870 ada, 3 parsel sayılı arsa	1963-1990	47.423	Gebze	22.763.040	Üretim Alanı	Verilmedi
G22B18c4c pafta, 1869 ada 30 parsel sayılı arsa (144/2400 hisesi)	1965-1990	849	Gebze	407.290	Üretim Alanı	Verilmedi
G22b23B1B-2A G22B18c4c-3d pafta,1870 ada, 3 parsel Bina ve Tesis	1976-1993	22.076	Gebze	5.839.544	Üretim Binaları	Verilmedi
G22B18c4c pafta1869 ada, 30 parsel Bina ve Tesis	2010-2011	3.381	Gebze	976.245	Üretim Binaları	Verilmedi
Kırım,no:5, bölüm1 - Bina ve Tesis	2006-2008	8.776	Rostov Na-Don Rusya	16.789.008	Üretim Binaları	Verilmedi
Kırım,no:5, bölüm1 Arsa	2006-2008	23.200	Rostov Na-Don Rusya	1.749.940	Üretim Alanı	Verilmedi
Town Pantelimon, Ilfov District, Strip ground 43, Lot 1062 – Arsa	2007	29.230	Bükreş Romanya	1.041.383	Boş arazi	Verilmedi

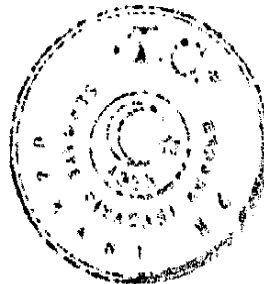
Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler : Yoktur.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler: Yoktur

8.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

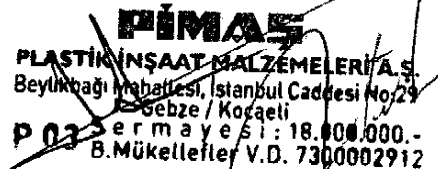
Şirketimiz İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü / ÇED ve Planlama Şube Müdürlüğünden “ÇED dışı kararı” almıştır. Bu kararlar ve diğer ruhsatlarımız ile ilgili bilgiler aşağıdadır:


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



29

28 EKİ 2013


PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Belge Türü	Yetkili Makam	Tarih	Sayısı / Belge No
Çed Dışı Karar	Kocaeli Valiliği - İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü / ÇED ve Planlama Şube Müdürlüğü	09.09.2011	B.18.4.İÇÖ.0.41.06.00/220-02-9025
Çevre İzin ve Lisans Belgesi	Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı / Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	05.02.2013	B.09.0.ÇED.0.10.01.00-150.01/735
İşletme Belgesi	Çalışma Bakanlığı	29.06.1981	1981/72
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı	04.09.2008	2008/127

8.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30.06.2013 tarihi itibarıyla Gebze'de bulunan mevcut arsa üzerinde 07.08.1986 tarihli Enka İnşaat lehine 1. Dereceden 3.500 TL bedelli ipotek bulunmaktadır. Son durum itibarıyla bir değişiklik olmamıştır.

8.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı
G22b23B1B-2A G22B18c4c-3d pafta,1870 ada, 3 parsel arsa	22.763.040,00 TL	10.01.2011 2011/OZ/004	Yatırım amaçlı değildir	(*) 22.763.040 TL
G22b23B1B-2A G22B18c4c-3d pafta,1870 ada, 3 parsel Bina ve Tesis	6.583.063,80 TL	10.01.2011 2011/OZ/004	Yatırım amaçlı değildir	4.803.774 TL
G22B18c4c pafta1869 ada, 30 parsel arsa (144 / 2400 hisse)	407.289,60 TL	10.01.2011 2011/OZ/004	Yatırım amaçlı değildir	(*) 407.290 TL
G22B18c4c pafta1869 ada, 30 parsel Bina ve Tesis	1.136.016,00 TL	10.01.2011 2011/OZ/004	Yatırım amaçlı değildir	(151.816 TL)
Kırım,no:5, bölüm1 (Rostov Na Don - Rusya) Bina ve Tesis	287.335.409 RBL	27.01.2009 OH-907	Yatırım amaçlı değildir	10.210.270 TL
Kırım,no:5, bölüm1 (Rostov Na Don - Rusya) Arsa	29.949.336 RBL	28.03.2013 43-13	Yatırım amaçlı değildir	1.439.009 TL
Town Pantelimon, Ilfov District Strip ground 43, Lot 1062 – (Bükreş – Romanya) Arsa	1.856.000 Lei	23.07.2009	Yatırım amaçlıdır	(568.377 TL)

(*) Yukarıdaki tabloda verilen artı tutarlar fon tutarları,parantez içi tutarlar da değer düşüklüğü tutarlarıdır. Şirket'in Gebze'de sahip olduğu arsa ve binaya ait tapusu bir olup, yasal kayıtlarında arsa-bina değeri birlikte binalar üzerinde görünmektedir. Dolayısıyla Arsa ekspertiz değerlerinin tamamı fon olarak eklenmiştir.

Ekspertiz Raporlarını hazırlayan değerlendirme firmaları aşağıdadır.

DEMİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAS
PİASTİM İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
 Beyünan Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
 Gebze / Kocaeli
 P-03 Sermayesi : 18.000.000.-
 B.Mükellefler V.D. 7300002912

Rapor No: 2011/OZ/004

Raporu Hazırlayan : Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı : Engin Akkoç/SPK Lisans No: 400244
Adresi : Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18 Altunizade-İstanbul
Tel : 0216-326 24 06
Fax : 0216-326 74 09
İnternet adresi : www.artidd.com.tr

Değerleme raporu Şirket talebi üzerine hazırlanmış olup, raporun yayımlanması hususunda ilgili kişi rızası vardır.

Rapor No: OH-907

Raporu Hazırlayan : OOO K.O.M.I.T. - Invest.
Adresi : 115191, Moskova BTulskaya Sok.No:10,Daire 11, Kat:2
Tel : 00495-232 18 01
İnternet adresi : www.camit.ru

Rapor No: 43-13

Raporu Hazırlayan : Ekspertiz Merkezi Ltd.
Adresi : 344 023 Rusya, Rostov na Donu Şehri, Lenin Sok. No:90, ofis 95
Tel : 00863-297 33 84

23.07.2009 Tarihli Rapor

Raporu Hazırlayan : S.C. Expert Consultancy Inc. S.R.L.
Adresi : Calea Calarasilor No:311, B1. 71, Sc.1, Kat 3 No:13 Bucharest
Tel : 0021-323 90 25

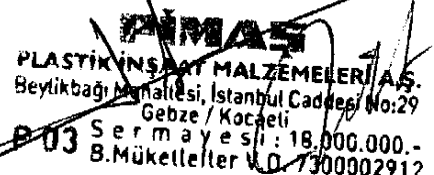
9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**9.1. İhraççının borçluluk durumu**

30.06.2013 tarihi itibariyle ihraççının borçluluk durumu aşağıdadır:

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	111.054.739
Garantili	0
Teminath	0
Garantisiz/Teminatsız	111.054.739
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	10.824.220
Garantili	0


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



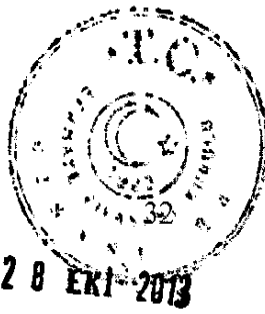

PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Teminatl	0
Garantisiz/Teminatsız	10.824.220
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	121.878.959
Özkaynaklar	64.444.842
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	18.000.000
Yasal yedekler	0
Diğer yedekler	46.444.842
TOPLAM KAYNAKLAR	186.323.801
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	7.671.817
B. Nakit Benzerleri	3.757.499
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	970.228
D. Likidite (A+B+C)	12.399.544
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	46.249.428
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	26.129.959
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	72.379.387
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	59.979.843
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	5.795.940
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	5.795.940
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	65.775.783

Borçluluk durumu açıklanan son ara dönem finansal tablosuna göre verilmiştir. Son durum itibariyle Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik olmamıştır.

Şirketin dolaylı ve şarta bağlı yükümlülüklerine ilişkin bilgiler aşağıdadır:

GEVİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi, No:29
Gezve / Koçaeli
P 03 Sermayesi: 18.000.000.-
B. Müketlefer/V.D 7800002912

04.10.2013 tarihi itibarı ile verilen teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)

Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler	Tutar (TL)
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	562.775
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (*)	19.191.920
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	
- Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı(**)	23.014.468
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
Toplam	42.769.163

(*) Dolaylı bağlı ortaklık Enwin Rus Ltd. lehine bankalara verilmiş olan 5.000.000 Euro (13.595.000 TL), 2.800.000 USD (5.596.920 TL) tutarında kefaletleri içermektedir.

(**) Ana Ortak Enka İnşaat lehine bankalara verilmiş olan 36.813 Euro (100.095 TL karşılığı), 10.906.144 ABD Doları (21.800.291 TL karşılığı) ve 1.110.582 TL tutarında kefaletler ile 3.500 TL ipotek içermektedir.

4 Ekim 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Gümrüklere ve çeşitli kamu kuruluşlarına verilen banka teminat mektupları	562.775
Ortaklar lehine verilen ipotekler	3.500
Ortaklara verilen kefaletler	23.010.968


04.10.2013 tarihi itibarı ile Şirket'in ihracat taahhütleri aşağıdadır:


Taahhüt cinsi	Taahhüt döviz tutarı	Taahhüt tutarı (TL)
İhracat taahhüdü – Euro	2.750.000	7.477.250
İhracat taahhüdü – USD	7.250.000	14.492.025

10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

10.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin faaliyetlerinin devamı için yeterli işletme sermayesi vardır.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2013


DİMİAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P.03 Sermayesi: 18.000.000.-
B Mükellefler/V.D. 7300002912

11. EĞİLİM BİLGİLERİ

11.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Hammadde (PVC) fiyatları genelde petrol fiyatlarından etkilenmekle birlikte, esas fiyatlara etki eden piyasalardaki arz talep dengesidir. Son dönem içerisinde önemli bir fiyat hareketi olmamıştır.

Stoklarımızda da son dönemlerde önemli artış veya azalış olmamıştır. Dönemsel talepler ve sezona bağlı olmak üzere önemli sayılmayacak artış ve azalışlar olabilmektedir.

Piyasaya son dönemde rekabeti artıracak ve satış miktarlarını etkileyecek yeni büyük üretici girmemiştir. Bu sebepten dolayı arz yönünde önemli bir değişiklik olmamıştır.

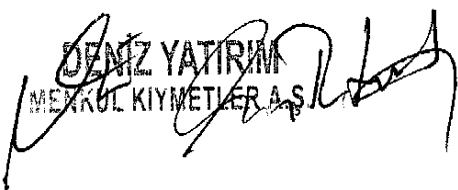
11.2. İhraçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

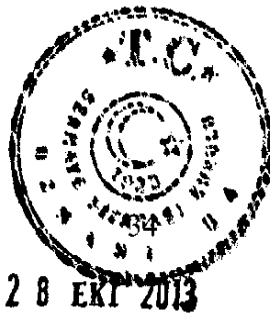
Kurlardaki artışa bağlı olarak hammadde maliyetlerimizde artış olabilir. Kurun uzun süre bu seviyede kalması durumunda hammadde maliyetlerimizde oluşacak artışı satış fiyatlarımıza yansıtmamız mümkün olabilir. Ayrıca kurlardaki artışın genel ekonomiye ve sektörümüze nasıl etki edeceği belirsizdir.

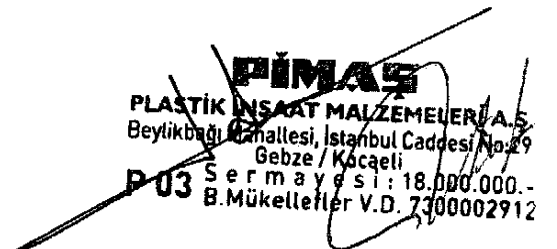
Merkez Bankası para politikaları doğrultusunda konut sektörüne yönelik kredilerin azalması yeni inşaatlara olan talebi etkileyebilir.

12. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

YOKTUR

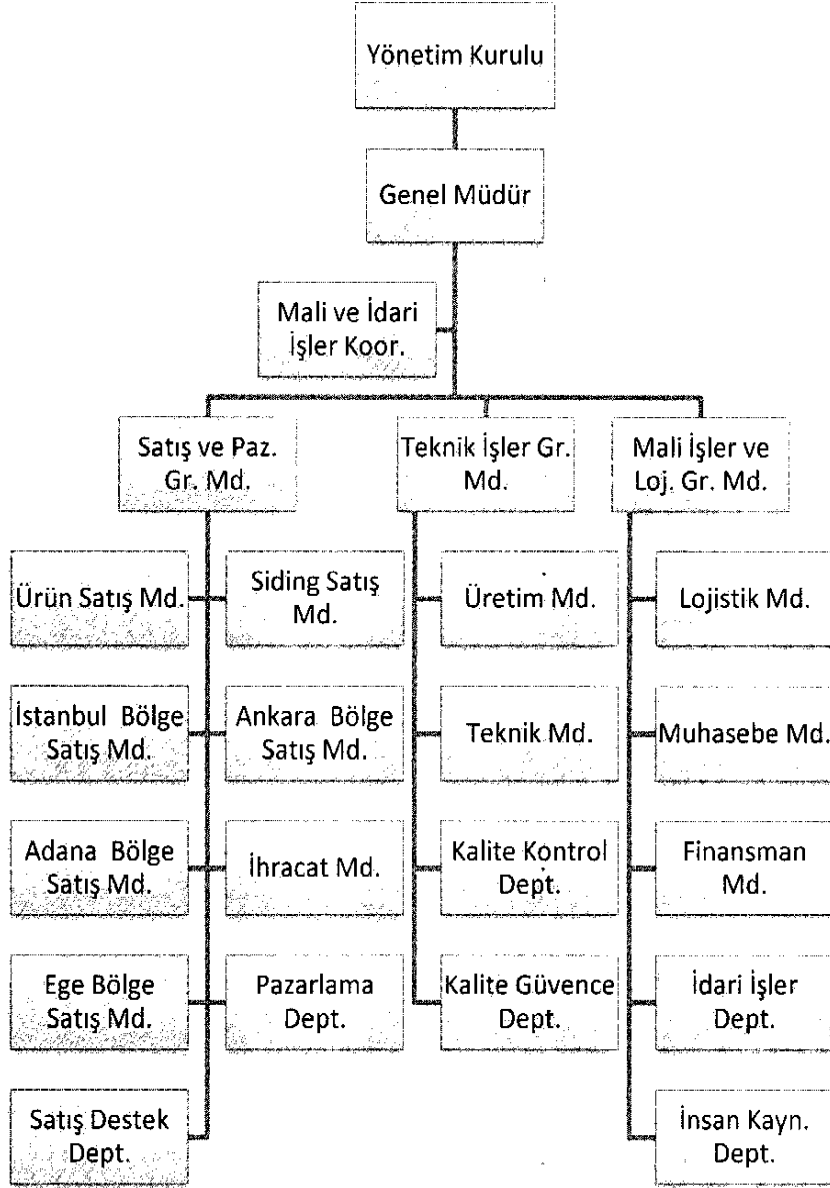

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.




PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

13. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

13.1. İhraçcının genel organizasyon şeması:



13.2. İdari yapı:

13.2.1. İhraçcının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL) (%)
Ömer Tevfik TLABAR	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl / 8 ay	0 0
Oktay ALPTEKİN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	Genel Müdür	1 Yıl / 8 ay	0 0
Ayşe Melek ÇELİKER	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 8 ay	0 0
Orhan BAYAV	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 8 ay	0 0

DEKİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKI 2018

İNİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beşikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B. Mükellefler V.B. 7300002912

Ahmet Atıla BAYRAKDARLAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 8 ay	0	0
-----------------------------	----------------------------------	---	--------------	---	---

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyelerinden diğer grup şirketlerinde görev yapan üyeler ve görevleri aşağıdaki gibidir.

Ömer Tevfik TLABAR	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Enka Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Enka Teknik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Oktay ALPTEKİN	Pimaş A.Ş.	Y.K.Başkan Vekili ve Genel Müdür
	S.G.S.S. Enka Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi
	ENKA Spor Kulübü Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Melek ÇELİKER	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Enka Pazarlama A.Ş.	Finansman Koordinatörü
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Finansman Koordinatörü
	Enka Teknik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
	Enka Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

Yukarıda sayılan grup şirketleri dışında da Şirket Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdürümüz Oktay Alptekin'in Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD)'da Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Sektörel Dernekler Federasyonu (SEDEFED)'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevleri vardır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyemiz Orhan Bayav ise İstanbul Adliyelerinde Mahkeme Bilirkişiliği, İstanbul S.S. Makina ve İmalat Sanayicileri Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi'nde Denetçi, Gebze Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde Müteşebbis Heyet Üyesi olarak görev yapmaktadır.

13.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Ali Özçelik	Mali ve İdari İşler Koordinatörü	Yönetim Kurulu Üyesi	0	0
Şükrullah Akaya	Teknik İşler Grup Müdürü	Teknik İşler Grup Müdürü	0	0
Hakan Aldinç	Mali İşler ve Lojistik	Mali İşler ve Lojistik	0	0

DEĞER YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermaye Sı: 18.000.000.-
B. Mükellefleri V.D. 730002013

	Grup Müdürü	Grup Müdürü		
Ferda Öztürk	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü	0	0

13.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

13.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

13.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Tefik Tlabar

1942 İstanbul doğumlu Ömer Tefik Tlabar, 1969 yılında Almanya, Karlsruhe Teknik Üniversitesi'nden Makine Yüksek Mühendisi olarak mezun olup, İngilizce ve Almanca bilmektedir.

1969 yılında Almanya'da Lurgi Apparate Technik firmasında Proses Mühendisi olarak çalışmaya başlamış olup, daha sonra Seka Dalaman Selüloz ve Kağıt Fabrikasında Mühendis olarak görev almıştır. Enka bünyesinde çalışmaya 1975 yılında Enka Pazarlama İhracat ve İthalat A.Ş.'nin teknik mümessillik bölümünün kurulması ve idaresi ile başlayan Ömer Tefik Tlabar, Enka İnşaat'ın yurtdışı alımlarının organizasyonu ve özel kapsamlı ihracat projelerinin idaresinde de aktif görev almıştır. 1988-2001 yılları arasında Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş. ve çeşitli grup şirketlerinde yönetim kurulu üyelikleri yapmıştır. 2001 yılından bu yana Pimaş dahil Enka Teknik A.Ş. ve Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.'nin yönetim kurulu başkanlığını yürütmektedir.

Son on yılda ve halen Enka İnşaat'ın topluluk şirketleri yönetim kurullarında görev almaktadır.

Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür Oktay Alptekin

1950 Ankara doğumlu Oktay Alptekin, 1973 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1975 yılında aynı okulda yüksek lisans eğitimini tamamlayarak Makine Yüksek Mühendisi unvanını almıştır. İngilizce, Almanca ve Fransızca bilmektedir.

1975 yılında ENKA grubuna bağlı PİMAŞ A.Ş.'de AR-GE Mühendisi olarak işe başlamış olup, PİMAPEN de dahil olmak üzere birçok ürünün Türkiye'ye kazandırılması projesinde görev almıştır. 1981'de Kalıp Fabrikası Müdürü, 1982'de AR-GE Müdürü olmuştur. 1983'de PİMAŞ'ın Suudi Arabistan'da yabancı ortak olarak kurduğu PVC boru fabrikası Saudi Industries For Pipes Co. Ltd (SIP)'de 2 yıl Satış Müdürü olarak şirketin pazara takdimi işlevini üstlenmiştir. 1985'de Türkiye'ye dönerek Pimaş A.Ş.'nin Satış ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olmuştur. 1994 -1996 yılları arasında Moskova'da A/O PİMAPEN'de Genel

RENK YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2018



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7380002912

Müdür olarak hizmet vermiş ve Rusya pazarında PVC pencere üretiminin ve satışının başlamasında öncülük eden kişiler arasında yer almıştır. 1996'da Pimaş A.Ş.'nin Genel Müdür Yardımcısı olarak şirket bünyesindeki Kalıp Fabrikasının PVC Pencere Aksesuarları üretiminde bağımsız bir kuruluş şekline dönüşmesini organize etmiş ve bu hedefle kurulan PKD Pencere ve Kapı Donanımları Sanayi Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışmış ve bu şirketin, konusunda dünya lideri olan G-U GmbH ile ortaklığa dönüşmesini gerçekleştirmiştir. 2001 yılından bu yana PİMAŞ A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışmaktadır.

Son on yılda Pimaş A.Ş.'de Genel Müdürlük ve 2008 yılından bu yana da aynı zamanda Yönetim Kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.

İcracı Olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Ayşe Melek Çeliker

1953 İstanbul doğumlu Ayşe Melek Çeliker, Üsküdar Amerikan Kız Lisesinden 1971 yılında; T.C. Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden 1976 yılında mezun olmuştur. İngilizce bilmektedir.

1976 yılında çalışma hayatına başlamıştır. 1976-1980 yılları arasında Sabancı grubu ve 1981-1984 döneminde de Tekfen grubu şirketlerinde Mali İşler Müdürü olarak görev almıştır. 1984 yılında Enka Holding Yatırım A.Ş.'de Mali İşler Koordinatör Yardımcısı olarak göreve başlamış, daha sonra Enka İnşaat'da görev almıştır. 1988 yılında Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.'ne atanmıştır. Halen Enka Pazarlama İhracat İthalat A.Ş. ve iştiraklerinde Finansman Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir. Ayrıca; 2001 yılından itibaren Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nde Yönetim Kurulu Üyesidir. Enka Teknik Genel Mütahhithlik Bakım ve İşletme İdari A.Ş. ve Enka Finansal Kiralama A.Ş.'nde 2008 yılından beri Yönetim Kurulu Üyesidir.

İcracı Olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Ahmet Atila Bayrakdarlar

1935 İstanbul doğumlu Ahmet Atila Bayrakdarlar, 1962 yılında İzmir İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi Bankacılık-muhasebe bölümünden mezun olmuştur.

1964 yılında Ereğli Demir Çelik Fabrikası A.Ş.'nde çalışmaya başlamış olup, daha sonra 1978 yılında Enka bünyesindeki Çimtaş Çelik Konstrüksiyon Fabrikası A.Ş.'de görev almıştır. 1979 yılında Enka Holding A.Ş. bünyesinde Bilgi İşlem Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. 1981 ve 2000 yılları arasında Enka Teknik A.Ş., Elmet Elektro Metal A.Ş. ve Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nde Mali İşler Müdürlüğü ile Muhasebe Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur.

İcracı Olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Orhan Bayav

1946 İstanbul doğumlu Orhan Bayav, 1971 yılında İstanbul İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nden mezun olmuştur.

1972-1979 yılları arasında Maliye Bakanlığı İstanbul Defterdarlığında Vergi müfettişi olarak çalışmış olup, 1979-1999 yılları arasında Enka Holding'te mali iç denetim uzmanı olarak görev almıştır. 1989 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavir unvanını alarak 1999 yılında serbest Mali Müşavirlik faaliyetine ve aynı dönemde İstanbul Adalet Komisyonu Başkanlığı'nda "birlikçilik" faaliyetine başlamıştır. Yaklaşık 12 yıldan buyana bu görevlerini sürdürmektedir.

Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

DEMİR YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EYL 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
P 03 B Mükellefler V.D. 7900002912

Ali Özçelik - Mali ve İdari İşler Koordinatörü

1953 Sinop doğumlu Ali Özçelik, 1978 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun olmuştur.

Daha sonra aynı üniversitede Stratejik iş yönetimi programını tamamlamıştır (1999).

Enka İnşaat'ın farklı şirketlerinde 35 yıl süreyle finans ve muhasebe bölümlerinin üst düzey pozisyonlarında bulunmuştur. Aynı zamanda 5 yıl Kelebek Mobilya'da ve 11 yıl Pimaş'ta yönetim kurulu üyeliği yapmıştır.

2012 yılından buyana şirkette Mali ve İdari İşler Koordinatörü ve şirketin Rusya' daki iştiraki Enwin Rus LLC' nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

Şükrullah Akkaya – Teknik İşler Grup Müdürü

1949 Erzincan doğumlu Şükrullah Akkaya, 1972 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1974 yılında aynı okulda Proses Tekniği dalında yüksek lisans eğitimini tamamlayarak Makine Yüksek Mühendisi ünvanını almıştır.İngilizce bilmektedir.

1973-1977 yılları arasında sırasıyla Has Kazan, Makinasan, Promak firmalarında Makine Mühendisi, 1977 – 1981 yılları arasında Nasaş A.Ş.' de Yatırımlar Baş Mühendisi olarak görev yapmıştır. 1981-1985 yılları arası ENKA grubuna bağlı PİMAŞ A.Ş. 'nin Sefaköy Kalıp Fabrikasında Konstrüksiyon Büro Şefi olarak görev yapmıştır.1985 yılında Pimaş'ın Gebze Tesislerinde İşletme Müdürü olarak göreve başlamış, 2001 yılından bu yana PİMAŞ A.Ş.' de Arge, İşletme, Kalite Kontrol Bölümlerinden oluşan Teknik Grup Müdür'lüğü görevini yürütmektedir.

Hakan Aldinç – Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü

1960 Sakarya doğumlu Hakan Aldinç, 1982 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. İngilizce bilmektedir.

1982 yılında ENKA grubuna bağlı PİMAŞ A.Ş.' de Ar – Ge Uzmanı olarak işe başlamıştır. 1985 – 1996 yılları arasında PİMAŞ A.Ş.'de sırasıyla Müşteri İlişkileri Şefi, Pimapen Satış Müdürü, Pimapen Pazarlama ve Satış Müdürü, Satış ve Pazarlama' dan sorumlu Genel Müdür yardımcı olarak görev yapmıştır.

1997 yılında Interfiks A.Ş.'de Satış Genel Müdürü olarak çalışmıştır. 1997 yılında Pilsa A.Ş. de Profil Pazarlama Müdürü olarak çalışmaya başlamış olup, 1999-2005 yılları arasında aynı firmada Profil Pazarlama Grup Müdürü olarak görev yapmıştır.

2005 yılında PİMAŞ A.Ş.'de Genel Müdür danışmanı olarak tekrar göreve başlamış olup, 2006 yılından bu yana PİMAŞ A.Ş.' de Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü olarak çalışmaktadır.

Satış ve Pazarlama Grup Müdürü Ferda Öztürk

1964 İstanbul doğumlu Ferda Öztürk, 1986 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. İngilizce bilmektedir.

DEKİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKI 2008



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellef No: V.D. 7300002912

1986 yılında ENKA grubuna bağlı PİMAŞ A.Ş.'de Müşteri İlişkileri Sorumlusu olarak işe başlamıştır. 1990-1996 yılları arasında sırasıyla Müşteri İlişkileri Şefi, Pazarlama Müdürü olarak görev yapmıştır. 1997 – 2001 yılları arasında PİMAŞ A.Ş. kuruluşu olan PKD Pencere ve Kapı Donanımları Sanayi Ticaret A.Ş.' de Satış ve Pazarlama' dan sorumlu Genel Müdür yardımcısı olarak çalışmaya başlamış, 2001 yılında bu şirketin ortak olduğu G-U GmbH' de görevine devam etmiştir.

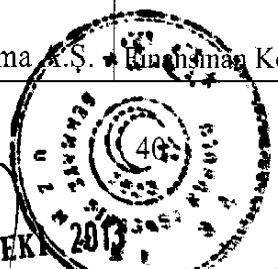
2002 yılından bu yana PİMAŞ A.Ş.'de Satış ve Pazarlama Grup Müdürü olarak çalışmaktadır.

13.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket	Görevi	Devam durumu	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ömer Tefik TLABAR	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	0	0
	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	0	0
	Enka Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	0	0
	Enka Teknik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcılığı	Başkan Yardımcılığı devam ediyor	0	0
	Susanbaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmiyor	0	0
Oktay ALPTEKİN	Pimaş A.Ş.	Y.K.Başkan Vekili ve Genel Müdür	Devam ediyor	0	0
	S.G.S.S. Enka Vakfı	Mütevelli Heyeti Üyesi	Devam ediyor	0	0
	Enka Spor Klübü Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor		
Ayşe Melek ÇELİKER	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	0	0
	Enka Pazarlama A.Ş.	İhracat Koordinatörü	Devam ediyor	0	0

GEVİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PİMAŞ
 PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
 Beyikbağ Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
 Gebze / Kocaeli
 Sermayesi : 18.000.000.-
 B.Mükellefler V.D. 7306002912

	Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.	Finansman Koordinatörü	Devam ediyor	0	0
	Enka Teknik A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	0	0
	Enka Finansal Kiralama A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	0	0
	Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Murakıp	Devam etmiyor	0	0
Orhan BAYAV	Pimaş A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	0	0
Ahmet Atilla BAYRAKDARLAR	Pimaş A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam ediyor	0	0

Ali Özçelik	Pimaş A.Ş.	Mali ve İdari İşler Koordinatörü	Devam ediyor	0	0
	Pimaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor	0	0
	Susanbaş A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmiyor	0	0
	Enwin Rus LLC	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam ediyor	0	0
Şükrullah Akaya	Pimaş A.Ş.	Teknik İşler Grup Müdürü	Devam ediyor	0	0

Hakan Aldinç	Pimaş A.Ş.	Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü	Devam ediyor	0	0
--------------	------------	------------------------------------	--------------	---	---

Ferda Öztürk	Pimaş A.Ş.	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü	Devam ediyor	0	0
--------------	------------	--------------------------------	--------------	---	---

13.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EYL 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

13.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

13.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

13.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

13.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

13.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

13.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

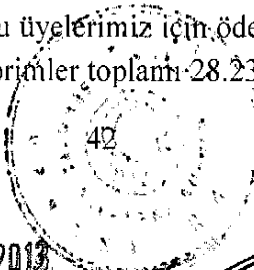
14. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

14.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

2012 faaliyet döneminde yönetim kurulu üyelerimiz için ödenen ücretler toplamı 936.294 TL ve Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 28.234 TL; yukarıda sayılan yöneticilerin

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2012



İNİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermaye şif: 18.000.000.-
B.Mükellefler/V.D 7300002912

haricindeki üst düzey yöneticiler için ödenen ücretler toplamı 1.308.466 TL ve Sosyal Güvenlik Kurumları'na ödenen primler toplamı 79.234 TL'dir.

14.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

2012 faaliyet döneminde yönetim kurulu üyelerimiz için tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 112.764 TL; yukarıda sayılan yöneticilerin haricindeki üst düzey yöneticiler için tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 144.110 TL'dir.

15. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

15.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ömer Tefvik TLABAR	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl / 8 Ay
Oktay ALPTEKİN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür	1 Yıl / 8 Ay
Ayşe Melek ÇELİKER	Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 8 Ay
Orhan BAYAV	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 8 Ay
Ahmet Atıla BAYRAKDARLAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 Yıl / 8 Ay
Ali Özçelik	Mali ve İdari İşler Koordinatörü Yönetim Kurulu Üyesi	Süresiz Devam etmiyor
Şükrullah Akaya	Teknik İşler Grup Müdürü	Süresiz
Hakan Aldinç	Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü	Süresiz
Ferda Öztürk	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü	Süresiz

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:

2012 faaliyet döneminde yönetim kurulu üyelerimiz için tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 112.764 TL; üst düzey yöneticiler tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 144.110 TL'dir. İş ilişkisi sona erdirildiğinde bunların dışında kararlarştırılmış ödeme ve sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetim Komitesi

Orhan Bayav – İcracı Olmayan Bağımsız Yönetim Kurul Üyesi (Başkan)

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Fevikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B. Mükellefler V.B. 7300002912

Ahmet Atila Bayraktarlar - İcracı Olmayan Bağımsız yönetim kurulu üyesi (Üye)

Denetim Komitesi kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tablo ve dipnotlarının mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunu denetleyerek, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine ve gerçeğe uygunluğu ile doğruluğuna ilişkin olarak, Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirmektedir. Komite kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirerek, burada yer alan bilgilerin kendilerinin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını gözden geçirmektedir. Komite genel anlamda Şirketin muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin bağımsız denetimi ile kamuya açıklanmasının ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Orhan Bayav – İcracı Olmayan Bağımsız yönetim kurulu üyesi (Başkan)

Ahmet Atila Bayraktarlar - İcracı Olmayan Bağımsız yönetim kurulu üyesi (Üye)

Ali Özçelik – Mali ve İdari İşler Koordinatörü (Üye)

Kurumsal Yönetim Komitesi Şirketin kurumsal yönetim politikaları için önerilerini sunmak, kurumsal yönetim uygulamalarının kalitesini artırmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri konusundaki mevzuatı ile uluslararası sermaye piyasalarında genel kabul görmüş kurumsal yönetim ilkelerinin etkin bir şekilde takibi ve uygulanabilir nitelikte olanlarının tatbiki konusunda Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmek; Şirketin Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ile eğitilmesi ve Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esaslarının belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak ve Yönetim Kurulu'na öneriler sunmak.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Orhan Bayav – İcracı Olmayan Bağımsız yönetim kurulu üyesi (Başkan)

Ahmet Atila Bayraktarlar - İcracı Olmayan Bağımsız yönetim kurulu üyesi (Üye)


Ali Özçelik – Mali ve İdari İşler Koordinatörü (Üye)

Riskin Erken Saptanma Komitesinin görevi Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak amaçlarını yerine getirmektedir.

15.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi 30.04.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile seçilmiş olup, Komite Ali Özçelik ile bağımsız yönetim kurulu üyeleri Orhan Bayav ve A. Atila Bayraktarlar'dan oluşmaktadır. Yönetim Kurulu yapılanması gereği Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin yapacağı işler kapsamına giren konulara ilişkin faaliyetler de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından icra edilmektedir. Oluşturulan komitelerin çalışma esasları ve görev alanları ile ilgili esaslar 30.04.2013 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı ile revize edilmiştir ve kamuya açıklanmıştır. Komitelerin görev ve çalışma esaslarına internet sitemizde de yer verilmektedir.

Komitenin görevleri arasında şirketin kurumsal yönetim politikaları için önerilerini sunmak, kurumsal yönetim uygulamalarının kalitesini artırmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal


DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
44 27
PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Reytkbağrı Sanatitesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912
28 EKİ 2013

yönetim ilkeleri konusundaki mevzuatı ile uluslararası sermaye piyasalarında genel kabul görmüş kurumsal yönetim ilkelerinin etkin bir şekilde takibi ve uygulanabilir nitelikte olanlarının tatbiki konusunda Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmek yer almaktadır.

Şirketimiz hissedarları ile ilişkilerin yürütülmesi, sorularına doğru ve zamanında cevap verilmesi, şirket yönetimi ile hissedarlar arasındaki iletişimin sağlanması ve haklarının kullandırılması gibi işlemler için "Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi" mevcuttur.

Pay sahipleri tarafından ticari sır niteliğinde olmayan, bilgi edinme maksadıyla şirketimize sorulan her türlü soruya şeffaflık ilkesi gereği Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürlüğü ve Genel Müdürün bilgisi dahilinde tam ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmak şeklinde ivedilikle cevap verilmektedir. Bunun yanı sıra Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği ve Kurumsal Yönetim ilkeleri gereği açıklanması gereken tüm bilgi ve belgeler özel durum açıklamaları ile KAP'da duyurulmaktadır. Ayrıca pay sahipleri, bahsedilen bu bilgilerin tümüne www.pimas.com.tr adresindeki sitemizden de ulaşabilmektedirler.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. Ana Sözleşme'sinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içerisinde özel denetçi tayini talebi de olmamıştır.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde yapılan Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce Genel Kurula ilişkin yıllık faaliyet raporu, mali tablo ve dipnotlar, bağımsız denetçi raporu, kar dağıtım önerisi, Genel Kurul gündemi, vekaletname formu örneği, ve toplantı gündemine ilişkin diğer dökümanlar şirketimiz merkezinde hissedarlarımızın bilgisine hazır bulundurulmuştur. Toplantıya davet, toplantı tarihinden en az üç hafta önce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilir, ayrıca Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla özel durum açıklamasıyla bildirilmiştir ve, internet sitemiz aracılığıyla da duyurulmuş ve pay sahiplerinin haklarının kullandırılması sağlanmıştır. Genel Kurul toplantılarında tüm pay sahiplerine eşit muamele edilmiştir. Ortaklar tarafından yöneltilen her türlü soru, Genel Kurul sırasında şirket sırrı niteliğinde olmamak kaydıyla özenle cevaplandırılmıştır. Genel kurul'a ilişkin toplantı tutanakları Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya bildirilmiş, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiş ve internet sitemizde de yayınlanmıştır.

İmtiyazlı oy hakkı yoktur. Esas sözleşmemiz gereğince her bir pay bir oy hakkına sahiptir.

Azlık paylarının yönetimde temsiline ilişkin bir düzenleme yoktur.

Kara katılım konusunda imtiyaz olmayıp, Kar Dağıtım Politikamız Genel Kurul onayından geçirilip, ilan edilmiştir.

Şirketimiz esas sözleşmesinde hisse senetlerinin devrini kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Mevcut şirketimiz bilgilendirme politikası 21 Ocak 2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile revize edilmiştir. Revize edilmiş Bilgilendirme Politikası aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulmuş, şirket internet sitesinde de yayınlanmıştır.

ŞİRKET YATIRIMI
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000
B.Mükellefler V.D. 7300002912

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin internet sitesi www.pimas.com.tr adresinde hizmet vermektedir. Bu sitede mevzuatta ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında sayılan bilgiler bulunmakta olup, periyodik olarak güncellenmektedir.

Yönetim Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde ikisi icracı üye, biri icracı olmayan kadın üye ve diğer ikisi icracı olmayan bağımsız üye olmak üzere toplam beş kişiden oluşmaktadır. Şirketimizin yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesinde; verimli ve yapıcı çalışmalar yapılmasına, hızlı ve rasyonel kararlar alınmasına, komitelerin oluşumuna ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine imkan sağlayacak bir yapının oluşturulması hedeflenmektedir. Yönetim Kurulu Üyeleri gerekli bilgi ve beceri düzeyine sahip, nitelikli, tecrübeli kişilerden oluşmaktadır.

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren Yeni Türk Ticaret Kanunu ve SPK'nun Seri IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği gereği pay senetleri borsada işlem gören şirketler de Yönetim Kurulu şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlü hale gelmiştir. Buna istinaden Şirketimiz Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi bahsi geçen amaç için kurulması gereken Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevlerini üstlenmiştir. Ancak SPK'nun 22 Şubat 2013 tarihinde yayımlanan Seri IV, No:56 Sayılı Tebliğ'de değişiklik yapılmasına dair Seri: IV, No:63 Sayılı Tebliğ'in 6. Maddesi uyarınca, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilemeyeceğinden, yeni yönetim döneminde ayrı bir komite olarak oluşturulacaktır.


Kurumsal Yönetim Komitesi, Yönetim kuruluna her iki ayda bir verdiği raporda kritik riskler için durum değerlendirmesi yapmakta, varsa tehlikelere işaret etmekte ve çözümler sunmaktadır. Komite Şirketin risk yönetim sisteminin etkinliğini de yılda bir kez değerlendirmektedir.

Şirket yönetim kurulu uzun ve kısa vadeli planlamalar ile şirket stratejilerini belirlemektedir. Gelecek yılın ekonomik verileri, sektörün durumu, şirketin pazar payı irdelenir ve gerek ekonomi gerekse sektörde karşılaşılabilecek olası dalgalanmalar karşısında alınacak pozisyonlar ve hedefler belirlenir, ihtiyaç duyulan yatırımlara karar verilmektedir. Karar verilen yenilik ve yatırımları gerçekleştirmek için ihtiyaç duyulan kaynağın ne şekilde sağlanacağı da müzakere edilmektedir.

16 Nisan 2012 tarihli yönetim kurulu kararı ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulan ve Şirket internet sitesinde yatırımcıların bilgisine sunulan Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Üst Düzey Yöneticilerin Ücretlendirme Esasları, 18 Nisan 2012 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında da ortakların bilgisine sunulmuştur. Yıl içinde bu kişilere sağlanan mali haklar yıllık faaliyet raporu, ara dönem ve yıllık mali tablo dipnotları vasıtası ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda duyurulmuş ve Şirket internet sitesinde ilan edilmiştir. Açıklamalar yönetim kurulu üyesi ve üst düzey yönetici bazında yapılmıştır.

15.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin yöneticisi hakkında bilgi

Pay sahipleri ilişkileri birim başkanı : **Alper Erdoğan - Muhasebe Müdürü**


DEMİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
12 8 EKI 2013



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
P.03 B.Mükellefler V.D. 730002912

Faks : 0262 6777700

e-mail: fikret.erdogan@pimas.com.tr

SPK Lisans Türü/No : Yoktur

Pay sahipleri ilişkileri birim başkan yrd. : Kadriye Turan - Muhasebe Şefi

Tel : 0262 6777777

Faks : 0262 6777700

e-mail: kadriye.turan@pimas.com.tr

SPK Lisans Türü/No : Sermaye Piyasası

Faaliyetleri İleri Düzey / 206333

15.6. Kurul düzenlemeleri uyarınca ihraççının sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlayan görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:

Kadriye Turan - Muhasebe Şefi

Tel : 0262 6777777

Faks : 0262 6777700

e-mail: kadriye.turan@pimas.com.tr

SPK Lisans Türü/No: Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey / 206333

16. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

16.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

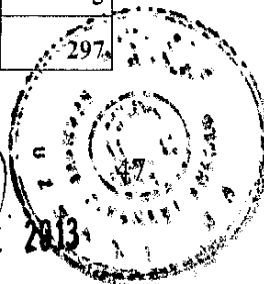
Şirketin personel sayısı ile ilgili bilgiler aşağıdadır:

2010			
Bölge	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Türkiye	123	80	203
Rusya	51	29	80
Romanya	3	0	3
Toplam	177	109	286

2011			
Bölge	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Türkiye	123	83	206
Rusya	49	39	88
Romanya	3	0	3
Toplam	175	122	297

DEMİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
D-03 Sermayesi / 18.000.000 TL
B. Mükellefler V.D. 7300002912

2012			
Bölge	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Türkiye	119	83	202
Rusya	49	40	89
Romanya	2	0	2
Toplam	170	123	293

2013 / 06			
Bölge	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Türkiye	108	80	188
Rusya	44	42	86
Romanya	2	0	2
Toplam	154	122	276

16.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

16.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

16.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

16.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

17. ANA PAY SAHİPLERİ

17.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	30.04.2013		Son Durum İtibariyle	
	TUTAR (TL)	ORAN (%)	TUTAR (TL)	ORAN (%)
ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.	14.697.172,465	81,65	14.697.172,465	81,65
DİĞER (%5'in altında paya sahip)	393.406,148	2,19	393.406,148	2,19
HALKA AÇIK KISIM	2.909.421,387	16,16	2.909.421,387	16,16
TOPLAM	18.000.000,000	100,00	18.000.000,000	100,00

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
28 EKİ 2013

İNİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

TİCARET ÜNVANI/ ADI SOYADI	30.04.2013		Son Durum itibariyle	
	SERMAYEDEK İ PAYI (TL)	SERMAYEDEK İ PAYI (%)	SERMAYEDEK İ PAYI (TL)	SERMAYEDEK İ PAYI (%)
TARA HOLDİNG A.Ş. / ŞARIK TARA	11.888,41	0,07%	11.888,41	0,07%
TARA HOLDİNG A.Ş. / SİNAN TARA	5.991,59	0,03%	5.991,59	0,03%
ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. / ŞARIK TARA	4.931.889,56	27,40%	4.931.889,38	27,40%
ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. / SİNAN TARA	2.428.034,23	13,49%	2.428.034,14	13,49%
ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. / VİLDAN GÜLÇELİK	1.173.658,47	6,52%	1.173.658,42	6,52%
ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş. / SEVDA GÜLÇELİK	944.528,59	5,25%	944.528,56	5,25%
TOPLAM	9.495.990,85	52,76%	9.495.990,50	52,76%

Yukarıdaki tabloda verilen pay ve oranlar, söz konusu kişilerin isimlerinden önce belirtilen firmalardaki payları nedeniyle Pimaş A.Ş.'de sahip olduğu dolaylı pay tutarları ve oranlarıdır.

17.2. Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şarik Tara - Sinan Tara'nın babası, Vildan Gülçelik'in abisi ve Sevda Gülçelik'in dayısı

Sinan Tara - Şarik Tara'nın oğlu, Vildan Gülçelik'in yeğeni ve Sevda Gülçelik'in kuzeni

Vildan Gülçelik - Şarik Tara'nın kardeşi, Sinan Tara'nın halası, Sevda Gülçelik'in annesi

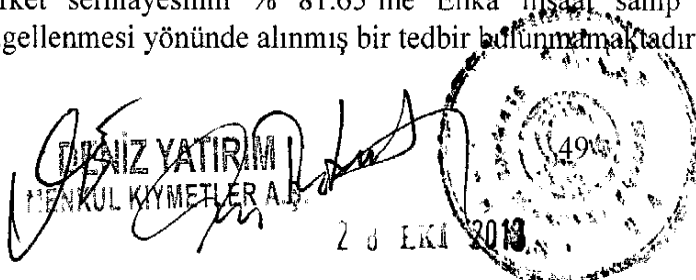
Sevda Gülçelik - Şarik Tara'nın yeğeni, Sinan Tara'nın kuzeni, Sevda Gülçelik'in kızı

17.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem Görüp Görmediği
YOK	Hamiline	0,01	2.894.752,16	16,08	YOK	GÖRÜYOR
YOK	Hamiline	0,01	15.105.247,84	83,92	YOK	GÖRMÜYOR
		TOPLAM	18.000.000,00	100,00		

17.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket sermayesinin % 81,65'ine Enka İnşaat sahip olup, bu gücü kötüye kullanmanın engellenmesi yönünde alınmış bir tedbir bulunmamaktadır.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağ, Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 730002912

17.5. İhraçının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Şirket'in ana ortağı Enka İnşaat'dır. Konsolide finansal tablolar için Enka İnşaat ve iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğ er Enka Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ilişkili şirketler olarak adlandırılmıştır.

İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle Şirket'in ilişkili taraflardan uzun vadeli alacakları ve uzun vadeli borçları bulunmamaktadır. İlişkili taraflarla kısa vadeli alacakları, borçları ve yapmış oldukları işlemler ise TL'sı olarak aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflara ticari borçlar

	04.10.2013	30.06.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Ortak : Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat)	-	1.102	-	-	-
Diğ er					
Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)	1.797	-	99.519	29.163	27.131
Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)	2.886	4.206	778	3.831	4.659
Enka Spor Klübü Derneği (Enka Spor)	-	7.000	-	-	-
Toplam	4.683	12.308	100.297	32.994	31.790

b) Mal ve hizmet satışları

	01.01.2013- 04.10.2013	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2010- 31.12.2010
Enka Spor	-	-	-	-	16.356
Toplam	-	-	-	-	16.356

c) Mal ve hizmet alımları

	01.01.2013- 04.10.2013	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2010- 31.12.2010
--	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

CEYİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2013

50

DİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

Enka İnşaat	81,934	54,934	96.000	84.000	84.000
Entaş	66.129	44.577	137.130	109.113	111.969
Enka Pazarlama	28.961	27.438	205.514	167.685	156.237
Enka Spor	12.841	12.841	19.734	22.500	22.500
Toplam	189.865	139.790	458.378	383.298	374.706

d) Bağış ve yardım

	01.01.2013- 04.10.2013	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2010- 31.12.2010
Enka Vakfı	67.011	67.011	-	378.255	-
Toplam	67.011	67.011	-	378.255	-

Şirket ile Ana Ortak arasındaki hukuki işlemler

İlişkili Kişi	İlişki Türü	Mamul Türü
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Hakim Şirket	Kiralama

Şirket ile ana ortağın diğer bağlı şirketleri arasındaki hukuki işlemler

İlişkili Kişi	İlişki Türü	Mamul Türü
Entaş Nakliyat ve Turizm A.Ş.	Hakim Şirkete bağlı şirket	Uçak bileti alımı
Enka Pazarlama İhr.İth. A.Ş.	Hakim Şirkete bağlı şirket	Masraf yansıtmaları
Enka Spor Eğitim ve Yardım Vakfı İşletmesi	Hakim Şirkete bağlı vakıf işletmesi	Bağış, Konser, Tiyatro Bileti alımı

İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle verilen teminat, rehin ve ipotekler (TRİ) tutar bakıyeleri TL'sı olarak aşağıdadır.

Şirket tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler	04.10.2013	30.06.2013	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
A. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	19.191.920	19.305.300	12.376.950	15.214.850	16.392.800
B. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı					
- Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	23.014.468	22.198.765	20.641.94	21.804.661	18.050.415

DEKİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2012

İNİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul/Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

18.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlerin net satış hasılatı içindeki payı 0'dır. İştiraklere yapılan satış tam konsolidasyon kapsamında olduğu için elimine edilmektedir. 30.06.2013 tarihli mali tablolarda elimine edilen net satış hasılatı 4.050.075 TL'dir.

19. DİĞER BİLGİLER

19.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin ödenmiş sermayesi 18.000.000.- TL'dir.

19.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Ortaklığımız kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

19.3. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

19.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

19.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

19.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

19.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliği yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

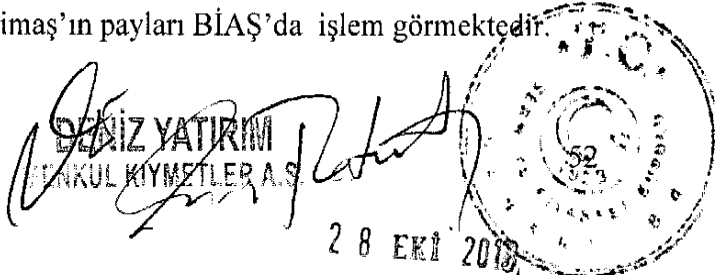
Yoktur.

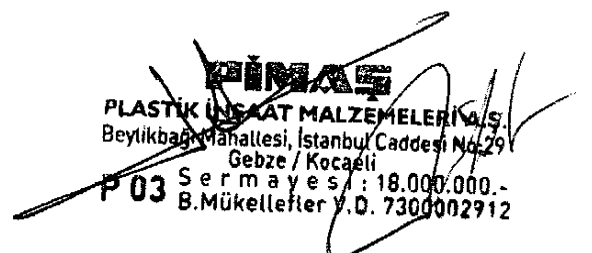
19.8. İhracının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

19.9. İhracının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Pimaş'ın payları BİAŞ'da işlem görmektedir.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2013


PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P03 Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

19.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

19.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Şirket internet adresi pimas.com.tr ve kap.gov.tr'de yer alan esas sözleşmeye ilişkin özet bilgiler aşağıda verilmektedir. Yönetime ilişkin olarak Şirket iç yönergesi düzenlenmemiş olup, yönetim yönetim kurulunun tamamının yetkisindedir. TTK'nun 419. Maddesine göre Yönetim Kurulunca 02.04.2013 tarihinde hazırlanan genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren Genel Kurul İç Yönergesi ise 30.04.2013 tarihli Olağan Genel Kurulda kabul, 13.05.2013 tarihinde tescil edilmiştir. Genel kurul İç Yönergesi ayrıca Şirket internet sitesi ve KAP'ta yayınlanmıştır.

19.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "amaç ve faaliyetleri" başlıklı 3. Maddesine göre Şirket'in amaç ve faaliyetleri özetle; Her çeşit plastik veya esas hammaddesi sentetik olan benzeri imalat yapmak, bu nevi malzeme ve eşyanın toptan ve perakende satışını, ithalini ve ihracını yapmak, her türlü mümessillikler almak, konusuna giren mevzuların taahhüdünde bulunmaktır.

19.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşmenin 12 nolu Maddesine göre: Şirketi; Genel Kurul tarafından seçilecek en az 5(beş) en çok 7(yedi) üyeden kurulu bir Yönetim Kurulu idare ve temsil eder. Bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulunda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesi; yönetim kurulu üyeliği dışında Şirkette başkaca herhangi bir idari görev yapmaz .

Esas Sözleşmenin 13 nolu Maddesine göre: Yönetim kurulu üyelerinin görev sürelerini ilgili mevzuat hükümlerini dikkate alarak Genel Kurul belirler.

Esas Sözleşmenin 14 nolu Maddesine göre: Görev süresinin devamı sırasında bir Yönetim Kurulu Üyeliği boşaldığı takdirde, boşalan üyeliğe Yönetim Kurulu tarafından geçici bir üye atanır. Atama işlemi ilk toplanacak Genel Kurulun onayına sunulur. Bağımsız üyelerin bağımsızlık vasıflarının kaybı, vefat etmeleri, istifaları ve görevlerini yerine getiremeyecek duruma gelmeleri halinde TTK ve SPKn ve SPK düzenlemelerine uygun olarak üyelik doldurulur.

Esas Sözleşmenin 15 nolu Maddesine göre: Şirketin yönetimi ve temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket çift imza ile temsil edilir ve borç altına sokulabilir.

Esas Sözleşmenin 16 nolu Maddesine göre: Yönetim Kurulu ayda en az bir defa olmak üzere, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır. Yönetim Kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur. Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır.

Esas Sözleşmenin 17 nolu Maddesine göre: Yönetim Kurulu kendi bünyesinde, görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulunun belirlediği komiteleri oluşturur ve bunların görev alanlarını, çalışma esaslarını ve hangi üyelerden oluşacaklarını belirler ve kamuya açıklar. Yönetim Kurulu 30.04.2013 tarihli Olağan

DEMİR YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Seçilikkahı, Mağallesi, İstanbul Caddesi No: 37
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
Mükellefler V.D. 7390002912

Genel Kurul sonrası Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi'nde görev alacak kişileri belirlemiş ve Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesi'nin kapsamına giren konulara ilişkin faaliyetlerin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından icra edilmesine karar vermiştir. Bu komiteler hakkındaki bilgiler İzahnamenin 15.3. nolu maddesinde açıklanmıştır. Yönetim Kurulu üyeleri aralarında iş bölümüne karar vermeye, kendi üyeleri içinden veya üst düzey yöneticilerinden icra komitesi seçmeye ve genel müdür tayin etmeye yetkilidir.

Esas Sözleşmenin 19 nolu Maddesine göre: yönetim kurulu, TTK 375. maddesi dışındaki devredilebilir görev ve yetkilerini üyelerden bir ya da birkaçına ya da üye olmayan üçüncü kişilere düzenleyeceği bir iç yönerge çerçevesinde devredebilir. Yönetim Kurulu'nun temsil yetkisini 3. kişilere devretmesi halinde en az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olmaya devam etmesi şarttır.

19.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

19.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

19.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Genel Kurul İç Yönergesi 30.04.2013 tarihli Olağan Genel Kurulda kabul edilmiş, Şirket internet sitesi ve KAP'ta ilan edilmiştir.

Esas Sözleşmenin 28 nolu maddesi ve Genel Kurul İç Yönergesinin 8 nolu maddesinin b bendine göre: Genel kurul toplantı ilanı, Şirket internet sitesi ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yapılan ilanın yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir.

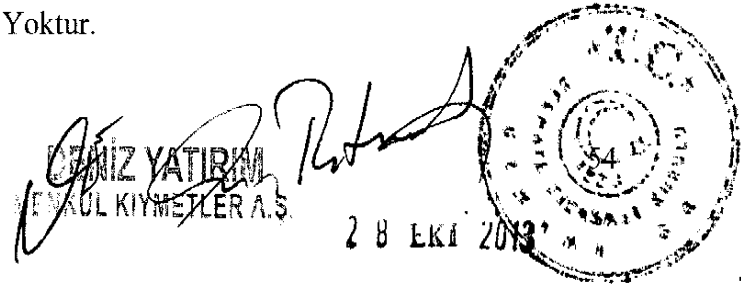
Esas sözleşmenin 22 nolu maddesine göre: Şirket Yönetim Kurulu Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların çalışma esas ve usulleri hakkında İç Yönerge hazırlar ve Genel Kurulun onayından sonra tescil ve ilan ile yürürlüğe koyar.

İç yönergeye göre ise; toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunanlar listesine kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri, denetçi, şirket çalışanları, ses ve görüntü alma teknisyenleri, SPK temsilcisi, Bakanlık temsilcisi ve toplantı başkanlığına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girebilir.

Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile elektronik genel kurul sistemi kullanılıyorsa Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır.

19.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.


28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

19.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşmede bu hususta madde olmayıp, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu ve de ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

19.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

21.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri; 30.06.2013, 31.12.2012, 31.12.2011 ve 31.12.2010 olup söz konusu dönemlere ilişkin bağımsız denetim raporları ve Şirket'in finansal tabloları pimas.com.tr ve kap.gov.tr internet sitelerinde sırasıyla 21.08.2013, 15.03.2013, 19.03.2012 ve 22.03.2011 tarihlerinde ilan edilmiştir.

21.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:


İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimi DRT Bağımsız Denetim ve SerbestMuhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, 30.06.2013 tarihinde sona eren 6 aylık hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetim raporunda, 31.12.2012, 31.12.2011 ve 31.11.2010 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporlarında, aşağıda özetlenen olumlu görüşleri vermişlerdir.

30.06.2013 tarihinde sona eren 6 aylık hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetim raporunun sonuç bölümünde;

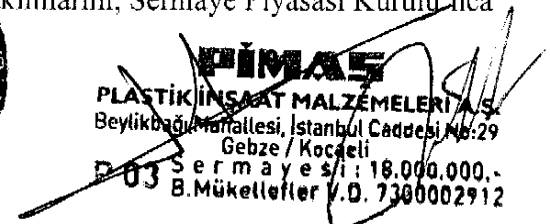
Ara dönem özet konsolide finansal tablolarının, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanmadığı belirtilmiştir.

31.12.2012 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun görüş kısmında;

Konsolide finansal tabloların, Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na


DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.




PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
D 03 Sermayesi: 18.000.000,-
B. Mükellefler V.D. 730002912

yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıttığı belirtilmiştir.

31.12.2011 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun görüş kısmında;

Konsolide finansal tabloların, Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıttığı belirtilmiştir.

31.12.2010 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun görüş kısmında;

Konsolide finansal tabloların, Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıttığı belirtilmiştir.

Diğer husus

Grup'un 31 Aralık 2009 tarihinde sonra eren yıla ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2009 tarihli konsolide finansal tablolar ile ilgili olarak 23 Mart 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

Şirketin Sorumlu Ortak Başdenetçisi 2011 yılında bağımsız denetim şirketinin iç görev değişikliğinden dolayı değişmiştir.

21.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

Yoktur.

21.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

21.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

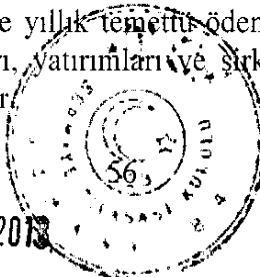
21.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kar'a katılım konusunda imtiyaz olmayıp, 30.05.2013 tarihinde KAP'ta ilan edilen Esas Sözleşmenin 33, 34 ve 35 nolu kar dağıtımı ile ilgili maddeleri dışında 18 Nisan 2012 tarihli Olağan Genel Kurulda kabul edilen Kar Dağıtım Politikamıza göre;

Geçmiş yıllara ait karların dağıtımı ve yıllık temettü ödemesi için Yönetim Kurulu, şirketin o yılki performansını, ekonomik şartları, yatırımları ve şirketin nakit akışını göz önüne alarak Genel Kurul'a kâr dağıtım önerisi sunar.

DEMİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23 Ekim 2013



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
D 03 Sermaye girişi: 10.000.000.-
Tic. Sic. No: 2700002912

Şirketin ana politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatı'na göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir.

Ana Sözleşmenin 33'ncü maddesi uyarınca Net Dağıtılabilir Dönem Kârı'ndan,

1. Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği oranda Birinci Temettü ayrılır. (Yıl içinde yapılan bağışlar Genel Kurul'un bilgisine sunulurarak Birinci Temettütün hesaplanmasına esas teşkil eden Net Dağıtılabilir Dönem Kârı matrahına ilave edilir.)
1. Kalandan İkinci Tertip kâr payının dağıtılıp dağıtılmaması ve oranı Genel Kurul'da bulunan mevcut ortakların oylaması sonucu çoğunlukla belirlenir.
2. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve birinci temettü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde ödenmedikçe yönetim kurulu üyeleri ile, memur, müstahdem ve işçilere, intifa/kurucu intifa senedi sahiplerine, imtiyazlı pay sahiplerine, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Genel Kurul'da ilgili mevzuat hükümleri dikkate alınarak, karara bağlanan kâr dağıtımının yeri ve zamanı Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla gönderilen özel durum açıklamasıyla ve şirketin internet sitesinde ilan edilmesiyle pay sahiplerine duyurulur.

2012 yılına ilişkin kar dağıtım konusunda Genel Kurul tarafından alınan karar ve kar dağıtım tablosu;

2012 yılına ait konsolide net kar 5.634.945 TL olup, pay başına düşen kar tutarı 0,00313 TL (5.634.945/1.800.000.000) dir. 30 Nisan 2013 tarihli Olağan Genel Kurul kararı "Geçmiş yıllar zararlarının bulunması nedeni ile 1 Ocak 2012 – 31 Aralık 2012 döneminde oluşan net konsolide karın geçmiş yıllar zararlarından mahsup edilmesine oy birliği ile karar verildi." şeklindedir.

PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş. 2012 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1. Ödenmiş Sermaye			18.000.000,00
2. Toplam Yasal Yedek akçe (Yasal kayıtlara Göre)			-
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			-
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Karı (Zararı)		6.928.671	5.301.083
4. Ödenecek Vergiler (-)		-1.293.726	-1.379.087
5. Net Dönem Karı (Zararı) (=)		5.634.945	3.921.996
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-36.670.004	-20.772.614
7. Birinci Tertip Yasal Yedek (-)		-	-
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)		-	-
9. Yıl içinde yapılan bağışlar (+)		16.696	-
10. Birinci temettütün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı		-	-

DEĞER YATIRIM MENKUL KURUMLER A.Ş.



28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçaeli
P 03 S e r m a y e s i : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

2011 yılına ilişkin kar dağıtım konusunda Genel Kurul tarafından alınan karar ve kar dağıtım tablosu;

2011 yılına ait konsolide net zarar (10.440.099) TL olup, pay başına düşen zarar tutarı (0,00580) TL (10.440.099/1.800.000.000) dir. 18 Nisan 2012 tarihli Olağan Genel Kurul kararı "1 Ocak 2011-31 Aralık 2011 döneminde oluşan net konsolide zararın aşağıdaki husus dikkate alınarak geçmiş yıllar zararlarına aktarılmasına oy birliği ile karar verildi." şeklindedir.

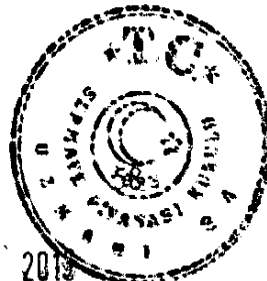
2011 yılında satılan satış amaçlı elde tutulan gayrimenkul satışından elde edilen ve K.V.K. 5/A-e maddesi gereği yasal kayıtlarımıza yansıyan gelirin %75'lik kısmı olan 4.124,25 TL 2011 yılı mali tablolarında gelir hesabında yer almış olup, 2012 yılında 2011 yılı Kurumlar Vergisi beyanından önce özel fonlara aktarılmıştır. " şeklindedir.

PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş. 2011 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1.	Ödenmiş Sermaye		18.000.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek akçe (Yasal kayıtlara Göre)		-
	Fsas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		-
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı (Zararı)	-10.509.138,00	-5.059.814,44
4.	Ödenecek Vergiler (-)	69.039	-
5.	Net Dönem Karı (Zararı) (=)	-10.440.099	-5.059.814
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-26.694.523	-15.708.676
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	-	-
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)	-	-
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	385.905	-
10.	Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	-	-

2010 yılına ilişkin kar dağıtım konusunda Genel Kurul tarafından alınan karar ve kar dağıtım tablosu;

2010 yılına ait konsolide net kar 2.988.315 TL olup, pay başına düşen kar tutarı 0,00166 TL (2.988.315/1.800.000.000) dir. 21 Nisan 2011 tarihli Olağan Genel Kurul kararı "Geçmiş yıllar zararlarının bulunması nedeni ile 2010 yılı dönem karının geçmiş yıllar zararına mahsup edilmesine oy birliğiyle karar verildi." şeklindedir.

CEKİŞ YATIRIM
TEK KUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:20
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

28 EKİ 2012

PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş. 2010 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1.	Ödenmiş Sermaye		18.000.000,00
2.	Toplam Yasal Yedek akçe (Yasal kayıtlara Göre)		-
	Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		-
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Karı (Zararı)	4.162.333	5.770.774
4.	Ödenecek Vergiler (-)	-1.174.018	-1.577.894
5.	Net Dönem Karı (Zararı) (=)	2.988.315	4.192.880
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-30.021.884	-19.694.542
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	-	-
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI(=)	-	-
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	3.550	-
10.	Birinci temettün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karı	-	-

21.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

Yoktur.

22. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

22.1. İhraç ve halka arz edilecek paylar ile ilgili bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Hamiline	-	1.800.000.000	100	0,01	18.000.000	100
					TOPLAM		

İmtiyazlı pay grubu yoktur.

22.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

22.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

22.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

GENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2010



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Şeylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:28
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

22.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kar payı, dağıtılacak kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Ortaklığın geçmiş dönem zararları kapatılana kadar geçen sürede halka arza katılarak pay alan yatırımcılara kar dağıtımı yapılamayacaktır.

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı konusunda TTK, SPKn, SPK Düzenleme ve Kararları, Vergi Yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ve Şirket Esas Sözleşmesi ile Kar Dağıtım Politikası dikkate alınarak kar dağıtım kararları alınmakta ve kar dağıtımı yapılmaktadır.

Kar dağıtımı konusunda şirket ana politikası, Sermaye Piyasası mevzuatına göre belirlenen kriterler doğrultusunda ve pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaatleri arasında dengeli bir politika izlenmesidir.

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından farklı bir kullanım prosedürü bulunmamaktadır. Bu tür ortaklarımız da yurt içinde yerleşik pay sahipleri ile aynı şekilde yeni pay alma haklarını kullanabilecektir.

Satışı yapılacak payların yatırımcılara sağladığı haklar:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19): Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Satma Hakkı (SPKn md. 27): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

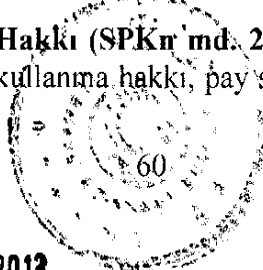
Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507): Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede, sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19): Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461): Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş


İSMAIL YILMAZ
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

28 EKİ 2013

nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az on beş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (SPKn md. 20/2, TTKn md. 445-451): Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurul toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan

GEZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2013

NİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

22.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Ödenmiş Sermayenin 18.000.000.- TL'sından tamamı nakten karşılanmak suretiyle 36.000.000.- TL'sına yükseltilmesi ile ilgili Şirket Esas Sözleşmesinin 6 no.lu Sermaye maddesinin tadiline ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 21.06.2013 tarih, 6715 sayılı ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'ndan 25.06.2013 tarih, 5061 sayılı alınmış onaylar doğrultusunda 30.07.2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulan tadil tasarısı aynen kabul edilmiş ve sermaye artışı ile ilgili gerekli işlemlerin yapılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

22.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bütün paylar hamiline yazılıdır. Payların üzerinde devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar yoktur.

23. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

23.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

23.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

23.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

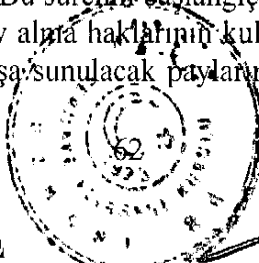
Şirket 18.000.000 TL nominal değerli ve tamamı nakit karşılığı olmak üzere % 100 oranında sermaye artırımını yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Tasarruf sahiplerine arz edilecek tutar ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen şekilde kamuya açıklanacaktır.


23.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

23.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Kurul'ca onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi www.pimas.com.tr, KAP'ta ve Aracı Kurum'un internet sitesi www.denizyatirim.com'da ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 23.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş. 2013




PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912
03

tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile yukarıda adresleri verilen ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve Aracı Kurum internet sitesinde ilan edilecektir.

23.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır.

Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumların listesi BİAŞ (www.borsaistanbul.com) internet sitesinde yer almaktadır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri Denizbank İstanbul Kurumsal Şubesi'nde Şirket adına açtırılan 9130-458109-366 nolu (IBAN No: TR83 0013 4000 0004 5810 9003 14) özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gereklidir.

İşlem yapmaya yetkili üye adresine www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Esas sermayeye tabi olan ihraççıların sermaye artırım karşılığı oluşan payları artırım tescil edilene kadar geçici olarak farklı bir ISIN kodu ile takip edilir. Bedelli sermaye artırım işlemleri sonucu oluşan rüçhan bakiyeleri farklı ISIN (rüçhan ISIN) koduyla izlenir.


OZAN YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
28 EKİ 2019




PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
P03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

23.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Savaş hali veya ülke genelinde olağanüstü hal ilan edilmesi, kısa vadede etkisi giderilemeyecek derinlikte ekonomik kriz ve durgunluk hali durumunda halka arzın iptali veya ertelenmesi söz konusu olabilir. Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir. Bu sayılanlar dışında nedenlerle satış başladıktan sonra halka arzın iptali söz konusu değildir.

23.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

23.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar şirkette sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınması için herhangi bir sınırlama yoktur. Talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

23.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

23.1.8. Payları teslim yöntemi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

23.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

23.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

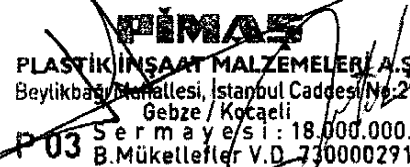
b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKI 2013




PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi/No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
P 03 B.Mükellefler V.D. 7300002912

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Alınmamıştır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ^{07/11/2013} ile ^{21/11/2013} tarihleri arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 0,01 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:
% 100.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Denizbank A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi

Hesap Numarası: 9130-458109-366

IBANNo: TR83 0013 4000 0004 5810 9003 14)

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve hisseleri MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktırlar.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız, yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaktırlar.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılmayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

23.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi;

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. - Balmumcu Mah. Zincirliküyu Yolu No: 10, 34349, Beşiktaş İstanbul

Bir payın satın alma fiyatı rüçhan hakları kullanıldıktan ve halka arz edildikten sonra halka arz için saptanan sürenin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın almak suretiyle, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere belirlenecektir.

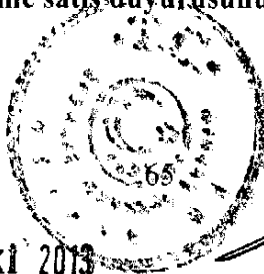
Enka İnşaat, Pimaş hisselerinin %81,65'ine sahip ana ortağı olup, yönetim kontrolüne sahiptir.

23.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013



PIMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Koçeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

23.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

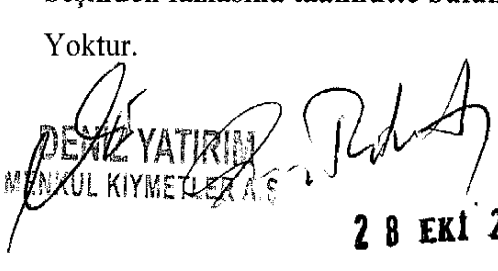
23.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:


Adı – Soyadı	Kurum	Görevi
Mehmet Sinan Tara	ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Haluk Gerçek	ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Erdoğan Turgut	ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Elmas Melih Araz	ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Veli Ergin İmre	ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Agah Mehmet Tara	ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	İcra Kurulu Başkanı
İlhan Gücüyener	ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Mert Ergil	ENKA İnşaat ve Sanayi A.Ş.	Muhasebe ve Mali İşler Müdürü
Ömer Tefik Tıbar	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
Oktay Alptekin	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Yönetim Kur. Başk. Vekili ve Gen.Müd.
Ayşe Melek Çeliker	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Orhan Bayav	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Atila Bayrakdarlar	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Özçelik	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Mali ve İdari İşler Koordinatörü
Şükrullah Akaya	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Teknik İşler Grup Müdürü
Hakan Aldinç	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü
Ferda Öztürk	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü
Simay Turanlı	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Finans Müdürü
Fikret Erdoğan	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Muhasebe Müdürü
Kadriye Turan	Pimaş Plastik İnş. Malz. A.Ş.	Muhasebe Şefi
Nurullah Erdoğan	Deniz Yatırım Menkul Kıym. A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Osman Taştemel	Deniz Yatırım Menkul Kıym. A.Ş.	Bölüm Müdürü
Melda Finanser	Deniz Yatırım Menkul Kıym. A.Ş.	Yönetmen
İhsan Engindeniz	Deniz Yatırım Menkul Kıym. A.Ş.	Yetkili

23.2. Dağıtım ve tahsis planı

23.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2015


PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler/V.O. 730/002912

23.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yoktur.

23.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

23.3.1. 0,01 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL üzerinden kullanılacaktır. Arta kalan paylar nominalin altında olmamak üzere borsada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve hisse tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

23.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra arta kalan paylar nominalin altında kalmamak üzere Borsa'da oluşan fiyattan satılacaktır.

23.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Kısıtlanmamıştır.

23.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

23.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:106, 34394 Esentepe/İSTANBUL


Tel: (0212) 336 40 00

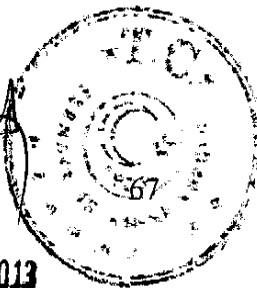
23.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

23.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	0	0	18.000.000	100%


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2013


PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:79
Gebze / Kocaeli
P 03 Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7305002912

23.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ile yapılan aracılık sözleşmesinin tarihi 05.09.2013 olup, bu sözleşmenin tadili amacıyla 17.09.2013 tarihinde ek bir protokol daha imzalanmıştır. Sözleşmede "En İyi Gayret Aracılığı Yöntemi" ile aracılık edileceği ifadesi dışında özellik arz eden bir husus bulunmamaktadır.

23.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Yoktur.

24. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. Payların Borsada işlem görme tarihleri:

Borsada işlem görme, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların, ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları durumunda ilgili pazar listesine kayıt edilmesi ve işlem görmesinin kabul edilmesi, yani BİAŞ kotuna alınması gerekir.

Kotasyon için Sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin Ticaret Sicili tescil belgesi alındıktan sonra bilgi formu ve gerekli belgeler ile birlikte 2 iş günü içerisinde Borsaya gönderilir. Başvurular 60 gün içinde sonuçlandırılır. Eksikliklerin tamamlanması için verilen süreler hesaba katılmaz.

24.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

PİMAŞ Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. hisseleri BİAŞ'a kote olup; İkinci Ulusal Pazarda işlem görmektedir.

24.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

24.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

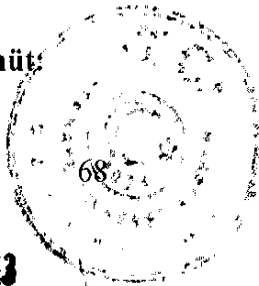
25. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

25.1. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
28 EKİ 2013



PİMAŞ
LASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Eylülbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 730002912

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. rüçhan hakları kullanıldıktan ve halka arz edildikten sonra tam ve nakden ödemek suretiyle taahhüt edilmeyen kısmını halka arz için saptanan sürenin bitiş tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedellerinin tam olarak ve nakden ödenerek satın alma taahhütnamesi vermiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular: Yoktur.

26. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

26.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdadır:

Kurul Ücreti	36.000,-	TL
Tescil +ilan+noter (tahmini)	9.900,-	TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	900,-	TL
Rekabet Kurumu	7.200,-	TL
Deniz Yatırım (aracılık+bsmv)	23.000,-	TL
BİAŞ Pazar Kayıt Ücreti	18.000,-	TL
TOPLAM	95.000,-	TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	18.000.000,-	TL
Pay Başına Maliyet	0,0053	TL

Halka arzdan elde edilecek tahmini net gelir ile ilgili çalışma aşağıdadır:

Halka arzdan elde edilecek gelir 18.000.000,- TL

Tahmini toplam maliyet 95.000,- TL

Halka arzdan edilecek tahmini net gelir 17.905.000,- TL

26.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Yıllar itibariyle;

- 2007 yılında faaliyete geçen Rusya'daki fabrika yatırımının finansmanı,
- 2008 yılında dünya genelinde yaşanan kriz neticesinde yurtdışı ve yurtiçi piyasalarındaki daralma, esas olarak yüksek kur kaybı nedeni ile oluşan zarar,
- İç piyasa satış vadelerinin uzaması
- Satış gelirlerimizde nakit satış geliri elde edilen ihracat satış payının azalması,

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2013



PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Seytikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B Mükellefler V.D. 7300002912

- Hammadde fiyatlarındaki artış sonucu artan maliyetler

gibi nedenlerle Şirketin işletme sermayesi ihtiyacı artmış ve bu ihtiyaç kredi kullanmak suretiyle karşılanmıştır. Faaliyetlerinde özkaynak/dış kaynak kullanım durumuna ve cari aktif/cari pasif dengesine dikkat eden Yönetim Kurulumuz, bedelli sermaye artırımından gelecek fonun mevcut kredi riskimizin azaltılması hususunda kullanılmasına karar vermiştir. Bu husustaki rapor ektedir.

Sağlanacak tahmini net nakit girişi ve kullanım yeri aşağıda gösterilmektedir.

Sıra No	Sermaye Artırımdan Elde Edilen Nakdin Kullanım Yerleri	TUTAR (TL)
1	Mevcut Kredilerin Azaltılması	17.905.000
TOPLAM		17.905.000

27. SULANMA ETKİSİ

27.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış çalışma aşağıda sunulmaktadır:

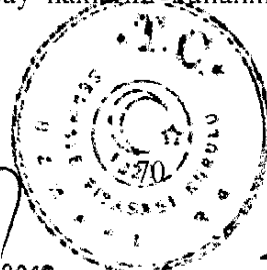
	<u>Sermaye Artırım Öncesi</u>	<u>Sermaye Artırım Sonrası</u>
%100 Katılım		
Özkaynak Tutarı (TL)	64.444.842	64.444.842
Nakit Sermaye Artışı (TL)		18.000.000
İhraç Masrafları (TL)		-95.000
Özkaynak Tutarı (TL)		82.349.842
Sermaye (TL)	18.000.000	36.000.000
1 TL Nominal Değerli Pay Başına Defter Değeri (TL)	3,58	2,29
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		(1,29)
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		(36,11)%

Gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

27.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmalarından sonra kalan payların tamamı BİAŞ birincil piyasada halka arz edilecek, burada da satılamayan paylar kalırsa kalan paylar satın alma taahhünamesi veren Enka İnşaat tarafından satın alınacaktır. Bundan dolayı mevcut hissedarların yeni pay haklarını kullanmama olasılığında sulanma etkisi hesap edilememektedir.

DENİZYATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



28 EKİ 2013

BİMAŞ
· LASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
· Evliktas, Maltepesi, İstanbul/Caddesi No: 29
· Gebze / Kocaeli
· Sermaye si: 18.000.000.-
· B. Mükellefler V.D. 7300002912

28. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

28.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

28.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilere yeri geldikçe referans verilmiş ve bilgiler aynen alınmış olup, Ortaklığımızın bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

İzahnamede yer verilen maddi duran varlık ekspertiz değerlerine ilişkin raporu hazırlayan kuruluşlar ile ilgili bilgiler aşağıdadır.

Ünvan : Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı : Engin Akkoç/SPK Lisans No: 400244
Adresi : Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok D:18 Altunizade-İstanbul
Tel : 0216-326 24 06
Fax : 0216-326 74 09
İnternet adresi : www.artidd.com.tr

Ünvan : OOO K.O.M.I.T. - Invest.
Adresi : 115191, Moskova BTulskaya Sok.No:10,Daire 11, Kat:2
Tel : 00495-232 18 01
İnternet adresi : www.camit.ru

Ünvan : Ekspertiz Merkezi Ltd.
Adresi : 344 023 Rusya, Rostov na Donu Şehri, Lenin Sok. No:90, ofis 95
Tel : 00863-297 33 84

Ünvan : S.C. Expert Consultancy Inc. S.R.L.
Adresi : Calea Calarasilor No:311, B1. 71, Sc.1, Kat 3 No:13 Bucharest
Tel : 0021-323 90 25

İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş ile ilgili bilgiler aşağıdadır:

Ünvanı : DRT Bağımsız Denetim ve S. M. M. M. A.Ş.
Adresi : Sun Plaza, Maslak Mahallesi Bilim Sokak No: 5 Şişli /
İSTANBUL

Sorumlu Ortak Başdenetçi SPK Lisans Sicil No:

Halis Erdem Selçuk (asil) 800346

Burç Seven (yedek) 800252

28 EKİ 2013

DENEZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



YİMAŞ
LASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Mikbaş Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefleri V.D. 730000291

30.06.2013 tarihinde sona eren 6 aylık hesap dönemine ilişkin sınırlı bağımsız denetim raporunun sonuç bölümünde;

Ara dönem özet konsolide finansal tablolarının, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na tüm önemli yönleriyle uygun hazırlanmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanmadığı belirtilmiştir.

31.12.2012 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun görüş kısmında;

Konsolide finansal tabloların, Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıttığı belirtilmiştir.

31.12.2011 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun görüş kısmında;

Konsolide finansal tabloların, Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıttığı belirtilmiştir.

31.12.2010 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim raporunun görüş kısmında;

Konsolide finansal tabloların, Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıttığı belirtilmiştir.

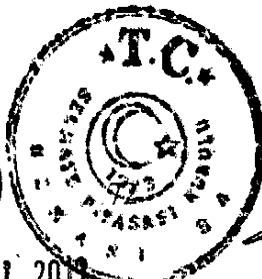
29. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29 Gebze / KOCAELİ adresindeki ihraççının merkezinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları.

İşbu izahnameye ve Şirket ile ilgili diğer bilgi ve belgelere Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin www.pimas.com.tr adresindeki internet sitesinden veya KAP'ın www.kap.gov.tr adresinden ulaşılabilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
[Signature]



28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

30.1. Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.1.1. 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri¹:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden,

%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'da işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'da işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

¹ 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 01.01.2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Geçici Madde 67'nin eklenmesi suretiyle menkul kıymetlerin vergilendirilmesinde 01.01.2006-31.12.2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere değişiklik yapan 5281 sayılı "Vergi Kanunlarının Yeni Türk Lirasına Uyumu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Öte yandan, 22.12.2005 tarihli ve 5436 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la Geçici 67'nci madde ile yapılan düzenlemelerde bazı değişiklikler ve ilaveler yapılmış ve söz konusu Kanun, 24.12.2005 tarihli ve 26033 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Ayrıca, 27.06.2006 tarihli ve 5527 sayılı "Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" ile Geçici 67'nci maddede bazı değişiklikler yapılmış ve değişiklikler 07.07.2006 tarihli ve 26221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu konuda, ayrıca 257, 258, 259, 260, 263, 266, 269, 270, 273 Seri No'lu Gelir Vergisi Kanunu Genel Tebliğlerine de bakılabilir.

DEMİZYATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EKİ 2013

PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
3 Eylülbağrı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

Öte yandan, dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim yılı içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden %15 (2006/10731 sayılı BKK ile bu oran %10 olarak uygulanırken, 2008/14272 sayılı BKK ve 2010/926 sayılı BKK ile bu oran %0 olarak uygulanır) oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak, mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Hisse senetleri yanında diğer menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibariyle tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

30.1.2. 01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'da İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetleri:

01.01.2006 tarihinden önce² iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlerine ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacaktır.

30.1.2.1. Gerçek Kişiler

30.1.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun 4842 sayılı Kanun ile değişik Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli,

² 01.01.2006 tarihinden sonra iktisap edilen hisse senetlerinde durum: Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun 5281 sayılı Kanun'un 27'nci maddesi ile değişik Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak, anılan madde uyarınca, 01.01.2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanmak üzere, ivazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki (2) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin" elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır[43].

Hisse senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK (DİE) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında arttırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesine göre, indirim oranı düşüldükten (endeks oranı uygulandıktan) sonra kalan tutarın 2006 yılı için 6.000,-TL'yi (2007 yılı için 6.400,-TL-259 sayılı GVK Genel Tebliği, 2008 yılı için 6.800,- TL – 266 sayılı GVK Genel Tebliği, 2009 yılı için 7.600 TL-270 sayılı GVK Genel Tebliği, 2010 yılı için 7.700 TL-273 sayılı GVK Genel Tebliği) aşan kısmı beyanname verilmesini gerektirecektir. Buna göre, alım tarihinden itibaren 2 yıllık süre içinde satılanlardan elde edilen kazanç, "değer artış kazancı" olarak gelir vergisi beyannamesine dahil edilecektir. Alım satım süresi iki yılı aşanlar vergiden istisna olacaktır.01.01.2006 tarihinden sonra iktisap edilen hisse senetlerinden Türkiye'deki banka veya aracı kurumlar aracılığıyla elde edilen veya Türkiye'de GVK geçici madde 67 uyarınca stopaja tabi tutulan kazançlar ise beyana edilmeyecektir.

TEVİZYATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



PİNAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

28 EKİ 2013

elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesine göre, indirim oranı düşüldükten (endeks oranı uygulandıktan) sonra kalan tutarın 2009 yılı için 18.000-TL'yi (2010/654 sayılı BKK) aşan kısmı beyanname verilmesini gerektirecektir. Buna göre, alım tarihinden itibaren üç aylık süre içinde satılanlardan elde edilen kazanç, "değer artış kazancı" olarak gelir vergisi beyannamesine dahil edilecektir. Alım satım süresi üç ayı aşanlar vergiden istisna olacaktır.

30.1.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

Tam mükellef gerçek kişilerde olduğu gibidir. Ancak, GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa ve stopaja tabi kazançları yoksa yıllık beyannameye tabi değildir, stopaja tabi kazançları varsa yıllık beyannameye tabidir. GVK madde (101/2) uyarınca, dar mükellef gerçek kişiler menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar.

30.1.2.2. Kurumlar

30.1.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.1.2.2.2. Dar Mükellef Kurumlar:


GVK madde (37/5) uyarınca dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satımı işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca, dar mükellef kurumun alım satım ile devamlı olarak uğraşması halinde kur farklarından doğan kazançlar ticari kazancın tespitinde dikkate alınır.

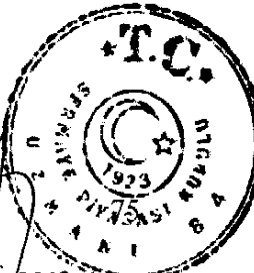
30.1.3. Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ'da İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

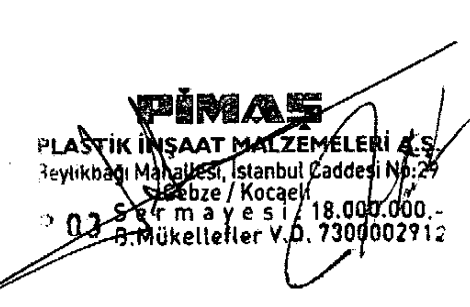
5281 sayılı Kanunla yapılan değişiklik ile birlikte, BİAŞ dışındaki tam mükellef şirketlerine ait hisse senetlerinin 2 yıl geçtikten sonra satılması halinde alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

30.2. Hisse senetleri kar paylarının ve temettü avanslarının vergilendirilmesi

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilecek hisse senedi kar payları için GVK Geçici madde 67 kapsamında tevkifat yapılmaması dışında, vergilendirme bakımından 2005 yılında geçerli olan esaslar aynen geçerli olmaya devam edecektir. Hisse senedi kar paylarının ve temettü avanslarının vergilendirilmesinde 31.12.2005 ve öncesi düzenlemeler ise aşağıdaki gibi olacaktır.


28 EKİ 2013


T.C.
MİLLÎ İHTİSAP BÜYÜK BAŞKANLIĞI
1923


PİMAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Reylikbağı Mahallesi, İstanbul Caddesi No:29
Sarıyer / Kocaeli
03 Sermayesi / 18.000.000.-
B. Mükellefler V.D. 7300002912

30.2.1. Gerçek Kişiler

30.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 4842 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesine göre 2005 yılı gelirleri için 15.000,-TL'yi³ (gelir vergisinin ikinci dilimi) aşan menkul sermaye iratları dahil kurumlardan elde edilen kar payları beyanname verilmesini gerektirecektir⁴.

GVK'nun 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat⁵ (%15) yapılacaktır.

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22'nci maddenin ikinci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kâr paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir⁶.

Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

30.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır⁷.

³ Bu tutar 2006 için 18.000,-TL, 2007 için 19.000,-TL, 2008 için 19.800,- TL; 2009 için 22.000,- TL; 2010 için 22.000,- TL'dir.

⁴ Kar paylarının vergilendirilmesi konusunda 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle "vergi alacağı sistemi" kaldırılmış ve kurum bünyesinde yapılan vergi tevkifatının tamamının kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi halinde yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmesine olanak sağlanmıştır.

⁵ Kar paylarında tevkifat oranı, 22.07.2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) gereğince 23.07.2006 tarihinden itibaren %15 olarak belirlenmiş olup, tüm mükellef grupları için aynı oran geçerlidir. Oran, anılan BKK öncesinde %10 idi.

⁶ Bu konunun esası şöyledir: Maliye Bakanlığı'nın 06/02/2000 tarih ve 23956 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 231 seri numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca, gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin "menkul sermaye iradı" olarak Gelir Vergisi Kanunu'nun 85 ve 86'ncı maddeleri hükümleri çerçevesinde beyan edilmesi gerekmekte idi. Ancak konuya ilişkin olarak Danıştay 4. Dairesi, 06.12.2000 tarih ve Esas No: 2000/1307, Karar No:2000/5053 sayılı kararı ile GVK'nun 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6/b-i) numaralı bendinde karın sermayeye ilavesinin kar dağıtımını sayılmayacağından bahisle ortaklar açısından da elde edilmiş bir kar payından söz edilemeyeceği belirtilerek bu gelirlerin beyanına ilişkin 231 seri numaralı tebliğin iptaline karar vermiş olup, bu karar Vergi Dava Daireleri Genel Kurulunun 08/06/2001 tarih ve Esas No: 2001/180. Karar No: 2001/224 sayılı kararı ile kesinleşmiş bulunmaktadır.

⁷ Diğer yandan, GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62'ye göre; kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dağıtım halinde gerçek kişilerce elde edilen kar payları gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde elde ettikleri kazançlarının dağıtım halinde gerçek kişilerce elde edilen kar payları gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde elde ettikleri kazançlarının dağıtım halinde gerçek kişilerce elde edilen kar payları gelir vergisinden müstesnadır.

ÖZEL YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

28 EYL 2013

LASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Kocaeli Bölge Ofisi, İstanbul Caddesi No:12
Gebze / Kocaeli
Sermayesi : 18.000.000,-
E.Mükellefler V.D. 730000281

GVK madde (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette tamamı Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir.

Ancak GVK madde (101/5) çerçevesinde, gerçek usulde vergiye tabi dar mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri diğer kazanç ve iratlar, ticari, zirai veya mesleki bir faaliyete hiç girilmemesi veya ihale artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde ettikleri diğer kazanç ve iratları, vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını ve her türlü kazanç ve iratın Türkiye’de yapıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi gerekmektedir.

30.2.2. Kurumlar

30.2.2.1. Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları

GVK’nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere”dağıtılan kar payları üzerinden” Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun (KVK) 6’ncı maddesine göre kurum kazancı, GVK’nun ticari kazanç hükümlerine göre saptandığından, ticari işletme için geçerli olacak ve bu kazançlar kurum kazancına dahil edilecektir. Ancak, KVK madde (5/1) uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar paylarını hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır⁸.

elde ettikleri kazançlarının dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının dağıtımı halinde, gerçek kişilerce elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)’u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarısı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/5)’i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.

⁸ Diğer yandan, GVK’ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62’ye göre;

1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin;
 - a) 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının,
 - b) (a) bendi kapsamında dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının,Dağıtımı halinde GVK madde 94 uyarınca tevkifat yapılmaz.
2. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (a) bendi kapsamında elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır.
3. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (b) bendi kapsamında elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)’u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarısı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/5)’i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.
4. Kurumlar vergisi mükelleflerinin doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla, bu maddenin (1) numaralı fıkrasında belirtilen nitelikte kâr payı elde etmeleri halinde, bu kâr paylarının dağıtımı ve kâr payı elde eden gerçek kişilerce bu kâr paylarının beyanı ile ilgili olarak (1), (2) ve (3) numaralı fıkrâ hükümleri uygulanır.
5. Bu madde kapsamındaki kâr payları için GVK madde 22 hükümleri uygulanmaz.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
28 EKİ 2013



İNMAŞ
İNHAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Manastırı, İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
Tic. Sic. No: 273000291

30.2.2.2.Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlara ilişkin açıklamalar aynen geçerlidir. Diğer taraftan, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden tevkifat yapılacaktır.

30.3. Vergi stopajının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama

Vergi mevzuatı uyarınca 2005 yılı ve öncesi için bu bölüm kapsamında kesilmesi gereken tevkifatların tümü ilgili ortaklık tarafından; 01.01.2006-31.12.2015 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar ve aracı kurumlarca, hisse senedi kar paylarında tevkifat ilgili ortaklık tarafından kesilecektir.

31. EKLER

- Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri hakkında rapor.

28 EKİ 2013



DEMİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

FINAS
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbağı Mahallesi İstanbul Caddesi No:29
Gebze / Kocaeli
Sermayesi: 18.000.000.-
B.Mükellefler V.D. 7300002912

PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ ANONİM ŞİRKETİ Sermaye Artışının Gerekçesi ve Artıştan Elde Edilecek Naktin Kullanım Yeri

Yönetim Kurulumuz 28.08.2013 2013/30 sayılı toplantısında; Ödenmiş sermayenin 18.000.000 TL'den 36.000.000 TL'ye yükseltilmesi ile elde edilecek olan fonun hangi amaçla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporun ekteki gibi kabul edilmesine karar vermiştir.

Yıllar itibariyle;

- 2007 yılında faaliyete geçen Rusya'daki fabrika yatırımının finansmanı,
- 2008 yılında dünya genelinde yaşanan kriz neticesinde yurtdışı ve yurtiçi piyasalarındaki daralma, esas olarak yüksek kur kaybı nedeni ile oluşan zarar,
- İçpiyasa satış vadelerinin uzaması,
- Satış gelirlerimizde nakit satış geliri elde edilen ihracat satış payının azalması,
- Hammadde fiyatlarındaki artış sonucu artan maliyetler

gibi nedenlerle şirketimizin işletme sermayesi ihtiyacı artmış ve bu ihtiyaç kredi kullanmak suretiyle karşılanmıştır.

Faaliyetlerinde özkaynak/dış kaynak kullanım durumuna ve cari aktif/cari pasif dengesine dikkat eden Yönetim Kurulumuz, bedelli sermaye artırımından gelecek fonun mevcut kredi riskimizin azaltılması yönünde kullanılmasına karar vermiştir.

7
PİMAŞ
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.
Beylikbaşı Mahallesi, Kuruçay Caddesi No:29
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900
B. No: 270900/0000002912