

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Raporun Dönemi

01.01.2009 – 31.12.2009 dönemi faaliyet sonuçlarını içermektedir.

Ortaklığın Ünvanı

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

Yönetim Kurulu

Ömer Tevfik Tlabar	Yönetim Kurulu Başkanı
Yener Can	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ali Gülçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Özçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Melek Çeliker	Yönetim Kurulu Üyesi
Oktay Alptekin	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Denetleme Kurulu

Bahattin Güleriyüz
Fikri Aca

Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri 20 Nisan 2009 tarihli Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda belirlenmiş olup, görev süreleri bir yıldır.

Şirketin Sermayesinin %10'undan fazlasına sahip ortaklar ile pay miktarları ve bunların sermayemiz içindeki oranları aşağıda gösterildiği şekildedir.

<u>Ünvanı</u>	<u>Pay Tutarı (YTL)</u>	<u>Sermaye Payı %</u>
Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş	15.707.172	87,3
Diğer	2.292.828	12,7
Toplam	18.000.000	100,0

Enka İnşaat, elinde bulundurduğu Pimaş hisselerinin 900.000 TL tutarındaki kısmını 13 Temmuz 2009 tarihinde borsada işlem görür hale getirilmesi için Merkezi Kayıt Kurumu'na başvuruda bulunmuş, 18 Mart 2010 tarihi itibarıyla Kamu Aydınlatma Platform'unda (KAP) yaptığı açıklamayla bu hisselerin satışını tamamladığını açıklamıştır. Bu satış sonucunda Enka İnşaat'ın pay tutarı %82,3'e düşmüştür.

20 Nisan 2009 tarihli Olağan genel Kurul Toplantısı Kararı'na göre, 2008 yılı net zarar ile sonuçlandığından ve dağıtılacak kar söz konusu olmadığından kar dağıtım kararı alınmamıştır.

31.12.2009 tarihi itibarıyla Şirketimiz mali tablolarında bulunan geçmiş yıl zararlarından dolayı kar dağıtımına konu edilebilecek dönem karı yoktur.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

<u>Şirket Adı</u>	<u>Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı</u>
S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L.	%100,00
Enwin Window Systems B.V. (*)	%100,00

(*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Enwin Rus Ltd., Enwin Window Systems B.V. içinde konsolide edilmektedir.

Şirketimiz aktifinde 21.448,52 TL tutarında kayıtlı olan, %100 sahibi olduğumuz, Zao A/O Pimapen tüm alacak, borç ve stokları ile birlikte; 30.06.2010 tarihine kadar şirket ünvanından "Pimapen" ibaresinin çıkartılması şartı ile; Krasnodar/Rusya adresinde mukim "LC KUBAN" şirketine 10.000.000 Ruble bedelle 18.12.2009 tarihinde satılmıştır. Söz konusu ortaklığımız ile satıldığı tarih itibariyle alacak -borç ilişkisi bulunmamaktadır. Bu satışın Şirketimiz konsolide olmayan mali tablolarındaki etkisi 474.589 TL kar iken, güncel mali tabloları incelendiğinde stokları dışında kayda değer başka bir aktif değeri olmayan bağlı ortaklığımızın net defter değeri dikkate alındığında 31.12.2009 tarihli konsolide mali tablolarımızdaki etkisi (263.156) TL zarar olmuştur.

Firmanın uzun süredir zarar ettiği, zarar etme eğiliminin de devam edeceği öngörüsü ve ileride oluşacak zararlara katlanılmaması adına satış kararı alınmıştır. Devredilen firma ile Şirketimizin herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Şirketimiz, %11 oranında pay sahibi olduğu ve 31 Aralık 2008 tarihli SPK Tebliğlerine göre hazırlanmış konsolide finansal tablolarında 480.797 TL tutarında görünmekte olan Gedore Altaş hisselerinin tamamını 16 Temmuz 2009 tarihinde Gedore Verwaltungs-GmbH şirketine 1 TL karşılığı satmıştır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle bu finansal yatırımla ilgili olarak yasal veya zımni kabulden doğan herhangi bir yükümlülüğe maruz olunmadığı ya da Gedore Altaş adına ödeme yapılmadığı için satış zararı dışında ilave bir zarar karşılığı ayrılmamıştır.

Firmanın uzun süredir zarar ettiği, halen net aktif değerinin negatif olduğu, zarar etme eğiliminin de devam edeceği öngörüsü ve ileride oluşacak zararlara katlanılmaması adına bu karar alınmıştır. Devredilen firma ile Şirketimizin herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

-YATIRIMLAR

1- Pimaş A.Ş. 2009 yılı içersine yaklaşık 400.000-USD tutarında ilave yatırım yapmıştır. 2010 yılında ise yaklaşık 1.600.000-USD tutarında yatırım planlanmaktadır.

2- Yatırımlarımızın finansmanı şirket fonlarından ve kısa vadeli yabancı kaynaklardan sağlanmaktadır.

3- 2009 yılında kapasite kullanım oranı % 42 olarak gerçekleşmiştir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

- MAL VE HİZMET ÜRETİMİNE İLİŞKİN FAALİYETLER

1- Plastik Pencere Profili sektöründe faaliyet gösteren Pimaş A.Ş.'nin bir önceki dönemle karşılaştırmalı üretim ve satış miktarları aşağıda gösterilmiştir.

	Kapasite Kullanım Oranı %	Üretim Miktarı (Ton)	Ortalama Maliyet TL/KG (Sınai)	Satış Miktarı (Ton)	Birim Satış Maliyeti TL/KG (Sınai)
2009	42	21.180	2,86	21.436	2,90
2008	56	27.979	2,80	28.490	2,82
2007	69	34.430	2,65	33.666	2,47

2- Satış hasılatımız (Konsolide Net TL)

	2009	2008	2007
Yurt İçi Satışlar	96.732.990	112.225.104	100.036.577
Yurt Dışı Satışlar	7.965.353	11.591.923	23.164.251
TOPLAM	104.698.343	123.817.027	123.200.828

3- Pimaş A.Ş.'nin Prodüktivite katsayıları mukayeseli olarak aşağıdaki şekilde verilmiştir.

	2009	2008	2007
Toplam Üretim (Ton)	21.180	27.979	34.430
Toplam Personel+İşçi	198	209	201
Prodüktivite Katsayısı	0,009	0,007	0,006

- FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizin 31.12.2009 tarihli konsolide mali tablolarının bir önceki dönemle karşılaştırılmış bazı bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

1- BİLANÇO KARŞILAŞTIRMASI (TL)

	31.12.2009	31.12.2008	FARK
Dönen Varlıklar	91.391.353	92.635.445	-1%
Duran Varlıklar	55.488.535	63.710.116	-13%
Kısa Vadeli Borçlar	56.179.969	61.312.581	-8%
Uzun Vadeli Borçlar	24.354.722	28.597.707	-15%
Özsermaye	66.345.197	66.435.273	0%
Aktif Toplamı	146.879.888	156.345.561	-6%
Pasif Toplamı	146.879.888	156.345.561	-6%

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2- GELİR TABLOSU KARŞILAŞTIRMASI (TL)

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>FARK</u>
Net Satışlar	104.698.343	123.817.027	-15%
Satışların Maliyeti	-82.710.983	-100.557.679	-18%
Faaliyet Karı/Zararı	4.380.206	4.057.553	8%
Dönem Karı/Zararı	1.926.275	-9.644.467	-120%
Net Dönem Karı/Zararı	87.624	-8.329.858	-101%

3- FON VE KAYNAK DAĞILIMI (TL)

FON

Dönen Varlıklarda Azalış	-1.244.092
Duran Varlıklarda Azalış	-8.221.581
Toplam	-9.465.673

KAYNAK

Kısa Vad. Borç. Azalış	-5.132.612
Uzun Vad. Borç. Azalış	-4.242.985
Özsermayede Azalış	-90.076
Toplam	-9.465.673

4- FİNANSAL RASYOLAR

<u>LİKİDİTE ORANLARI</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>FARK</u>
Cari Oran	1,63	1,51	8%
Acid-Test Oranı	1,27	1,07	19%

<u>MALİ YAPI ORANLARI</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>FARK</u>
Top Borçlar/Top Aktifler	0,548	0,575	-5%
Özsermaye/Aktifler	0,452	0,425	6%
Toplam Borçlar/Özsermaye	1,214	1,353	-10%
Kısa Vad Borç/Top Kaynaklar	0,382	0,392	-2%
Uzun Vad Borç/Top Kaynaklar	0,166	0,183	-9%

<u>FAALİYET ORANLARI</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>FARK</u>
Stok Devir Hızı	3,51	3,72	-6%
Alacak Devir Hızı	1,91	2,48	-23%

**SERİ:Xİ NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

- İDARİ FAALİYETLER

1- Şirketimizin 2009 yılında üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ömer Tefvik Tıabar	Yönetim Kurulu Başkanı
Yener Can	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ali Gülçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Özçelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Melek Çeliker	Yönetim Kurulu Üyesi
Oktay Alptekin	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Nejat Çetin	Genel Müdür Danışmanı
Şükrullah Akaya	Teknik İşler Grup Müdürü
Hakan Aldinç	Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü
Ferda Öztürk	Pazarlama ve Satış Grup Müdürü

2- 2009 yılı içerisinde Pimaş A.Ş.'nde çalışan ortalama aylıklı personel 121, saat ücretli personel 77 kişidir.

3- Toplu Sözleşmemiz 01.01.2009 - 31.12.2010 dönemini kapsamaktadır.

4- Pimaş A.Ş.'nin 2009 yılı yasal kıdem tazminatı yükümlülüğü 3.187.448-TL dir.

5- Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki mensuplarımıza, işe getirip götürme, ücretsiz yemek, yılda 1 yazlık, 1 kışlık elbise, iki çift ayakkabı, 2 yılda bir deri ceket-palto, yakacak bayram ve izin ücretleri, çocuk yardımı ve tahsil yardımı gibi sosyal haklar sağlanmaktadır.

- YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Şirketimiz yıl içinde Türk Eğitim Vakfı'na 550 TL tutarında bağış yapmıştır.