

**PİMAŞ**

**PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**ÖDENMİŞ SERMAYESİ: 18.000.000.- TÜRK LİRASI**

**2008 YILI  
FAALİYET RAPORU**

**MERKEZİ  
Balmumcu Mahallesi  
Bestekar Şevki Bey Sokak Enka II. Binası Kat:4  
Beşiktaş-İstanbul  
Fabrika:Gebze-KOCAELİ**



**PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**2008  
Hesap yılına ait  
Hissedarlar Genel Kurul Toplantısı**

**20 Nisan 2009 Pazartesi  
Saat 14:00**

- Yönetim Kurulu**
- Gündem**
- Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu**
- Denetim Raporu**
- Bağımsız Denetçi Raporu**
- Mali Tablolar ve Dipnotlar**
- Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu**

**İstanbul  
2009**

## **YÖNETİM KURULU**

Ömer Tevfik TLABAR  
Yönetim Kurulu Başkanı

Yener CAN  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Ali GÜLÇELİK  
Yönetim Kurulu Üyesi

Ali ÖZÇELİK  
Yönetim Kurulu Üyesi

Ayşe Melek ÇELİKER  
Yönetim Kurulu Üyesi

Oktay ALPTEKİN  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

## **DENETÇİLER**

Bahattin GÜLERYÜZ  
Fikri ACA

**GÜNDEM**  
**PİMAŞ Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.**  
**2008 Hesap Yılına Ait Hissedarlar Genel Kurul Toplantısı**

- 1- Başkanlık Divanının Seçimi,
- 2- Başkanlık Divanına Genel Kurul Toplantı Tutanağının imzalama yetkisinin verilmesi,
- 3- 2008 yılı Faaliyet ve Hesapları hakkında Yönetim Kurulu ve Murakıp Raporları ile 2008 Bilanço ve Kar/Zarar hesaplarının ve Bağımsız Denetleme Kuruluşu Raporunun okunması, müzakeresi ve onayı, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Murakıpların ibraları,
- 4- Şirketimizin 2008 yılı bağımsız denetimini yapmak üzere genel kurulun verdiği yetkiyle yönetim kurulunca seçilen Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin genel kurulun onayına sunulması ve karar alınması,
- 5- Yönetim Kurulunca 2009 yılı için belirlenen Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun görüşülüp karara bağlanması,
- 6- 2008 yılı içinde yapılan bağışların ortakların bilgisine sunulması,
- 7- Şirketin kar payı dağıtım politikasının görüşülmesi,
- 8- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Murakıpların seçimi ve ücretlerinin tespiti,
- 9- Yönetim Kurulu Üyelerinin T.T.K.'nun 334. ve 335. maddelerinde yazılı muamelelerin ifasında gerekli iznin verilmesi,
- 10- Dilekler ve kapanış.

Sayın Ortaklarımız,

Pimaş, 1963 yılında inşaat malzemeleri üretmek üzere kurulmuş ve 46 yıldır ürettiği her ürünle sektöre adını vermiştir. 1982 yılında üretimine başladığı Türkiye'nin ilk PVC penceresi Pimapen, hem sektörün hem de PVC pencerenin adı haline gelmiştir. PİMAŞ'ın, yan sanayileri ve onbinlerce insanın çalıştığı Üretici ve Satıcı Bayilik ağı ile hızla büyüyen yapısı, PİMAPEN adından kaynaklanan bir benzetme ile "PEN sektörü " diye adlandırılan, 80.000'den fazla insanın istihdam edildiği dev bir sektörü yaratmıştır. Bugün Türkiye'de 1.170'in üzerinde satış noktası ile tüm yurda yayılmış bulunan Pimapen, Pimaş Siding, Pimaş Camoda, DWT ve Maestro bayileri, Pimaş'ın öngördüğü şartlarda üretim ve uygulamaları ile lider konumda olmanın sorumluluğu ve bilincine sahiptir. Pimapen aynı zamanda yurt dışında 25'den fazla ülkede 500'ün üzerinde üretici bayisi ile hizmet vermektedir.

Pimaş'ın, Gebze'deki fabrikasında TSE ve Alman DIN normlarında tüm testlerin gerçekleştirildiği çok modern bir laboratuvarı mevcuttur. Pimapen, sektörün TSE kalite belgesine sahip ilk markasıdır. Avrupada alınan kararlar doğrultusunda ve Avrupadaki firmalarla eş zamanlı olarak şirketimiz 2008 yılı başından itibaren kurşun stabilizatörden kalsiyum-çinko stabilizatörlü üretime geçiş yapmıştır. Tasarım geliştirme, üretim, tesis ve servis içeren en kapsamlı ISO 9001 (ABS Quality Evaluations), Rusya İnşaat Bakanlığı'nca verilen GOST-R ile Alman Profil Üreticileri Kalite Birliği tarafından verilen RAL belgelerine sahip olan Pimapen, Avrupa Pencere Üreticileri Federasyonu'nun da üyesidir. Pimapen profilleri Alman IFT Rosenheim Enstitüsü tarafından test edilmektedir. Ayrıca Pimapen'in ihracat faaliyetlerinde bulunduğu ülkelerde talep edilen kalite ve standartlara uygunluk belgeleri de bulunmaktadır.

Markalaşma potansiyeli olan ürün gruplarına sahip firmaların, üretimden pazarlamaya, satıştan satış sonrası hizmetlere kadar bütün süreçleri kapsayacak şekilde yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişimlerini sağlamak suretiyle uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla global bir oyuncu olabilmeleri amacıyla oluşturulmuş destek platformu olan **TURQUALITY**'nin sektörde belgelendirdiği ilk ve tek marka Pimapen'dir.

Pimapen'in sahip olduğu diğer kalite belgeleri ise şunlardır: Romanya Bayındırlık Bakanlığı İnşaat Ekonomi ve Araştırma Komisyonu tarafından verilen INCERC, Macaristan Standartlar Enstitüsü tarafından verilen EMI, Ukrayna Teknik Standartları Enstitüsü tarafından verilen Standartlara Uygunluk Belgesi.

Üretiminin %25'ini yurt dışına ihraç eden Pimaş, ihracatının önemli bir bölümünü gerçekleştirdiği ülkelerde kalıcı olmak ve etkinliğini daha da artırmak amacıyla bu ülkelerde yatırım yapma kararı almıştır. Bu karar doğrultusunda, Pimaş'ın sahibi bulunduğu ENWINRUS şirketi Rusya'daki yatırımını 2007 yılında tamamlamıştır. 2007 yılı sonunda Rostov'da toplam 15 milyon dolarlık yatırımla hayata geçen ENWINRUS PVC Pencere profili fabrikası şu anda yılda 6 bin tonluk üretim kapasitesine sahiptir.

Şirket 2008 yılında yaklaşık 2 milyon ABD Doları tutarında yenileme ve kapasite artırıcı ilave yatırım yapmıştır. 2009 yılında ise yaklaşık 800 bin ABD Doları tutarında ilave yatırım yapılması planlanmaktadır.

Pimaş 2008 yılı sonu itibarıyla 127 teknik ve idari olmak üzere toplam 207 personel istihdam etmektedir. Şirketin 2008 yılı cirosu, 20 milyon ABD Doları ihracat olmak üzere 92 milyon ABD Doları seviyesindedir.

Ürettiği her ürünle sektörler yaratan PİMAŞ, 46. yaşını kutlarken, günümüzde Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından biridir.

2008 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun öngördüğü şekilde hazırlanarak, bağımsız denetim raporu ile birlikte tetkik ve tasviplerinize sunulmuştur. Yeni faaliyet döneminin başarılı olması dileğiyle saygılarımı sunarım.

Ömer Tefik Tıbar  
Yönetim Kurulu Başkanı

**PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.**  
**2008 YILI FAALİYET RAPORU**

**Raporun Dönemi**

Faaliyet Raporu 2008 yılı faaliyet sonuçlarını içermektedir.

**Ortaklığın Ünvanı**

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.

**Yönetim Kurulu**

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Ömer Tefik Tıabar  | Yönetim Kurulu Başkanı              |
| Yener Can          | Yönetim Kurulu Başkan Vekili        |
| Ali Gülçelik       | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Ali Özçelik        | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Ayşe Melek Çeliker | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Oktay Alptekin     | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür |

**Denetleme Kurulu**

Bahattin Gülyüz  
Fikri Aca

Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri 16 Nisan 2008 tarihli Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda belirlenmiş olup, görev süreleri bir yıldır.

Şirketin Sermayesinin %10'undan fazlasına sahip ortaklar ile pay miktarları ve bunların sermayemiz içindeki oranları aşağıda gösterildiği şekildedir.

| <u>Ünvanı</u>             | <u>Pay Tutarı (YTL)</u> | <u>Sermaye Payı %</u> |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş | 15.707.172              | 87,3                  |
| Diğer                     | 2.292.828               | 12,7                  |
| Toplam                    | 18.000.000              | 100,0                 |

16 Nisan 2008 tarihli Olağan genel Kurul Toplantısı Kararı'na göre, geçmiş yıl zararları nedeniyle dağıtılacak kar söz konusu olmadığından kar dağıtım kararı alınmamış, dönem karının geçmiş yıl zararlarından mahsubuna karar verilmiştir.

31.12.2008 tarihli mali tablolarımız zararlı sonuçlanmıştır. 2008 yılında kar oluşmadığı ve geçmiş yıl zararları nedeniyle yine dağıtılacak kar söz konusu değildir.

**Konsolidasyona tabi tutulan bağı ortaklıklar ve iştirak oranları aşağıdaki gibidir:**

| <u>Şirket Adı</u>                   | <u>Doğrudan / Dolaylı İştirak Oranı</u> |
|-------------------------------------|---|
| Zao A/O Pimapen                     | <b>% 100,00</b>                         |
| S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L. | <b>% 100,00</b>                         |
| Enwin Window Systems B.V. (*)       | <b>% 100,00</b>                         |

(\*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Enwin Rus Ltd., Enwin Window Systems B.V. içinde konsolide edilmektedir.

Yönetim Kurulumuzun 22.08.2008 tarih ve 2008/13 sayılı kararı ile Enwin Window Systems B.V.'nin sermaye tavanı 4.000.000 Euro, Ödenmiş Sermayesi ise 2.200.000 Euro artırılarak 3.000.000 Euro'ya çıkartılmıştır.

**-YATIRIMLAR**

1- Şirket 2008 yılı içersine yaklaşık 2.000.000-USD ilave yatırım yapmıştır. 2009 yılında ise yaklaşık 800.000-USD tutarında yatırım planlanmaktadır.

2-Yatırımlarımızın finansmanı şirket fonlarından ve kısa vadeli yabancı kaynaklardan sağlanmaktadır.

3- 2008 yılında kapasite kullanım oranı % 56 olarak gerçekleşmiştir.

**- MAL VE HİZMET ÜRETİMİNE İLİŞKİN FAALİYETLER**

1- Plastik Pencere Profili sektöründe faaliyet gösteren Pimaş A.Ş.'nin bir önceki dönemle karşılaştırmalı üretim ve satış miktarları aşağıda gösterilmiştir.

|                | <b>Kapasite</b> | <b>Üretim</b>  | <b>Ortalama</b>      | <b>Satış</b>   | <b>Birim Satış</b> |
|----------------|-----------------|----------------|----------------------|----------------|--------------------|
|                | <b>Kullanım</b> | <b>Miktarı</b> | <b>Maliyet</b>       | <b>Miktarı</b> | <b>Maliyeti</b>    |
| <b>(Sinai)</b> | <b>Oranı %</b>  | <b>(Ton)</b>   | <b>TL/KG (Sinai)</b> | <b>(Ton)</b>   | <b>TL/KG</b>       |
| 2008           | 56              | 27.979         | 2,80                 | 28.490         | 2,82               |
| 2007           | 69              | 34.430         | 2,65                 | 33.666         | 2,47               |
| 2006           | 74              | 34.120         | 2,33                 | 33.663         | 2,31               |

2- Satış hasılatımız (Konsolide Net TL)

|                    | <b>2008</b>        | <b>2007</b>        |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Yurt İçi Satışlar  | 112.225.104        | 100.036.577        |
| Yurt Dışı Satışlar | 11.591.923         | 23.164.251         |
| <b>TOPLAM</b>      | <b>123.817.027</b> | <b>123.200.828</b> |

3- Pimaş A.Ş.'nin Prodüktivite katsayıları mukayeseli olarak aşağıdaki şekilde verilmiştir.

|                        | <b>2008</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Toplam Üretim (Ton)    | 27.979      | 34.430      | 34.120      |
| Toplam Personel+İşçi   | 209         | 201         | 192         |
| Prodüktivite Katsayısı | 0,007       | 0,006       | 0,006       |

## - FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizin 31.12.2008 tarihli konsolide mali tablolarının bir önceki dönemle karşılaştırılmış bazı bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

### 1- BİLANÇO KARŞILAŞTIRMASI (TL)

|                     | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> | <u>FARK</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Dönen Varlıklar     | 92.635.445        | 101.567.898       | -9%         |
| Duran Varlıklar     | 63.710.116        | 59.116.139        | 8%          |
| Kısa Vadeli Borçlar | 61.312.581        | 59.174.601        | 4%          |
| Uzun Vadeli Borçlar | 28.597.707        | 31.760.854        | -10%        |
| Özsermaye           | 66.435.273        | 69.748.582        | -5%         |
| Aktif Toplamı       | 156.345.561       | 160.684.037       | -3%         |
| Pasif Toplamı       | 156.345.561       | 160.684.037       | -3%         |

### 2- GELİR TABLOSU KARŞILAŞTIRMASI (TL)

|                       | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> | <u>FARK</u> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Net Satışlar          | 123.817.027       | 123.200.828       | 1%          |
| Satışların Maliyeti   | -100.557.679      | -95.509.710       | 5%          |
| Faaliyet Karı/Zararı  | 4.057.553         | 12.245.164        | -67%        |
| Dönem Karı/Zararı     | -9.644.467        | 11.402.517        | -185%       |
| Net Dönem Karı/Zararı | -8.329.858        | 9.835.748         | -185%       |

### 3- FON VE KAYNAK DAĞILIMI (TL)

#### FON

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Dönen Varlıklarda Azalış | -8.932.453        |
| Duran Varlıklarda Artış  | 4.593.977         |
| <b>Toplam</b>            | <b>-4.338.476</b> |

#### KAYNAK

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Kısa Vad. Borç. Artış  | 2.137.980         |
| Uzun Vad. Borç. Azalış | -3.163.147        |
| Özsermayede Azalış     | -3.313.309        |
| <b>Toplam</b>          | <b>-4.338.476</b> |

### 4- FİNANSAL RASYOLAR

| <u>LİKİDİTE ORANLARI</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> | <u>FARK</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Cari Oran                | 1,51              | 1,72              | -12%        |
| Acid-Test Oranı          | 1,07              | 1,26              | -15%        |

| <u>MALİ YAPI ORANLARI</u>   | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> | <u>FARK</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Top Borçlar/Top Aktifler    | 0,575             | 0,566             | 2%          |
| Özsermaye/Aktifler          | 0,425             | 0,434             | -2%         |
| Toplam Borçlar/Özsermaye    | 1,353             | 1,304             | 4%          |
| Kısa Vad Borç/Top Kaynaklar | 0,392             | 0,368             | 6%          |
| Uzun Vad Borç/Top Kaynaklar | 0,183             | 0,198             | -7%         |

| <u>FAALİYET ORANLARI</u> | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> | <u>FARK</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| Stok Devir Hızı          | 3,55              | 4,45              | -20%        |
| Alacak Devir Hızı        | 2,48              | 2,88              | -14%        |



## **- İDARİ FAALİYETLER**

1- Şirketimizin 2008 yılında üst yönetim kadrosunda görevli personel ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Ömer Tefvik Tıabar | Yönetim Kurulu Başkanı              |
| Yener Can          | Yönetim Kurulu Başkan Vekili        |
| Ali Gülçelik       | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Ali Özçelik        | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Ayşe Melek Çeliker | Yönetim Kurulu Üyesi                |
| Oktay Alptekin     | Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür |
| Nejat Çetin        | Genel Müdür Danışmanı               |
| Şükrullah Akaya    | Teknik İşler Grup Müdürü            |
| Hakan Aldinç       | Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü  |
| Mehmet Onur Baydan | İhracat Grup Müdürü                 |
| Ferda Öztürk       | Pazarlama ve Satış Grup Müdürü      |

2- 2008 yılı içerisinde şirketimizde çalışan ortalama aylıklı personel 128, saat ücretli personel 81 kişidir.

3- Toplu Sözleşmemiz 01.01.2009 - 31.12.2010 dönemini kapsamaktadır.

4- Şirketimizin 2008 yılı yasal kıdem tazminatı yükümlülüğü 3.185.543-TL dir.

5- Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki mensuplarımıza, işe getirip götürme, ücretsiz yemek, yılda 1 yazlık, 1 kışlık elbise, iki çift ayakkabı, 2 yılda bir deri ceket-palto, yakacak bayram ve izin ücretleri, çocuk yardımı ve tahsil yardımı gibi sosyal haklar sağlanmaktadır.

## **- YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR**

Şirketimiz yıl içinde 450 TL'si İstanbul Kültür Üniversitesi, 3.170 TL'si Türk Eğitim Vakfı'na olmak üzere toplam 3.620 TL bağış yapmıştır.

**PİMAŞ PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ A.Ş.'nin**  
**01.01.2008 – 31.12.2008 Hesap Dönemine Ait Denetleme Kurulu Raporu**

**PİMAŞ A.Ş. GENEL KURULU'NA**

- Ortaklığın
- Ünvanı : Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.
  - Merkezi : İstanbul
  - Sermayesi : 18.000.000.-YTL
  - Faaliyet Konusu : Plastik Pencere Profili İmalatı.
- Denetçilerin adı, görev süreleri ve Ortak olup olmadığı. : Bahattin Güteryüz. Bir yıl. Ortak değildir.  
Fikri Aca. Bir yıl. Ortak değildir.
- Katıldıkları Yönetim Kurulu toplantı sayısı : 19
- Yaptıkları Denetleme Kurulu toplantı sayısı : 12
- Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç. : Ortaklık hesapları defter ve belgeleri üzerinden bunların doğruluğunun kontrolü amacı ile her ayın ilk on günü içerisinde geçmiş ay hesaplarına bakılmak suretiyle incelenmiştir. Ayrıca 2008 yılı hesapları genel olarak 2009 Ocak, Şubat aylarında incelenmiştir. Bütün kayıtların belgelere uygun olduğu tespit edilmiş, mevzuata, şirket statüsüne, aykırı bir husus görülmemiştir.
- Türk Ticaret Kanunu 'nun 353'üncü maddesinin 1 'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları : Şirketin veznesi yıl zarfında 12 defa ansızın teftiş edilmiş ve hiç bir fark tespit edilmemiştir..
- Türk Ticaret Kanunu 'nun 353 'üncü maddesinin 1 'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince 2008 yapılan inceleme tarihleri ve sonuçları : Şirketin defterleri, 31 Ocak 2008, 29 Şubat 2008, 28 Mart 2008, 30 Nisan 2008, 30 Mayıs 2008, 27 Haziran 2008, 31 Temmuz 2008, 29 Ağustos 29 Eylül 2008, 31 Ekim 2008, 28 Kasım 2008, 31 Aralık 2008 tarihlerinde incelenmiş, kanun ve mevzuata aykırı bir husus görülmemiştir.
- İntikal eden şikayet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler : Tarafımıza hiç bir şikayet ve yolsuzluk intikal etmemiştir.
- Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin 01.01.2008 – 31.12.2008 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, ortaklığın esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.
- Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz 31.12.2008 tarihi itibarı ile düzenlenmiş bilanço, ortaklığın anılan tarihteki gerçek mali durumunu, 01.01.2008 – 31.12.2008 dönemine ait kar – zarar tablosu, anılan döneme ait gerçek faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta ve ortaklık esas sözleşmesine uygun bulunmaktadır.
- Bilanço, Kar – Zarar cetvelinin onaylanmasını ve Yönetim Kurulu'nun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

DENETLEME KURULU

BAHATTİN GÜLERYÜZ

FİKRİ ACA

## **Bağımsız denetim raporu**

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na:

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının ("Şirket") 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, konsolide özsermaye değişim tablosunu, konsolide nakit akım tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

### **Finansal tablolarla ilgili olarak Şirket yönetiminin sorumluluğu**

Şirket yönetimi konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### **Bağımsız denetim kuruluşunun sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Şirket yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## **Görüş**

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Şeyda Oltulu, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

27 Mart 2009  
İstanbul, Türkiye

**Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle  
konsolide bilanço  
(Para Birimi – Türk Lirası (TL))**

|   |                        | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|---|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|   | Dipnot<br>referansları | 31 Aralık 2008                   | 31 Aralık 2007                   |
| <b>Dönen varlıklar</b>                          |                        | <b>92.635.445</b>                | 101.567.898                      |
| Nakit ve nakit benzerleri                       | 6                      | 7.684.408                        | 20.820.448                       |
| Finansal yatırımlar                             | 7                      | -                                | -                                |
| Ticari alacaklar                                |                        | 55.429.587                       | 44.528.468                       |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar         | 37                     | 21.080                           | -                                |
| - Diğer ticari alacaklar                        | 10                     | 55.408.507                       | 44.528.468                       |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar       | 12                     | -                                | -                                |
| Diğer alacaklar                                 | 11                     | 606.597                          | 581.224                          |
| Stoklar   | 13                     | 27.099.528                       | 26.978.815                       |
| Canlı varlıklar                                 | 14                     | -                                | -                                |
| Diğer dönen varlıklar                           | 26                     | 1.406.797                        | 8.549.123                        |
|   |                        | <b>92.226.917</b>                | 101.458.078                      |
| Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar     | 34                     | 408.528                          | 109.820                          |
| <b>Duran varlıklar</b>                          |                        | <b>63.710.116</b>                | 59.116.139                       |
| Ticari alacaklar                                | 10                     | 102.897                          | 1.407.335                        |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar       | 12                     | -                                | -                                |
| Diğer alacaklar                                 | 11                     | 1.513                            | 1.513                            |
| Finansal yatırımlar                             | 7                      | 806.621                          | 1.014.198                        |
| Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımlar | 16                     | -                                | -                                |
| Canlı varlıklar                                 | 14                     | -                                | -                                |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                   | 17                     | -                                | -                                |
| Maddi duran varlıklar                           | 18                     | 59.547.307                       | 55.111.583                       |
| Maddi olmayan duran varlıklar                   | 19                     | 227.262                          | 217.100                          |
| Şerefiye  | 20                     | -                                | -                                |
| Ertelenmiş vergi varlığı                        | 35                     | -                                | -                                |
| Diğer duran varlıklar                           | 26                     | 3.024.516                        | 1.364.410                        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                         |                        | <b>156.345.561</b>               | 160.684.037                      |

# Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle konsolide bilanço (Para Birimi – Türk Lirası (TL))

| Yükümlülükler  | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş | Bağımsız denetimden geçmiş |
|--|---------------------|----------------------------|----------------------------|
|  |                     | 31 Aralık 2008             | 31 Aralık 2007             |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                             |                     | <b>61.312.581</b>          | 59.174.601                 |
| Finansal borçlar   | 8                   | 47.600.611                 | 40.815.198                 |
| Diğer finansal yükümlülükler                                 | 9                   | -                          | -                          |
| Ticari borçlar   |                     | 4.876.878                  | 7.956.470                  |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                          | 37                  | 197.501                    | 22.132                     |
| - Diğer ticari borçlar                                       | 10                  | 4.679.377                  | 7.934.338                  |
| Diğer borçlar  | 11                  | 6.253.985                  | 8.084.904                  |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar                      | 12                  | -                          | -                          |
| Devlet teşvik ve yardımları                                  | 21                  | -                          | -                          |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                 | 22, 35              | -                          | 119.869                    |
| Borç karşılıkları  | 22                  | 946.117                    | 1.023.683                  |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                              | 26                  | 1.634.990                  | 1.174.477                  |
|  |                     | <b>61.312.581</b>          | 59.174.601                 |
| Satış amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler | 34                  | -                          | -                          |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                             |                     | <b>28.597.707</b>          | 31.760.854                 |
| Finansal borçlar   | 8                   | 23.619.784                 | 25.873.689                 |
| Diğer finansal yükümlülükler                                 | 9                   | -                          | -                          |
| Ticari borçlar   |                     | -                          | -                          |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                          | 37                  | -                          | -                          |
| - Diğer ticari borçlar                                       | 10                  | -                          | -                          |
| Diğer borçlar  | 11                  | 478.386                    | 382.425                    |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar                      | 12                  | -                          | -                          |
| Devlet teşvik ve yardımları                                  | 21                  | -                          | -                          |
| Borç karşılıkları  | 22                  | -                          | -                          |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar           | 24                  | 2.077.110                  | 2.269.769                  |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                 | 35                  | 2.422.427                  | 3.234.971                  |
| Diğer uzun vadeli yükümlülükler                              | 26                  | -                          | -                          |
| <b>Özsermaye</b>   |                     | <b>66.435.273</b>          | 69.748.582                 |
| <b>Ana ortaklığa ait sermaye</b>                             |                     |                            |                            |
| Ödenmiş sermaye  | 27                  | 18.000.000                 | 18.000.000                 |
| Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları                        | 27                  | 51.842.987                 | 51.842.987                 |
| Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)                    |                     | -                          | -                          |
| Hisse senetleri ihraç primleri                               | 27                  | 120.790                    | 120.790                    |
| Değer artış fonları  |                     | 32.257.867                 | 28.529.181                 |
| Yeniden değerlendirme fonu                                   | 18, 27              | 31.944.944                 | 28.207.884                 |
| Finansal varlıklar değer artış fonu                          | 27                  | 312.923                    | 321.297                    |
| Yabancı para çevrim farkları                                 | 27                  | 784.138                    | (146.217)                  |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                          | 27                  | 1.458.650                  | 1.458.650                  |
| Geçmiş yıllar kar/(zararları)                                |                     | (29.699.301)               | (39.892.557)               |
| Net dönem (zararı)/karı                                      |                     | (8.329.858)                | 9.835.748                  |
| <b>Azınlık payları</b>                                       |                     | -                          | -                          |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                  |                     | <b>156.345.561</b>         | 160.684.037                |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait konsolide gelir tablosu (Para Birimi – Türk Lirası (TL))

|  | Dipnot<br>referansları | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>31 Aralık 2008 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>31 Aralık 2007 |
|--|------------------------|--|--|
| <b>Sürdürülen faaliyetler</b>  |                        |  |  |
| Satış gelirleri  | 28                     | 123.817.027  | 123.200.828  |
| Satışların maliyeti (-)  | 28                     | (100.557.679)                                      | (95.509.710)                                       |
| <b>Brüt kar</b>  |                        | <b>23.259.348</b>                                  | 27.691.118   |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                                  | 29                     | (13.647.047)                                       | (14.845.403)                                       |
| Genel yönetim giderleri (-)  | 29                     | (5.624.379)  | (7.690.726)  |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-)                                      |                        | -  | -  |
| Diğer faaliyet gelirleri   | 31                     | 760.376  | 7.623.198  |
| Diğer faaliyet giderleri (-)   | 31                     | (690.745)  | (533.023)  |
| <b>Faaliyet karı</b>   |                        | <b>4.057.553</b>                                   | 12.245.164   |
| Finansal gelirler (+)  | 32                     | 13.288.091   | 9.910.954  |
| Finansal giderler (-)  | 33                     | (26.990.111)                                       | (10.753.601)                                       |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zarar)/kar</b>                     |                        | <b>(9.644.467)</b>                                 | 11.402.517   |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)</b>                         |                        |  |  |
| - Dönem vergi (gideri)/geliri  | 35                     | -  | (1.986.689)  |
| - Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)   | 35                     | 1.314.609  | 419.920  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem (zararı)/karı</b>                          |                        | <b>(8.329.858)</b>                                 | 9.835.748  |
| <b>Durdurulan faaliyetler</b>  |                        |  |  |
| Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem (zararı)/karı                   |                        | -  | -  |
| <b>Dönem (zararı)/karı</b>   |                        | <b>(8.329.858)</b>                                 | 9.835.748  |
| <b>Dönem (zararı)/karının dağılımı</b>                                     |                        |  |  |
| Azınlık payları  |                        | -  | -  |
| Ana ortaklık payları   |                        | (8.329.858)  | 9.835.748  |
| Hisse başına (zarar)/kazanç (kuruş)  | 36                     | (0,463)  | 0,546  |
| Seyreltilmiş hisse başına (zarar)/kazanç (kuruş)                           |                        | -  | -  |
| Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına (zarar)/kazanç (kuruş)              | 36                     | (0,463)  | 0,546  |
| Sürdürülen faaliyetlerden seyreltilmiş hisse başına (zarar)/kazanç (kuruş) |                        | -  | -  |

**Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıla ait konsolide özsermaye değişim tablosu (Para Birimi – Türk Lirası (TL))**

|  | Bağımsız denetimden geçmiş |  |                                      |                                     |  |           |                                       |  |                      |                         |                  |
|--|----------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------------------|------------------|
|  | Ödenmiş sermaye (Not 27)   | Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları (Not 27) | Hisse senedi ihraç primleri (Not 27) | Değer artış fonları                 |  |           | Yabancı para çevrim farkları (Not 27) | Kardan ayrılan kısıtlanmış yasal yedekler (Not 27) | Geçmiş yıl zararları | Net dönem karı (zararı) | Toplam özsermaye |
|  |                            |  |                                      | Yeniden değerlendirme fonu (Not 27) | Finansal varlıklar değer artış fonu (Not 27) |           |                                       |  |                      |                         |                  |
| <b>1 Ocak 2007 bakiyesi</b>  | 18.000.000                 | 51.842.987                                     | 120.790                              | -                                   | 240.042                                      | 108.568   | 1.458.650                             | (48.401.768)                                       | 8.509.211            | 31.878.480              |                  |
| Geçmiş yıl zararlarına transfer  | -                          | -  | -                                    | -                                   | -  | -         | -                                     | 8.509.211  | (8.509.211)          | -                       |                  |
| Finansal varlıklar değer artışı  | -                          | -  | -                                    | -                                   | 81.255                                       | -         | -                                     | -  | -                    | 81.255                  |                  |
| Yabancı para çevrim farkları   | -                          | -  | -                                    | -                                   | -  | (254.785) | -                                     | -  | -                    | (254.785)               |                  |
| Yeniden değerlendirme fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)  | -                          | -  | -                                    | 28.207.884                          | -  | -         | -                                     | -  | -                    | 28.207.884              |                  |
| Özsermaye tablosu içinde takip edilen net giderler/(gelirler)  | -                          | -  | -                                    | 28.207.884                          | 81.255                                       | (254.785) | -                                     | -  | -                    | 28.034.354              |                  |
| Net dönem karı   | -                          | -  | -                                    | -                                   | -  | -         | -                                     | -  | 9.835.748            | 9.835.748               |                  |
| <b>31 Aralık 2007 bakiyesi</b>   | 18.000.000                 | 51.842.987                                     | 120.790                              | 28.207.884                          | 321.297                                      | (146.217) | 1.458.650                             | (39.892.557)                                       | 9.835.748            | 69.748.582              |                  |
| <b>1 Ocak 2008 bakiyesi</b>  | 18.000.000                 | 51.842.987                                     | 120.790                              | 28.207.884                          | 321.297                                      | (146.217) | 1.458.650                             | (39.892.557)                                       | 9.835.748            | 69.748.582              |                  |
| Geçmiş yıl zararlarına transfer  | -                          | -  | -                                    | -                                   | -  | -         | -                                     | 9.835.748  | (9.835.748)          | -                       |                  |
| Finansal varlıklar değer azalışı   | -                          | -  | -                                    | -                                   | (8.374)                                      | -         | -                                     | -  | -                    | (8.374)                 |                  |
| Yeniden değerlendirme fonundan geçmiş yıl zararlarına aktarılan yeniden değerlendirilmiş tutarlar üzerinden hesaplanan amortisman farkı (ertelenmiş vergi netlenmiş) | -                          | -  | -                                    | (357.508)                           | -  | -         | -                                     | 357.508  | -                    | -                       |                  |
| Yabancı para çevrim farkları   | -                          | -  | -                                    | -                                   | -  | 930.355   | -                                     | -  | -                    | 930.355                 |                  |
| Vergi oranı değişikliği etkisi   | -                          | -  | -                                    | 345.194                             | -  | -         | -                                     | -  | -                    | 345.194                 |                  |
| Yeniden değerlendirme fonu (ertelenmiş vergi netlenmiş)  | -                          | -  | -                                    | 3.749.374                           | -  | -         | -                                     | -  | -                    | 3.749.374               |                  |
| Özsermaye tablosu içinde takip edilen net giderler/(gelirler)  | -                          | -  | -                                    | 3.737.060                           | (8.374)                                      | 930.355   | -                                     | 357.508  | -                    | 5.016.549               |                  |
| Net dönem zararı   | -                          | -  | -                                    | -                                   | -  | -         | -                                     | -  | (8.329.858)          | (8.329.858)             |                  |
| <b>31 Aralık 2008 bakiyesi</b>   | 18.000.000                 | 51.842.987                                     | 120.790                              | 31.944.944                          | 312.923                                      | 784.138   | 1.458.650                             | (29.699.301)                                       | (8.329.858)          | 66.435.273              |                  |



**Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihi itibariyle  
konsolide nakit akım tablosu  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

|   | Dipnot referansları | Bağımsız denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2008 | Bağımsız denetimden geçmiş<br>31 Aralık 2007 |
|---|---------------------|--|--|
| <b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit girişleri</b>  |                     |  |  |
| Vergi karşılığı öncesi (zarar) / kar  |                     | (9.644.467)                                  | 11.402.517                                   |
| <b>Vergi karşılığı öncesi (zarar)/kar ile faaliyetlerden doğan net nakit akımlarının mutabakatı için yapılan düzeltmeler:</b> |                     |  |  |
| Amortisman ve itfa payları  | 30                  | 5.901.448                                    | 4.583.192                                    |
| Cari yıl şüpheli alacak karşılığı   | 10                  | 389.685                                      | 959.259                                      |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | 24, 30              | 591.180                                      | 450.679                                      |
| Reeskont faiz gelir ve giderleri, net   |                     | 500.958                                      | 535.693                                      |
| Borç karşılıkları   |                     | 732.263                                      | 1.023.683                                    |
| Faiz giderleri  | 33                  | 6.201.790                                    | 3.689.526                                    |
| Faiz gelirleri  | 32                  | (129.085)                                    | (80.264)                                     |
| Satılmaya hazır finansal varlık değer düşüklüğü karşılığı   | 7, 31               | 199.203                                      | -  |
| Maddi duran varlık değer düşüklüğü karşılığı  | 31                  | 59.500                                       | -  |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı  | 13                  | 50.830                                       | 148.687                                      |
| Sabit kıymet satış karı   | 31                  | (41.718)                                     | (7.090.956)                                  |
| Satılmaya hazır gayrimenkuller satış zararı / (karı)  | 31                  | 8.118  | (20.545)                                     |
| Yabancı para çevrim farkları  |                     | (273.978)                                    | 565.450                                      |
| <b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>   |                     | <b>4.545.727</b>                             | <b>16.166.921</b>                            |
| Ticari alacaklar  |                     | (11.758.578)                                 | (4.891.992)                                  |
| Kısa vadeli ilişkili taraflardan alacaklar (net)  |                     | (21.080)                                     | -  |
| Kısa vadeli diğer alacaklar (net)   |                     | (25.373)                                     | (338.407)                                    |
| Stoklar   |                     | (79.066)                                     | (13.035.993)                                 |
| Diğer dönen varlıklar   |                     | 7.406.208                                    | (3.887.116)                                  |
| Diğer duran varlıklar   |                     | (1.660.106)                                  | (750.999)                                    |
| Uzun vadeli ticari alacaklar  |                     | 1.304.438                                    | (1.407.335)                                  |
| Kısa vadeli ticari borçlar  |                     | (3.269.165)                                  | (6.227.263)                                  |
| İlişkili taraflara borçlar  |                     | 175.369                                      | (27.146)                                     |
| Kısa vadeli diğer yükümlülükler   |                     | 460.513                                      | 267.926                                      |
| Kısa vadeli diğer borçlar   |                     | (1.830.919)                                  | 3.535.042                                    |
| Uzun vadeli diğer borçlar (net)   |                     | 95.961                                       | (227.592)                                    |
| Diğer finansal yükümlülükler  |                     | -  | (1.600.095)                                  |
| Şüpheli alacaklardan tahsilatlar  | 10, 31              | 2.100  | 148.222                                      |
| Ödenen vergiler   |                     | (383.751)                                    | (2.721.632)                                  |
| Ödenen kıdem tazminatı  | 24                  | (783.839)                                    | (235.050)                                    |
| Ödenen borç karşılıkları  |                     | (809.829)                                    | (466.663)                                    |
| <b>İşletme faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>   |                     | <b>(6.631.390)</b>                           | <b>(15.699.172)</b>                          |
| <b>Yatırım faaliyetleri</b>   |                     |  |  |
| Satın alınan maddi ve maddi olmayan duran varlıklar   | 18, 19              | (4.778.816)                                  | (10.328.059)                                 |
| Maddi duran varlık satış hasılatı   |                     | 122.189                                      | 9.587.322                                    |
| Satılmaya hazır gayrimenkul satış hasılatı  |                     | 21.675                                       | 59.407                                       |
| Alınan satılmaya hazır gayrimenkuller   | 34                  | (328.501)                                    | (29.794)                                     |
| <b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>   |                     | <b>(4.963.453)</b>                           | <b>(711.124)</b>                             |
| <b>Finansal faaliyetleri</b>  |                     |  |  |
| Alınan kredilerden sağlanan nakit   |                     | 80.371.877                                   | 67.132.329                                   |
| Kredi geri ödemeleri  |                     | (76.108.679)                                 | (30.603.988)                                 |
| Ödenen faiz   |                     | (5.933.480)                                  | (3.455.806)                                  |
| Alınan faiz   | 32                  | 129.085                                      | 80.264                                       |
| <b>Finansal faaliyetlerden (kullanılan) / elde edilen net nakit</b>   |                     | <b>(1.541.197)</b>                           | <b>33.152.799</b>                            |
| <b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki (azalış)/artış</b>   |                     | <b>(13.136.040)</b>                          | <b>16.742.503</b>                            |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler</b>   | <b>6</b>            | <b>20.820.448</b>                            | <b>4.077.945</b>                             |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler</b>   | <b>6</b>            | <b>7.684.408</b>                             | <b>20.820.448</b>                            |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi (Pimaş), İstanbul'da 1963 yılında kurulmuştur. Pimaş'ın hisse senetlerinin %12,70'i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir. Pimaş'ın kayıtlı adresi Balmumcu Mahallesi, Bestekar Şevkibey Sokak, Enka II. Binası, Kat : 4 Beşiktaş / İstanbul'dur.

Pimaş'ın fiili faaliyet konusu her çeşit plastik veya esas hammaddesi sentetik olan benzeri malzeme (sert PVC'den plastik inşaat malzemeleri ve plastik pencere profili) imalatı, bu nev'i malzeme ve eşyanın toptan ve perakende satışı, ithali ve ihracı üzerinedir.

Konsolide finansal tablolar, Pimaş yönetimi tarafından 27 Mart 2009 tarihinde onaylanmıştır. Genel kurul ve çeşitli düzenleyici kurumlar yasal finansal tabloları ve dolayısıyla ekte sunulan konsolide finansal tabloları bu tarihten sonra değiştirme yetkisine sahiptir. Pimaş'ın ana ortağı Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi (Enka İnşaat) olup, Enka İnşaat'ın ana ortakları Tara ve Gülçelik ailelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Pimaş'ın bağlı ortaklıkları, bu şirketlerin faaliyetleri, kuruldukları ülkeler ve kuruluş yılları aşağıda belirtilmiştir :

| Bağlı ortaklığın ismi                                 | Faaliyet konusu   | Kurulduğu ülke | Kuruluş yılı |
|---|---|----------------|--------------|
| Zao A/O Pimapen (Pimapen Moskova)                     | PVC kapı ve pencere profillerinin pazarlaması ile uğraşmaktadır.            | Rusya          | 1994         |
| S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L. (Pimapen Romanya) | PVC kapı ve pencere profillerinin pazarlaması ile uğraşmaktadır.            | Romanya        | 2005         |
| Enwin Window Systems B.V. (Pimapen Hollanda) (*)      | PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır. | Hollanda       | 2005         |

(\*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Enwin Rus Ltd., 2005 yılında Rusya'da kurulmuş olup PVC kapı ve pencere profillerinin imalatı ve pazarlaması ile uğraşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar açısından, Pimaş ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar "Şirket" olarak adlandırılmaktadır.

Kategorileri itibariyle dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

|              | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--------------|----------------|----------------|
| Beyaz yakalı | 180            | 169            |
| Mavi yakalı  | 104            | 83             |
|              | <b>284</b>     | <b>252</b>     |

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

Şirket'in konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

##### **Konsolide finansal tabloların hazırlanma ilkeleri**

Pimaş, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve T.C. Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Pimaş'ın yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda ticari sicillerinin kayıtlı olduğu sırasıyla Rusya Federasyonu (Rusya), Romanya ve Hollanda'da geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadır. Pimapen Hollanda'nın sahibi bulunduğu Enwin Rus Ltd. muhasebe kayıtlarını Rusya'da geçerli olan kanun ve mevzuat hükümlerine göre tutmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle konsolide finansal tablolar, Pimaş'ın bağlı ortaklıkları, Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın (Enwin Rus Ltd. dahil) da hesaplarını içermekte bu şirketler tek bir tüzel kişilik olarak gösterilmektedir.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) tebliğlerine uygun olarak Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur. Bu bağlamda Şirket konsolide finansal tabloların hazırlanmasında 31 Aralık 2007'ye kadar SPK'nın Seri: XI, No: 25, "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ni esas almıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (IASB) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi (IASC) tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanması durumunda da, SPK Muhasebe Standartları'na uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. Şirket'in konsolide finansal tabloları, 31 Aralık 2007'ye kadar, yukarıda bahsedildiği üzere SPK'nın izin verdiği alternatif yöntem çerçevesinde hazırlanmıştır. 9 Nisan 2008 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren SPK'nın Seri: XI, No: 29, "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"i (Tebliğ) uyarınca halka açık işletmeler 1 Ocak 2008'den itibaren finansal tablolarını, söz konusu Tebliğ'de öngörüldüğü üzere, Uluslararası Muhasebe/ Finansal Raporlama ( UMS/UFRS) standartlarına uygun olarak hazırlamaya başlamıştır. Söz konusu Tebliğ'in ilk defa uygulanmasının, zorunlu finansal tablo formatına uyumu açısından yapılan yeniden sınıflandırmalar dışında, Şirket'in önceden raporlanan konsolide finansal tablolarına bir etkisi bulunmamaktadır ve cari ile önceki dönem konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı Tebliğ'inde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

UMS/UFRS standartları kapsamında konsolide finansal tablolara yansıtılan düzeltme kayıtları ve sınıflandırmalar temel olarak, finansal araçların UMS 39 - Finansal Enstrümanların Kayda Alınması ve Değerlemesi ile uyumlu olarak değerlendirilmesi, kıdem tazminatının UMS 19 - Çalışan Hakları ile uyumlu olarak tekrar hesaplanması, UMS 12 - Ertelenmiş Vergi Etkileri, UMS 16 – Maddi Varlıklar (Sabit kıymet amortismanlarının ekonomik ömürlerine ve kıst esasına göre ayrılması ve arsa ve binaların rayiç değerleri ile yansıtılması) ve UMS 27 - Konsolide Finansal Tablolar ve Bağılı Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesinden oluşmaktadır. Konsolide finansal tablolar, rayiç bedelinden yansıtılan satılmaya hazır finansal varlıklar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile taşınan arsa ve binalar haricinde maliyet bedelleri üzerinden yansıtılmaktadır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **Yeniden sınıflama**

##### **- SPK'nın XI/29 sayılı tebliğinin ilk defa uygulaması çerçevesinde yapılan sınıflamalar**

Karşılaştırmalı konsolide finansal tabloların hazırlanabilmesini teminen, 1 Ocak 2007 tarihli açılış bilançosundan itibaren geçmiş dönem konsolide finansal tabloları XI/29 sayılı Tebliğ uyarınca yeniden kendi içinde sınıflandırılmıştır . 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hazırlanmış bilançoda SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı Tebliği uyarınca birtakım sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Yapılan sınıflandırma değişiklikleri aşağıda özetlenmiştir:

- Diğer dönen varlıklar içerisinde gösterilen, 2.944 TL'lik verilen depozito ve teminatlar, diğer alacaklar içerisinde gösterilmiştir.
- Stoklar içerisinde gösterilen, 3.327.700 TL'lik verilen sipariş avansları, diğer dönen varlıklar içerisinde gösterilmiştir.
- Diğer duran varlıklar içerisinde gösterilen 109.820 TL'lik satış amacıyla elde tutulan varlıklar, satış amacıyla elde tutulan varlıklarda gösterilmiştir.
- Uzun vadeli diğer alacaklar içerisinde gösterilen, 750.999 TL'lik diğer KDV alacağı diğer duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.
- Maddi duran varlıklar içerisinde gösterilen, 613.411 TL'lik verilen sipariş avansları diğer duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.
- Bilançoda ayrı kalemler olarak gösterilen 9.897.327 TL'lik uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları kısa vadeli finansal borçlar içerisinde gösterilmiştir.
- Kısa vadeli borç karşılıkları içerisinde gösterilen 119.869 TL tutarındaki dönem karı vergi yükümlülüğü ayrı olarak gösterilmiştir.
- Uzun vadeli ticari borçlar içerisinde gösterilen 382.425 TL'lik verilen depozitolar, uzun vadeli diğer borçlar içerisinde gösterilmiştir.
- Uzun vadeli borç karşılıkları içerisinde gösterilen, 2.269.769 TL'lik kıdem tazminatı karşılığı, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılık olarak ayrı bir kaleme gösterilmiştir.
- Sermaye enflasyon düzeltme farklarında yer alan 1.440.106 TL tutarındaki diğer sermaye kalemlerinin enflasyon düzeltme farkları ilgili kalemlerin üzerinde, 86.657 TL tutarındaki diğer yedekler ve 492.212 TL tutarındaki enflasyon farkı geçmiş yıl zararlarında gösterilmiştir.
- Faaliyet giderleri adı altında bir arada gösterilen pazarlama, satış, dağıtım giderleri ile genel yönetim giderleri ayrı olarak sınıflandırılmıştır. Ayrıca net olarak gösterilen finansman gelir ve giderleri finansal gelir ve giderler olarak ayrı ayrı konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır. Net vergiler ise dönem vergi gelir/gideri ve ertelenmiş vergi gelir/gideri olarak ayrıştırılmıştır.

##### **- Diğer**

Şirket'in, daha önce raporlanmış 31 Aralık 2007 konsolide finansal tablolarında cari dönemle uyumlu sunumu açısından yeniden sınıflama yapılmıştır. 31 Aralık 2007 tarihli konsolide finansal tablolarında maddi duran varlıklarda yer alan 550.981 TL'lik tutar stoklara sınıflanmıştır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### İşlevsel ve sunum para birimi

Pimaş'ın işlevsel ve raporlama para birimi TL'dir. Türkiye'de 1 Ocak 2005'ten itibaren paradan altı sınırlanmasıyla birlikte Yeni Türk Lirası (YTL), Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi olarak belirlenmiştir. Bakanlar Kurulu 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren para birimindeki "Yeni" ibaresinin kaldırılmasına karar vermiştir. Bu nedenle, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi ve geçmiş yıl karşılaştırmalı tutarları 1 YTL = 1 TL oranı kullanılarak TL olarak sunulmuştur.

Pimaş'ın yüksek enflasyonlu ekonomileri olmayan Rusya, Romanya ve Hollanda'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın işlevsel para birimi Euro'dur. Pimapen Hollanda'nın konsolide bağlı ortaklığı Enwin Rus Ltd.'nin işlevsel para birimi Ruble'dir. Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 – Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki Euro ve Ruble kurlarıyla; gelir ve giderler dönemin ortalama Euro ve Ruble kurlarıyla TL'ye çevrilmiştir. Özsermaye hesapları ise oluşum tarihlerindeki kurlardan TL'ye çevrilmiştir. Bu çevrimden doğan çevrim karı / (zararı), özsermayenin altında "Yabancı Para Çevrim Farkları" hesabında yer almaktadır.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararına istinaden finansal tablolardaki tutarları yeniden ifade etme işleminin uygulanmasını gerektiren objektif koşulların gerçekleşmemiş olması ve SPK'nın varolan verilere dayanarak ileride bu koşulların gerçekleşme emarelerinin büyük ölçüde ortadan kalktığını öngörmesi sebebiyle, Pimaş'ın finansal tabloları en son 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle UMS 29 uyarınca (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) yeniden ifade etme işlemine tabi tutulmuştur. Dolayısıyla, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihli konsolide bilançolarda yer alan Pimaş'ın parasal olmayan aktif ve pasifleri ve sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar endekslenmesi, bu tarihten sonra oluşan girişlerin ise nominal değerlerden taşınmasıyla hesaplanmıştır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

|                 | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|-----------------|----------------|----------------|
| ABD Doları      | 1,5123         | 1,1647         |
| Euro            | 2,1408         | 1,7102         |
| Rus Rublesi     | 0,0518         | 0,0474         |
| Yeni Rumen Leyi | 0,5342         | 0,4466         |

##### Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

1 Ocak 2008 tarihi itibariyle 2007 yıl sonunda arsa ve binalar için rayiç değer uygulanmasına geçilmesiyle paralel olarak, Şirket maddi duran varlıklarının ekonomik ömürlerini gözden geçirmiş ve buna bağlı olarak binalarının ekonomik ömürlerinde değişiklikler yapılmıştır. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle binaların amortisman süreleri 10-25 yıl arasında iken 2008 yılından başlayarak tespit edilen amortisman süreleri 25-45 yıldır (Not 18).

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihi itibariyle  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle Pimaş, yenilenen ve değiştirilen, Şirket'in faaliyetleriyle ilgili olan ve 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nı (UFRS) ve Uluslararası Muhasebe Standartları Birliği (UMSB) ile Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi (UFRYK)'nin yorumlarını incelemiştir. 2008 yılında yürürlüğe giren, ancak, Pimaş'ın operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar aşağıda belirtilmiştir. Şirket tarafından muhasebe politikaları aşağıda yer alan değişikliklerin Şirket'in finansal tablolarına bir etkisi olmamasından dolayı geçen yıl ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

#### **1 Ocak 2008 tarihi itibariyle yürürlüğe giren yeni standartlar, var olan standartlarda değişiklik ve yorumlar aşağıda yer almaktadır:**

*UFRYK 11, "UFRS 2 – Grup İçi ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler" (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir).*

Bu yorum, işletmenin sermaye araçlarını başka bir taraftan veya ortaklarından geri almayı seçtiği veya almak zorunda olduğu durumlar da dahil olmak üzere, işletmenin çalışanlarına işletmenin sermaye araçları ile yapmış olduğu ödemelerin hisse ile ödeme şeklinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu yorum iştiraklerin, kendi çalışanlarına ana ortaklıklarının yapmış olduğu hisse bazlı ödemeleri de içermektedir. Şirket'te bu kapsama giren hisse senedi bulunmamaktadır.

*UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

Bu yorum, kamu hizmeti veren (Hizmet İmtiyazı) işletmelerin kamu hizmet sözleşmelerinin esaslarını ve nasıl muhasebeleştirileceğine ilişkin yöntemlerini belirlemektedir. Operatörlerin altyapılarını mülk, demirbaş ve ekipman olarak muhasebeleştirmek yerine finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak yansıtılmaları gerektiğini ifade eder. Şirket'in imtiyaz sözleşmesi bulunmamaktadır.

*UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

UFRYK 14, UMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar' kapsamında varlık olarak kayıtlara alınan tanımlanmış faydanın limiti aşan kısmının belirlenmesi konusuna açıklık getirmektedir. Ayrıca bu yorum, asgari kaynak gereksinimlerinin 'Varlık Tavan Testi'ne olan etkilerini açıklayıp, kullanımda olan uygulamaları standart hale getirmektedir. Türkiye'de kıdem tazminatı fonlama gerekliliği yoktur.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

*UMS 39 "Finansal Araçların Kayda Alınması ve Değerlemesi" ve UFRS 7 "Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar" "Finansal Varlıkların Sınıflandırılması" (Revize) (1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

31 Ekim 2008 tarihinde yayımlanan revize edilmiş UMS 39 şirketlerin finansal varlıklarını (ilk kayda alınıp esnasında rayiç bedel farklarının gelir tablosuna yansıtılması kararlaştırılan finansal varlıklar ve türev finansal araçlar hariç) belli koşullar altında satılmaya hazır finansal varlıklar veya vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflamasına izin vermektedir. Bu değişiklik aynı zamanda Şirket'in rayiç bedel değer farklarını gelir tablosuna yansıttığı türev olmayan alım satım amaçlı finansal varlıklarını veya satılmaya hazır finansal varlıklarını, eğer finansal varlık kredi ve alacak tanımına uyuyorsa ve öngörülebilir gelecekte finansal varlığını elde tutma niyeti ve yeteneği varsa, kredilere ve alacaklara sınıflamasına izin vermektedir. İlgili değişiklik, 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerlidir ve bu tarihten önce yapılan sınıflandırmalara izin verilmemektedir. Şirket'in söz konusu değişiklik kapsamına giren finansal varlıkları yoktur.

#### **Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

*UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri" (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

Değişiklik, yürürlükte olan ve varlık alımı ile ilişkilendirilen borçlanma giderlerinin gelir tablosuna yansıtılabilirliğini öngören uygulamayı sona erdirmektedir. İlişkilendirilen varlığın elde edilmesi veya inşaa için atfedilebilir olan borçlanma maliyetleri aktifleştirilmelidir. Standarda geçişin gerekliliklerine uygun olarak, Şirket, değişiklikleri ileriye dönük yapacaktır. Eğer varsa, ilişkilendirilen varlıklarda borçlanma maliyeti 1 Ocak 2009'dan itibaren aktifleştirilecektir. Bu tarihe kadar giderleşen borçlanma maliyetinde bir değişiklik yapılmayacaktır. Şirket ilgili değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağını öngörmektedir.

*UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri" (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

UFRS 8, UMS 14 'Bölümsel Raporlama'nın yerine geçmekte olup, bölümsel raporlamaya yönetimin bakış açısı yöntemini getirmektedir. Raporlanan bilgiler, yönetimin faaliyet bölümlerinin performansını değerlendirmekte ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içermektedir. Bu bilgiler bilanço ve gelir tablosunda yansıtılan bilgilerden farklı olabilir, bu durumda işletmeler ek bilgiler vermeli ve farkların mutabakatını belirtmelidirler. Bu standardın Şirket üzerindeki etkisi incelenmektedir.

*UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları"(1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

Müşteri Bağımlılık Uygulamaları satış işlemlerinin farklı bir bileşeni şeklinde muhasebeleşmelidir. Tahsil edilen bedelin rayiç değerinin bir kısmı müşteriye sağlanan menfaatlere dağıtılarak, söz konusu menfaatler müşteri tarafından kullanıldıkça gelir kaydedilmelidir. UFRYK 13'ün, Şirket'in bu tarz bir uygulaması olmaması sebebiyle, Şirket'in finansal tablolarına etkisi olmayacağı öngörülmektedir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

*UMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” (Değişiklik) (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

Finansal tablolarda sunulan bilgilerin yararını artırmak amacıyla UMS 1 değişikliğe tabi tutulmuştur. Özsermaye değişim tablosunun sadece hissedarlar ile yapılan işlemleri içermesi; hissedarlarla yapılan işlemler dışındaki özsermaye değişikliklerinin (kapsamlı gelir) ayrı bir tabloda ( Kapsamlı Gelir Tablosu) veya iki tabloda (Bireysel Gelir Tablosu ve Kapsamlı Gelir Tablosu) sunulması ve işletmenin finansal tablolarını geçmişe yönelik olarak yeniden düzenlediği veya yeni bir muhasebe politikasını geçmişe yönelik olarak uyguladığı durumlarda , finansal durum tablosunun (bilanço) karşılaştırılabilir en erken dönemin başı itibarıyla (üçüncü bir kolonda) de sunulması standartta yapılan ana değişikliklerdir. Şirket, finansal tabloların sunuluşuna ilişkin ilgili söz konusu değişiklikleri , SPK'nın zorunlu raporlama formatında yapacağı değişikliklere bağlı olarak uygulayacaktır.

*UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödeme (Değişiklik) - Hakkın Kazanılması ve İptal edilmesi” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

Standart iki konuya açıklık getirmektedir: ‘Hakediş Koşulu’nun tanımlanması ve performans ve hizmet koşulları haricindeki koşullar için ‘Haketmeme Koşulu’ kavramı. Standart aynı zamanda, gerek Şirket gerekse karşı taraf (çalışan veya hizmet sağlayan) tarafından iptal edilen ödüllerin aynı şekilde muhasebeleştirileceğini ifade etmektedir. UFRS 2'nin Şirket'in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

*UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” ve UMS 27 “Konsolide ve Solo Finansal Tablolar’a İlişkin Yapılan Düzenlemeler” (Revize) (1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

Revize edilmiş UFRS 3 ve revize edilmiş UMS 27, 10 Ocak 2008 tarihinde UFRK tarafından yayımlanmıştır. Revize edilmiş UFRS 3 (UFRS 3R) işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi, şerefiyenin kayıtlara alınması ile birleşmenin olduğu dönemin finansal sonuçlarının raporlanması hususlarına çeşitli değişiklikler getirmektedir. Söz konusu değişiklikler, satın alım ile ilişkilendirilen maliyetlerin giderleştirilmesini ve satın alım sırasında dikkate alınan şartlı durumlarda, raporlama dönemi sonrasında meydana gelen rayiç değer değişikliklerinin şerefiyeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir. Revize edilmiş UMS 27 (UMS 27R) bağlı ortaklığın hisse sahipliğinde meydana gelen değişikliklerin sermaye hareketi olarak değerlendirilmesi gerektiğini tanımlamaktadır. Böylelikle söz konusu sermaye hareketinin şerefiyeye veya kar zarara herhangi bir etkisi olmayacaktır. Ayrıca, standart bağlı ortaklık zararlarının ve bağlı ortaklık üzerinde kaybedilen kontrolün muhasebeleştirilmesi konusunda da değişiklikler getirmektedir. UFRS 3'ün Şirket'in finansal tablolarına etkisi incelenmektedir.

*UMS 32 ve UMS 1’de yapılan değişiklikler: “Tasfiyeden Kaynaklanan Satılabilir Finansal Araçlar” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

UMS 32’ye getirilen değişiklik tasfiyeden kaynaklanan satılabilir finansal araçlar ile yükümlülüklerin, belirli kriterler yerine getirildiği takdirde, sermaye aracı olarak sınıflandırılmasını gerektirmektedir. UMS 1’e getirilen değişiklik ise, sermaye aracı olarak sınıflandırılan satılabilir finansal araçların tanımlanması ve açıklanmasını gerektirmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.



## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

*UFRS 1 R, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması" ve UMS 27 "Konsolide ve Solo Finansal Tablolar" a yapılan değişiklik (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

Değişiklik, UFRS'yi ilk defa uygulayan şirketlerin açılış bilançolarında bağlı ortaklıklardaki, müştereken kontrol edilen işletmelerdeki veya iştiraklerdeki yatırımların maliyetini UMS 27 'ye uygun olarak veya tahmini maliyet değerleriyle belirlenmelerine olanak tanımaktadır. UMS 27'ye yapılan değişiklik bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler veya iştiraklerden elde edilen temettünün solo finansal tablolarda gelir tablosunda yansıtılmasını gerektirmektedir ve bu değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

*UMS 39 "Uygun Korunmalı Enstrümanlar" (UMS 39 "Finansal Enstrümanlar Değişikliği"; Muhasebeleştirme ve Ölçme): (1 Ocak 2009 tarih ve bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

1) Korunan enstrümanlarda tek taraflı risk, 2) Finansal koruma enstrümanlarında enflasyon konularında korunma muhasebesinin nasıl yapılacağına dair uygulanacak prensipleri belirlemektedir. Şirket'in, söz konusu nitelikte koruma muhasebesi olmadığı için, değişikliğin finansal tablolara etkisinin olmayacağı düşünülmektedir.

*UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaatı ile İlgili Anlaşmalar" (1 Ocak 2009 tarihinden sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir).*

UFRYK 15, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRYK 15, bir gayrimenkulün inşaatı için yapılan anlaşmanın, UMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" standardı veya UMS 18 "Hâsılat" standardı kapsamına girip girmediğinin ve buna bağlı olarak da böyle bir gayrimenkul inşasından elde edilen gelirin ne zaman muhasebeleştirileceğinin belirlenmesi konusunda yol gösterir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

*UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırım İle İlgili Riskten Korunma" 1 Ekim 2008 tarihinden sonra başlayan senelik dönemler için geçerlidir).*

UFRYK 16, 3 Temmuz 2008 tarihinde yayımlanmıştır ve ileriye dönük olarak uygulanabilecektir. UFRYK 16 üç ana konuya açıklık getirmektedir: Finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi bir işletmenin finansal korunma muhasebesi uygulayabilmesine gerekçe oluşturmaz. Dolayısıyla, bir ana kuruluş yalnızca kendi finansal tablolarında kullanılan para birimi ile yabancı operasyonlarında kullanılan para birimi farkından doğan kur farklarını finansal riskten korunma riski olarak adlandırabilir. Finansal riskten korunma aracı grup içindeki işletme ya da işletmelerce elde tutulabilir. Bu yorumun Şirket'in finansal tablolarına etkisi incelenmektedir.

*UFRYK 17 'Parasal olmayan varlıkların hissedarlara dağıtımı: (1 Temmuz 2009 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olup ileriye dönük uygulanacaktır).*

Standart, hissedarların teslim alacağı parasal veya parasal olmayan varlıkları seçme hakkına sahip olmaları durumu da dahil olmak üzere, karşılıklı olan tüm parasal olmayan varlıkların dağıtımı için uygulanacaktır. Bu yorumun Şirket'in finansal tablolarına bir etkisi olması beklenmemektedir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

*UFRS 7 Değişiklik, "Finansal Araçlar: Açıklamalar" (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir).*

Değişiklik, finansal araçların gerçeğe uygun değerleri hesaplanırken kullanılan girdilerin kaynağının üç seviyede açıklanmasını gerekli kılmaktadır:

- Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatı,
- İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdiler,
- Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdiler.

*UFRYK 9 ve UMS 39 - Değişiklikler, (30 Haziran 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık dönemler için geçerlidir).*

UFRYK 9 ve UMS 39'a getirilen değişiklikler işletmelerin karma (melez) finansal varlığı gerçeğe uygun değer farkı kar zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklardan ilgili finansal varlık kategorisine sınıflarken saklı türevlerin asal sözleşmeden ayrılıp ayrılmamasına karar vermelerini gerektirmektedir.

*UFRYK 18: 'Müşterilerden Varlık Transferi': (1 Temmuz 2009 tarih veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir)* Standard, müşterilerden alınan maddi duran varlıkların, inşaat yapımı için alınan nakdin veya bu türde müşterilerden alınan varlıkların muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorumun Şirket'in finansal tablolarına etkisi incelenmektedir.

#### **UFRS'lerdeki iyileştirmeler**

Mayıs 2008'de Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) Standartlarla ilgili tutarsızlıkları ortadan kaldırmak ve anlatımı daha açık hale getirmek için ilk toplu değişiklikleri yayınlamıştır. Şirket, belirtilen değişiklikleri henüz uygulamaya geçirmemiş olmakla beraber, bu değişikliklerin finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisinin olmayacağını öngörmektedir. Söz konusu iyileştirmeler ağırlıklı olarak 1 Ocak 2009 dan itibaren geçerlidir.

UFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler": Bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybedecek şekilde bir satış planı olan bir işletmenin, satış sonrası eski bağlı ortaklığında payı kalması halinde bile bu bağlı ortaklığın tüm varlık ve yükümlülüklerini satış amaçlı olarak sınıflandırması gerekmektedir.

UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu": Alım satım amaçlı olarak sınıflandırılan finansal varlık ve yükümlülükler, bilançoda doğrudan cari varlıklar veya kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflanamaz.

UMS 16, "Sabit Kıymetler" : Kiralama amacıyla bulundurulmuş sabit kıymetler, genel olarak kiralama sonrası satılırsa kira süresi dolduğunda, satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak stoklara transfer edilir.

*UMS 16 "Sabit Kıymetler" : "Net satış fiyatı" terimini "rayiç değer eksi satış maliyeti" ile değiştirmiştir.*

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

UMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”: Geçmiş hizmet maliyetleri, plan varlıklarından getiri ve kısa ve uzun vadede çalışanlara sağlanan fayda tanımlarını değiştirmiştir. Planlarda yapılan değişiklikler, gelecekteki hizmetlerle ilişkili faydalarda azalmaya sebep olur ise kesinti olarak kaydedilir. Muhtemel borçların kaydıyla ilgili referans UMS 37 ile tutarlılık göstermesi açısından silinmiştir.

UMS 20, “Devlet Yardımlarının Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Kamuya Açıklanması”: İleride verilecek, sıfır veya düşük faiz oranlı kredilere, faiz yüklenmesi gerekir. Alınan ve iskonto edilen tutar arasındaki fark devlet yardımı olarak kabul edilir. Bununla birlikte, çeşitli terimler diğer UFRS ile tutarlı olması için değiştirilmiştir.

UMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”: Borçlanma maliyetinin tanımı, borçlanma maliyetinin parçaları olarak düşünülen iki tip maddeyi de kapsayacak şekilde değiştirilmiş, etkin faiz oranı kullanılarak UMS 39’a uyumlu olarak hesaplanan faiz gideri şeklinde tanımlanmıştır.

UMS 27, “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” : Bir ana ortaklık bağlı ortaklığın değerlemesini UMS 39’a uyumlu olarak rayiç değerden yaparsa, bu değerlemeyi ilgili varlık satılacak varlık olarak sınıflandırıldığına da devam ettirir.

UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”: Eğer bir iştirak UMS 39’a uygun olarak rayiç değerinden muhasebeleştirilirse, sadece UMS 28’in gerektirdiği, iştiraklerin fonlarını ana şirkete aktarmasında herhangi bir önemli sınırlama olup olmadığının açıklanmasını gerektirir. Değer düşüklüğü analizi açısından bir iştirakteki yatırım, tek bir varlık olarak değerlendirilir. Dolayısı ile yatırım tutarının içinde yer alan şerefiye için ayrıca değer düşüklüğü analizi yapılmaz.

UMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”: Tarihi maliyetten değerlendirilecek aktif ve pasiflere ilişkin istisnalar referansı değiştirilmiş ve sabit kıymet bir örnek olarak verilmiştir. Ayrıca bazı terimler diğer UFRS ile tutarlılık için revize edilmiştir.

UMS 31, “Ortak Girişim Paylarının Mali Raporlaması”: Eğer ortak girişim, UMS 39’ a uygun olarak, rayiç değerden muhasebeleştirilmişse, UMS 31 sadece girişimcilerin ve girişimin taahhütlerinin açıklanmasını ve aktif, pasif, gelir ve giderlerin özet bir şekilde açıklanmasını gerektirir.

UMS 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama” : Eğer işletme UMS 33 kapsamı içindeyse, hisse başına kazanç, ara dönem finansal raporlarda da açıklanır.

UMS 36, “Varlıklarda Değer Düşüklüğü”: “Rayiç değer eksi satış maliyeti” değerini hesaplamak için iskonto edilmiş nakit akışları kullanıldığında kullanılan iskonto oranı ile ilgili, “kullanım değeri” hesaplamasında gerekli olan ek açıklamalarla tutarlı olan ek açıklamalar gerekmektedir.

UMS 38, “Maddi Olmayan Varlıklar”: Promosyon faaliyetleri ve reklam harcamaları, işletmenin ürünlere ulaşma hakkı gerçekleştiğinde veya hizmeti aldığıda gider olarak kaydedilir.

UFRS 7, “Finansal Araçlar” Dipnotlar: “Toplam faiz gelirinin” finansal maliyetlerin bir parçası olarak anılmasının kaldırılması.

UMS 8, “Muhasebe Politikaları, Muhasebesel Tahmin ve Hatalardaki Değişimler”: Muhasebe politikalarını belirlerken, UFRS’de tanımlanan uygulama yöntemlerinin kullanılması zorunludur.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UMS 10, "Raporlamadan Sonraki Olaylar": Raporlama döneminin bitişinden sonra açıklanan temettümler yükümlülük olarak yansıtılmaz.

UMS 18, "Hasılat": UMS 39'da tanımlandığı üzere, "direkt maliyet" teriminin "işlem maliyetiyle" değiştirilmesi.

UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" : Türev ürünlerin durumlarında oluşan değişim bir yeniden sınıflama değildir ve dolayısıyla ilk kayda alımdan sonra rayiç değer değişiklikleri kar veya zararda yansıtılan sınıftan çıkartılabilir veya tekrar geri konabilir. Bir enstrümanın korunma amaçlı olarak sınıflandırılmasına karar vermek için UMS 39'daki "bölüm" referansı kaldırılmıştır. Rayiç değer koruma muhasebeleştirmesinin durdurulmasında bir borç enstrümanını yeniden ölçmek için revize edilmiş etkin faiz oranının kullanılması gerekmektedir.

UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" : Gelecekte yatırım amaçlı olarak kullanılmak üzere yapılan, geliştirme ve yatırımlar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanır. Rayiç değer güvenilir bir biçimde hesaplanamaz ise, devam etmekte olan yatırım rayiç değeri hesaplanabilir hale gelene kadar ya da tamamlanana kadar maliyet değerinden taşınır.

UMS 41 "Tarımsal Faaliyetler": Vergi öncesi iskonto oranının rayiç değer belirlenmesinde kullanılmasıyla ilgili referans kaldırılmıştır. Ek dönüşümler sonucu oluşan nakit akışlarının rayiç değer hesaplamasında kullanılmasını yasaklayan madde kaldırılmıştır. Ek olarak, "satış noktası maliyetleri" teriminin yerine "satış maliyetleri" terimi getirilmiştir.

Bu değişikliklerin ilk kez uygulanmasının Şirket'in finansal tablolarına etkisi incelenmektedir.

#### Konsolidasyon esasları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle konsolide finansal tablolar, Pimaş'ın bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın da hesaplarını içermekte ve bu şirketler tek bir tüzel kişilik olarak gösterilmektedir.

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarıdan fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kar ve zararlar dahil olmak üzere bütün kar ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için aynı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıklar ve iştirak oranları aşağıdaki gibidir:

| Şirket Adı                          | Doğrudan / Dolaylı iştirak oranı |                |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------|
|                                     | 31 Aralık 2008                   | 31 Aralık 2007 |
| Zao A/O Pimapen                     | %100,00                          | %100,00        |
| S.C. Pimapen Logistic Center S.R.L. | %100,00                          | %100,00        |
| Enwin Window Systems B.V. (*)       | %100,00                          | %100,00        |

(\*) Enwin Window Systems B.V.'nin %100,00 oranında sahip olduğu Enwin Rus Ltd., Enwin Window Systems B.V. içinde konsolide edilmektedir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **Netleştirme**

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### **Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Pimaş yönetiminin, raporlanan aktif ve pasif tutarlarını ve bilanço tarihi itibariyle vukuu muhtemel varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamaları etkileyecek bazı değerlendirme, tahmin ve varsayımlar yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar, tahmin ve varsayımlardan farklılıklar gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar aşağıdaki gibidir :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklara ilişkin detaylar Not 24'de yer almaktadır.
- b) Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibariyle şüpheli alacak karşılıkları Not 10'da yansıtılmıştır.
- c) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılıklar Not 13'de yansıtılmıştır.
- d) Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti haline kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi taşınan ve kullanılmamış birikmiş zararlar ile her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl için Şirket'in gelecek dönemlerde vergilendirilebilir karının olduğuna dair kullanılan varsayımlar yeterli bulunduğundan ertelenmiş vergi aktifi kaydedilmiştir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

- e) Şirket yönetimi binaların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 18).
- f) Şirket yönetimi, UMS 16 kapsamında bina ve arsaların gerçeğe uygun değerlerini tespit edilmesinde önemli varsayımlarda bulunmuştur (Not 18).

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar aşağıdaki gibidir:

- g) Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde önemli derecede değer düşüklüklerinin olup olmadığının tahmini yapmaktadır (Not 7).

#### **Gelirlerin muhasebeleştirilmesi**

Gelirler, Şirket'e ekonomik getiri sağlanması olasılığı olduğu ve gelirin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman kayıtlara alınmaktadır. Satış geliri, iskonto ve Katma Değer Vergisi (KDV) düşüldükten sonra net olarak belirtilmektedir. Gelirler, aşağıda belirtilen kriterler dikkate alınarak kayda alınmaktadır.

##### *Satışlar*

Satışlardan elde edilen kazançlar, satılan malın tüm riskinin ve mülkiyetinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman kaydedilir.

##### *Faiz*

Gelir, faiz tahakkuk ettiği zaman kayıtlara alınmaktadır.

#### **Hazır değerler**

Hazır değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit parayı, vadeli mevduatları ve vadesi gelmiş tahsildeki çekleri içermektedir. Vadeli mevduatların faiz geliri bilanço tarihi itibariyle tahakkuk etmiştir. Hazır değerler kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

#### **Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar ile ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler, fatura değerleri ile kayda alınmakta ve şüpheli ticari alacak karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş net değerleri ile bilançoda taşınmaktadır. Alacakların içerdiği finansman maliyeti, ilgili TL alacağın vadesine uygun olarak efektif faiz oranı (%30) (31 Aralık 2007 - %24) dikkate alınarak hesaplanır ve bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılır.

Yabancı para bazındaki ticari alacaklar, ilgili sözleşmelerde belirlenen faiz oranları kullanılarak eğer bu oranlar bilinmiyorsa ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulmuştur.

Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda tamamen silinirler.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi, hammadde, mamuller, ticari mal ve diğer stoklar için aylık ağırlıklı ortalamadır. Mamul maliyetine, ilk madde ve malzeme, direkt işçilik ile değişken ve sabit genel üretim giderleri dahil edilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetler düşülerek bulunan tahmini tutardır. Kullanılamaz durumdaki stoklar kayıtlardan çıkarılmaktadır.

##### **Maddi varlıklar**

Bütün maddi varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. 31 Aralık 2006 tarihine kadar arsa ve binalar 31 Aralık 2004'e kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedellerinden, sonraki girişler için maliyet bedellerinden, ilgili binalar için birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmiştir. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle ise arsa ve binalar için maliyet yöntemi yerine UMS 16'daki alternatif yöntem olan yeniden değerlendirme yöntemine geçilmiş ve 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle arsa ve binalar bağımsız değerlendirme uzmanlarınca belirlenen rayiç değerlerine getirildikten sonra ilgili binalar için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Arsalar amortismanına tabi değildir.

Diğer bütün maddi varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Maddi varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir. Maddi varlıkların rayiç değerine getirilmesinden kaynaklanan taşınan değerdeki artışlar ilk olarak öz sermayedeki yeniden değerlendirme fonuna ertelenmiş vergi etkisi düşülerek alacak olarak kaydedilir. Rayiç değerine getirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı birikmiş karlara aktarılmaktadır. İlgili varlık kullanıldığı müddetçe rayiç değeri üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek geçmiş yıl kar (zarar) hesabına alacak kaydedilir.

Maddi varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmekte ve kalan ömrü boyunca amortismanına tabi tutulmaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi tutulan varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

|                               | Süre (Yıl) |       |
|-------------------------------|------------|-------|
|                               | 2008       | 2007  |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 5-16       | 5-16  |
| Binalar                       | 25-45      | 10-25 |
| Makine ve teçhizat            | 2-10       | 2-10  |
| Taşıt araçları                | 5          | 5     |
| Demirbaşlar                   | 5          | 5     |
| Diğer maddi varlıklar         | 5          | 5     |

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmektedir.

#### Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar dışarıdan satın alınan bilgisayar yazılım haklarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmektedir. Maddi olmayan varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Maddi olmayan varlıklar, 31 Aralık 2004'e kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyet bedellerinden, sonraki girişler için maliyet bedellerinden, birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklar normal amortisman metoduyla ekonomik ömürleri üzerinden 5 yılda itfa edilmektedir. Amortisman metodu ve süresi her sene sonunda tekrar gözden geçirilmektedir.

#### Varlıkların değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların gerçekleşebilir değeri, net satış fiyatı veya kullandığı değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri, varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim için belirlenmektedir. Değer düşüklükleri konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Duran varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak öz sermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netlenerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.



## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

### **31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))**

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar**

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar, ödeme güçlüğüne düşmüş borçluların Şirket'e olan yükümlülüklerine karşılık olarak alınmış gayrimenkulleri temsil etmektedir. Mahkeme emri veya müşterinin rızasıyla varlığın kullanım hakkı elde edildiğinde, bu varlıklar şüpheli alacak tutarı veya alınan varlığın rayiç değerinden düşük olanıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabına kaydedilmektedir. Şirket, operasyonları için kullanmadığı müddetçe, bu varlıklara amortisman ayırmamaktadır. Bu varlıklar satıldığında, satış tutarı ve varlığın taşınan değeri arasındaki fark konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu varlıklar konsolide bilançoda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabında gösterilmektedir.

##### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar ile ticari borçların içinde yer alan borç senetleri fatura değerleri ile kayıtlara alınmakta ve bilançoda indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır. Ticari borçların finansman maliyeti ilgili borcun vadesine uygun vadelerle, TL borçlar için efektif faiz oranı (%30) (31 Aralık 2007 - %24), yabancı para borçlar için ise ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak reeskont işlemine tabi tutulur ve bilanço günündeki net değerine getirilerek yansıtılır.

##### **Borçlanma maliyetleri**

Tüm borçlar rayiç bedeli temsil eden maliyetiyle kayda alınmaktadır. Daha sonra, borçlar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenirler. İndirgenmiş maliyet, borçlanma maliyeti, eğer varsa iskonto ve geri ödemede oluşan primler dikkate alınarak hesaplanır. Varlıkların edinilmesi amacıyla katlanılan diğer finansman giderleri gerçekleştikleri dönemlerde konsolide gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

##### **Rayiç değer**

Rayiç değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın rayiç değerini en iyi yansıtan değerdir. Finansal enstrümanların tahmini rayiç değerleri Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, rayiç değer belirlenmesi için piyasa bilgilerinin yorumlanmasında tahminler kullanmak gereklidir.

##### *Finansal araçların kayda alınması ve kayıttan çıkartılması*

Şirket, finansal varlık veya finansal yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece, söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Tüm finansal varlıkların mutata alım ve satımları işlem tarihinde, bir başka deyişle Şirket'in alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Mutata alım ve satımlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alım ve satımlardır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihi itibariyle  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### *Finansal varlıklar / satılmaya hazır finansal varlıklar*

Finansal araçlar ilk olarak, söz konusu finansal aracın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında ortaya çıkan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. İlk kayda alımdan sonra değerlendirme rayiç değerler üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların rayiç değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ya da zarar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özsermaye içinde ayrı bir kalemden gösterilir, bu tarihten sonra ise birikmiş rayiç değer uyarlamaları gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Alınan temettüler ise alındığı tarihte temettü gelirleri içerisinde gösterilir.

Aktif piyasalarda işlem gören satılmaya hazır finansal varlıkların rayiç değerleri bilanço tarihi itibariyle cari piyasada veya Menkul Kıymetler Borsası'nda yayınlanan fiyatlar veya cari piyasa alış fiyatlarıyla belirlenir.

Piyasa fiyatı bulunmayan veya piyasa fiyatının belirleyici olmadığı finansal varlıklar için rayiç değer, benzer yatırım araçlarının cari piyasa değerlerine veya yakın zamanda piyasada oluşmuş fiyatlara dayanılarak, iskonto edilmiş nakit akım analizi, opsiyon fiyatlandırma modelleri ve sıkça kullanılan diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenir. Rayiç değerleri güvenilir olarak belirlenemeyen sermaye aracı niteliğindeki finansal varlıklar, maliyet bedelinden, varsa değer düşüklüğü karşılığı indirilerek yansıtılır.

#### **Finansal varlıkların değer düşüklüğü**

Her bir raporlama tarihi itibariyle, Şirket, bir varlığın değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösteren herhangi bir belirtinin bulunup bulunmadığını değerlendirir. Böyle bir belirtinin mevcut olması durumunda; söz konusu değer düşüş karşılığı, varlığın taşınan değeri ile gelecekte oluşacak zararlar dikkate alınmadan hesaplanan finansal varlığın etkin faiz oranıyla iskonto edilmiş geri kazanılabilir tutarı arasındaki farktan oluşmaktadır. Finansal varlığın taşınan değeri, karşılık hesabının kullanılmasıyla azaltılarak, karşılık gideri olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Sonraki dönemlerde değer düşüklüğü, yatırımın geri kazanılabilir tutarında, değer düşüklüğü ayrıldıktan sonra gerçekleşen bir olay sonucu bir artış olması durumunda, geri çevrilmektedir. Ancak geri çevrilen tutar, yatırımın değer düşüklüğü hesaplandığı tarihteki değer düşüklüğü ayrılmamış defter değeri baz alınarak hesaplanmış olan iskonto edilmiş maliyet tutarını aşamaz. Sonraki raporlama tarihlerinde ters çevrilen değer düşüş karşılıkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket'in alacaklarını tahsil edemeyeceğine dair objektif kanıtların olması durumunda, bu alacaklar için karşılık ayrılır. Vadesi geçmiş tahsil imkanı bulunmayan finansal varlıklara değer düşük karşılığı ayrılmaktadır. Değer düşükleri tahsil imkanının olmayacağı durumlarda kayıtlardan çıkartılmaktadır.

Satılmaya hazır varlıkların makul değerindeki değişimden kaynaklanan kazançlar ve zararlar, yatırım elden çıkarılana ya da değer düşüklüğüne uğrayıncaya kadar, öz sermaye içerisine sınıflandırılır. Satılmaya hazır varlıkların elden çıkartılması veya değer düşüklüğüne uğraması durumunda öz sermaye içindeki kümülatif kazanç ya da zarar dönem kar veya zararına dahil edilmektedir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan sermaye araçları için gelir tablosunda kayda alınan değer düşüklükleri sonraki dönemlerde gelir tablosundan geri çevrilemezler. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan borçlanma araçları için gelir tablosunda kayda alınan değer düşüklükleri, sonraki dönemlerde yatırımın geri kazanılabilir tutarında, değer düşüklüğü ayrıldıktan sonra gerçekleşen bir olay ile objektif olarak ilişkilendirilebilen bir artışın olması durumunda geri çevrilebilmektedir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihi itibariyle  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Kur değişiminin etkileri**

Şirket yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin yeniden ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

#### **Hisse başına kar (zarar)**

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar (zarar), konsolide net karın (zararın), raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, çeşitli içsel kaynaklardan “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

##### *i) Karşılıklar*

Karşılıklar ancak ve ancak işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

##### *ii) Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar*

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (ii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması ;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü yöntemi dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır, gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Bununla birlikte, ertelenen vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen varlıklarla ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve ertelenmiş vergi varlıklarının ileride kullanılması için yeterli finansal karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değerini azaltmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları veya bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

## **Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihi itibariyle  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları**

##### **(a) Tanımlanan fayda planı:**

Pimaş, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Pimaş, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Pimaş'ın personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

##### **(b) Tanımlanan katkı planı:**

Pimaş, Türkiye'de Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Pimaş'ın, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadır. Bu ödemeler cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

##### **(c) Kullanılmayan izin karşılığı:**

Söz konusu karşılık kısa vadeli borç karşılıkları (Not 22) hesabında gösterilmiştir.

#### **Nakit akım tablosu**

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, vadesi gelmiş tahsildeki çekler, kasa, bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 aydan daha kısa olan vadeli mevduatı içermektedir.

#### **Bölgelere göre raporlama**

Şirket, birincil bölümlere göre raporlama çerçevesinde yönetsel amaçlarla faaliyetlerini varlıklarının bulunduğu yerlere göre üç ana coğrafi bölgeye ayırmıştır. Şirket'in söz konusu coğrafi bölümleri Türkiye, Rusya ve Diğer'dir. Coğrafi bölümler ile ilgili finansal bilgiler Not 5'te sunulmaktadır. Şirket'in ikincil bölümlere göre raporlama yapabilecek iş alanı farklılığı yoktur.

### **3. İşletme birleşmeleri**

Yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).

### **4. İş ortaklıkları**

Yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 5. Bölümlere göre raporlama

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle coğrafi bölümlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2008     |                    |                  |                     |                    |
|--|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------|
|  | Türkiye            | Rusya              | Diğer            | Eliminasyon         | Konsolide          |
| <b>Satış gelirleri (net)</b>                     | <b>115.654.102</b> | <b>13.845.939</b>  | <b>9.832.743</b> | <b>(15.515.757)</b> | <b>123.817.027</b> |
| <b>Brüt kar</b>                                  | <b>20.764.391</b>  | <b>1.939.872</b>   | <b>498.944</b>   | <b>56.141</b>       | <b>23.259.348</b>  |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri            | (11.642.460)       | (1.813.416)        | (191.171)        | -                   | (13.647.047)       |
| Genel yönetim giderleri                          | (4.748.450)        | (792.915)          | (83.014)         | -                   | (5.624.379)        |
| Diğer faaliyet gelirleri                         | 1.031.306          | 45.784             | 88               | (316.802)           | 760.376            |
| Diğer faaliyet giderleri                         | (447.163)          | (243.582)          | -                | -                   | (690.745)          |
| <b>Faaliyet karı (zararı)</b>                    | <b>4.957.624</b>   | <b>(864.257)</b>   | <b>224.847</b>   | <b>(260.661)</b>    | <b>4.057.553</b>   |
| Finansal gelirler                                | 13.276.800         | 11.204             | 87               | -                   | 13.288.091         |
| Finansal giderler                                | (22.556.513)       | (4.080.609)        | (352.989)        | -                   | (26.990.111)       |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zarar</b> | <b>(4.322.089)</b> | <b>(4.933.662)</b> | <b>(128.055)</b> | <b>(260.661)</b>    | <b>(9.644.467)</b> |
| Dönem vergi gideri                               | -                  | -                  | -                | -                   | -                  |
| Ertelenmiş vergi geliri                          | 376.746            | 937.863            | -                | -                   | 1.314.609          |
| <b>Net dönem zararı</b>                          | <b>(3.945.343)</b> | <b>(3.995.799)</b> | <b>(128.055)</b> | <b>(260.661)</b>    | <b>(8.329.858)</b> |

|   | 31 Aralık 2008     |                   |                  |                     |                    |
|---|--------------------|-------------------|------------------|---------------------|--------------------|
|   | Türkiye            | Rusya             | Diğer            | Eliminasyon         | Konsolide          |
| Bölüm varlıkları                          | 129.746.627        | 35.626.933        | 2.887.450        | (11.915.449)        | 156.345.561        |
| <b>Toplam varlıklar</b>                   | <b>129.746.627</b> | <b>35.626.933</b> | <b>2.887.450</b> | <b>(11.915.449)</b> | <b>156.345.561</b> |
| Bölüm yükümlülükleri                      | 68.424.896         | 24.123.939        | 3.283.766        | (5.922.313)         | 89.910.288         |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>               | <b>68.424.896</b>  | <b>24.123.939</b> | <b>3.283.766</b> | <b>(5.922.313)</b>  | <b>89.910.288</b>  |
| Maddi ve maddi olmayan varlık girişleri   | 3.368.567          | 1.410.085         | 164              | -                   | 4.778.816          |
| Amortisman gideri ve itfa payı            | 4.521.407          | 1.378.423         | 1.618            | -                   | 5.901.448          |
| Diğer nakit çıkışı gerektirmeyen kalemler | 2.420.015          | 380.033           | -                | -                   | 2.800.048          |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 5. Bölümlere göre raporlama (devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla coğrafi bölümlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2007 |             |           |              |              |
|--|----------------|-------------|-----------|--------------|--------------|
|  | Türkiye        | Rusya       | Diğer     | Eliminasyon  | Konsolide    |
| Satış gelirleri (net)                                | 126.149.693    | 13.195.118  | 7.405.021 | (23.549.004) | 123.200.828  |
| Brüt kar   | 23.880.984     | 3.730.506   | 184.207   | (104.579)    | 27.691.118   |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri                | (12.511.493)   | (2.173.863) | (160.047) | -            | (14.845.403) |
| Genel yönetim giderleri                              | (6.912.173)    | (706.510)   | (72.043)  | -            | (7.690.726)  |
| Diğer faaliyet gelirleri                             | 7.774.714      | 3.337       | 27.166    | (182.019)    | 7.623.198    |
| Diğer faaliyet giderleri                             | (478.812)      | (54.211)    | -         | -            | (533.023)    |
| Faaliyet karı (zararı)                               | 11.753.220     | 799.259     | (20.717)  | (286.598)    | 12.245.164   |
| Finansal gelirler                                    | 9.833.672      | 77.175      | 107       | -            | 9.910.954    |
| Finansal giderler                                    | (9.693.414)    | (905.906)   | (154.281) | -            | (10.753.601) |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi<br>(zarar) / kar | 11.893.478     | (29.472)    | (174.891) | (286.598)    | 11.402.517   |
| Dönem vergi gideri                                   | (1.907.650)    | (79.039)    | -         | -            | (1.986.689)  |
| Ertelenmiş vergi geliri                              | 262.882        | 157.038     | -         | -            | 419.920      |
| Net dönem karı / (zararı)                            | 10.248.710     | 48.527      | (174.891) | (286.598)    | 9.835.748    |

|   | 31 Aralık 2007 |            |           |              |             |
|---|----------------|------------|-----------|--------------|-------------|
|   | Türkiye        | Rusya      | Diğer     | Eliminasyon  | Konsolide   |
| Bölüm varlıkları                          | 142.696.674    | 30.570.901 | 1.806.030 | (14.389.568) | 160.684.037 |
| Toplam varlıklar                          | 142.696.674    | 30.570.901 | 1.806.030 | (14.389.568) | 160.684.037 |
| Bölüm yükümlülükleri                      | 79.266.148     | 21.929.487 | 2.015.515 | (12.275.695) | 90.935.455  |
| Toplam yükümlülükler                      | 79.266.148     | 21.929.487 | 2.015.515 | (12.275.695) | 90.935.455  |
| Maddi ve maddi olmayan varlık girişleri   | 3.753.541      | 7.119.555  | 5.944     | -            | 10.879.040  |
| Amortisman gideri ve itfa payı            | 4.427.122      | 153.575    | 2.495     | -            | 4.583.192   |
| Diğer nakit çıkışı gerektirmeyen kalemler | 3.315.449      | 36.273     | -         | -            | 3.351.722   |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 6. Nakit ve nakit benzerleri

|                      | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007    |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Bankalar             |                  |                   |
| - vadesiz mevduat    | 1.713.007        | 1.961.595         |
| - vadeli mevduat     | 3.303.775        | 16.979.809        |
| Tahsildeki çekler    | 2.627.038        | 1.838.074         |
| Kasa                 | 40.271           | 40.653            |
| Diğer hazır değerler | 317              | 317               |
|                      | <b>7.684.408</b> | <b>20.820.448</b> |

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in 716.655 Euro karşılığında 1.534.215 TL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 6 ila 22 gün ve faiz oranı %4 ila %5,25, 124.353 ABD Doları karşılığında 188.059 TL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 8 gün ve faiz oranı %2,50, 1.581.501 TL tutarındaki vadeli mevduatın vadesi 3 gün ve faiz oranı %16,25 (31 Aralık 2007 - Şirket'in 5.079.933 Euro karşılığında 8.687.701 TL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 6 ila 9 gün ve faiz oranı %4, 7.119.522 ABD Doları karşılığında 8.292.108 TL tutarındaki vadeli mevduatının vadesi 23 gün ve faiz oranı %3,75 ila %5,35)'dir.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde toplam 4.138.448 TL (31 Aralık 2007 - 4.112.612 TL) tutarında sigorta bulunmaktadır.

#### 7. Finansal yatırımlar

##### Satılmaya hazır finansal yatırımlar

|  | 31 Aralık 2008 |          | 31 Aralık 2007   |          |
|--|----------------|----------|------------------|----------|
|  | TL             | %        | TL               | %        |
| Enka İnşaat  | 268.719        | 1'den az | 262.320          | 1'den az |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB)  | 57.105         | 1'den az | 71.878           | 1'den az |
| Gedore Altaş El Aletleri Dövme Çelik ve Sanayi<br>Ticaret Limited Şirketi (Gedore Altaş) | 480.797        | 11       | 680.000          | 11       |
|  | <b>806.621</b> |          | <b>1.014.198</b> |          |

Piyasa değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilebilen satılmaya hazır finansal varlıklar konsolide finansal tablolarda piyasa değeri ile gösterilmiş olup, gerçekleşmemiş kar veya zararları konsolide bilançoda özsermaye altında "Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu" hesabında takip edilmektedir. Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıklarından Gedore Altaş'daki iştirak tutarı için, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla rayiç değer tespiti yapılmamış ancak, değer düşüklüğü karşılığı gerekip gerekmediğine dair diğer analizler yapıldıktan sonra, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü karşılığına gerek olduğuna kanaat getirilip, 199.203 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır (Not 31). Gedore Altaş'ın iştirak tutarı 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla maliyet değerinden taşınmaktadır.



# Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 8. Finansal borçlar

#### a) Kısa vadeli banka kredileri

|                             | 31 Aralık 2008 |                   |                                 | 31 Aralık 2007 |                   |                                 |
|-----------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|
|                             | Döviz tutarı   | TL karşılığı      | Faiz oranı (%)                  | Döviz tutarı   | TL karşılığı      | Faiz oranı (%)                  |
| <b>Kısa vadeli krediler</b> |                |                   |                                 |                |                   |                                 |
| Euro krediler               | 13.134.990     | (*) 28.119.387    | 5,56 - 6,91 – Euribor+1,20-2,65 | 7.624.856      | 13.040.028        | 4,90 - 4,97 – Euribor+1,20-2,60 |
| TL krediler                 | -              | (**) 10.097.464   | 15-19                           | -              | 22.767.366        | 15-16,60                        |
| ABD Doları krediler         | 6.204.959      | (*) 9.383.760     | 3,85 - 5,04 – Libor+1,30-2,20   | 4.299.651      | 5.007.804         | 6,25 - 6,33 – Libor+1,30-2,20   |
|                             |                | <b>47.600.611</b> |                                 |                | <b>40.815.198</b> |                                 |

(\*) Vade tarihinde veya altı ayda bir faiz ödemeli, değişken ve sabit faiz oranlı olup, vade dönemleri 19 Ocak 2009 ve 18 Aralık 2009 arasında değişen kredilerdir (31 Aralık 2007 – Vade tarihinde veya altı ayda bir faiz ödemeli, değişken ve sabit faiz oranlı olup, vade dönemleri 17 Ocak 2008 ve 10 Ekim 2008 arasında değişen kredilerdir).

(\*\*) Toplam tutarın 9.490.918 TL'lik kısmı sabit faiz oranlı ve altı ayda bir faiz ödemelidir, 606.546 TL tutarı ise spot kredileri içermektedir (31 Aralık 2007 - Toplam tutarın 18.834.856 TL'lik kısmı sabit faiz oranlı ve altı ayda bir veya vade sonunda faiz ödemelidir, 3.771.050 TL tutarı ise rotatif kredileri içermektedir).

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle kısa vadeli banka kredileri 22.716.585 TL tutarında (31 Aralık 2007 – 9.897.327 TL) uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımlarını içermektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımlarının 11.369.343 TL (31 Aralık 2007 - 450.443 TL) tutarındaki kısmı Şirket'in dolaylı konsolide bağlı ortaklığı Enwin Rus Ltd. tarafından kullanılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle kısa vadeli TL krediler yerel bankalardan alınmış toplam 606.546 TL (31 Aralık 2007 - 161.460 TL) tutarında, %0 faiz oranlı kredileri de içermektedir. Söz konusu krediler Şirket'in SSK primlerinin ve maaşların ödenmesine ilişkin olarak kullanılmıştır. Kısa vadeli krediler için Şirket'in vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in kısa vadeli banka kredilerine ilişkin ihracat taahhüdü yükümlülükleri konsolide finansal tablo dipnotu 22'de yer almaktadır.

Şirket'in kullanmış olduğu krediler karşılığında göstermiş olduğu herhangi bir teminat yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).

Vadelerinin kısa olmasından dolayı, banka kredilerinin taşınan değerleri rayiç değerine yakındır.

#### b) Uzun vadeli banka kredileri

|                             | 31 Aralık 2008 |                   |                   | 31 Aralık 2007 |                   |                   |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                             | Döviz tutarı   | TL karşılığı      | Faiz oranı (%)    | Döviz tutarı   | TL karşılığı      | Faiz oranı (%)    |
| <b>Uzun vadeli krediler</b> |                |                   |                   |                |                   |                   |
| Euro krediler               | 8.416.667      | (*) 18.018.400    | Euribor+1,20-2,65 | 14.042.616     | 24.015.682        | Euribor+1,20-2,60 |
| ABD Doları krediler         | 3.703.884      | (*) 5.601.384     | Libor+1,30-2,20   | 1.595.267      | 1.858.007         | Libor+1,30-2,20   |
|                             |                | <b>23.619.784</b> |                   |                | <b>25.873.689</b> |                   |

(\*) Altı ayda bir faiz ödemeli, değişken faiz oranlı

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle uzun vadeli kredilerin 8.563.200 TL (31 Aralık 2007 - 8.763.878 TL) tutarındaki kısmı Şirket'in dolaylı konsolide bağlı ortaklığı Enwin Rus Ltd. tarafından kullanılmıştır.

Uzun vadeli krediler için Şirket'in vermiş olduğu herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 8. Finansal borçlar (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--|----------------|----------------|
| 2008   | -              | 9.897.327      |
| 2009   | 22.716.585     | 17.500.492     |
| 2010   | 19.338.184     | 8.373.197      |
| 2011   | 4.281.600      | -              |
|  | 46.336.369     | 35.771.016     |
| Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları | (22.716.585)   | (9.897.327)    |
|  | 23.619.784     | 25.873.689     |

#### 9. Diğer finansal yükümlülükler

Yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).

#### 10. Ticari alacaklar ve borçlar

##### a) Ticari alacaklar, net

|  | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--|----------------|----------------|
| Vadeli çekler ve alacak senetleri, net | 41.038.674     | 33.858.796     |
| Ticari alacaklar, net                  | 14.369.833     | 10.669.672     |
| Şüpheli alacaklar                      | 6.697.130      | 6.309.545      |
|  | 62.105.637     | 50.838.013     |
| Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı  | (6.697.130)    | (6.309.545)    |
|  | 55.408.507     | 44.528.468     |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 10. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığının 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|--|------------------|------------------|
| Açılış bakiyesi                              | 6.309.545        | 6.157.935        |
| Cari dönem karşılığı                         | 389.685          | 959.259          |
| Tahsilatlar                                  | (2.100)          | (148.222)        |
| Tahsili mümkün olmayan şüpheli alacaklar (*) | -                | (659.427)        |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                   | <b>6.697.130</b> | <b>6.309.545</b> |

(\*) Önceki dönemlerde karşılık ayrılıp tahsili mümkün olmayan tutarlar 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bilanço kaleminden çıkartılmıştır.

31 Aralık 2008 itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 130-140 gündür (31 Aralık 2007 – 75-110 gün).

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmayan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

| Vadesi geçmiş fakat karşılık ayrılmayan alacaklar |            |                           |               |                 |                 |                |
|---|------------|---------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|
|   | Toplam     | Vadesi gelmeyen alacaklar | 30 gün geçmiş | 30-60 gün arası | 60-90 gün arası | 90 günü geçmiş |
| 31 Aralık 2008                                    | 14.369.833 | 6.285.437                 | 840.346       | 820.401         | 655.266         | 5.768.383      |
| 31 Aralık 2007                                    | 10.669.672 | 6.555.844                 | 1.172.637     | 423.392         | 158.280         | 2.359.519      |

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket, alacaklarına karşılık olarak 42.713.133 TL (31 Aralık 2007 - 28.967.234 TL) tutarında ipotek, banka teminat mektubu, teminat senedi ve teminat çeki almıştır. Şirket, ayrıca alıcılardan 3.416.092 TL tutarında (31 Aralık 2007 - 4.278.329 TL) hacizli ipotek temin etmiştir.

Ticari alacaklar için kullanılan efektif faiz oranları TL için %30 (31 Aralık 2007 - %24), ABD Doları ve Euro için ilgili oldukları Libor ve Euribor oranlarıdır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in 102.897 TL tutarında (31 Aralık 2007 - 1.407.335 TL) uzun vadeli ticari alacakları vadeli çek ve senetlerden oluşmaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 10. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

##### b) Ticari borçlar, net

|                     | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|---------------------|------------------|------------------|
| Ticari borçlar, net | 2.747.011        | 5.516.296        |
| Borç senetleri, net | 1.932.366        | 2.418.042        |
|                     | <b>4.679.377</b> | <b>7.934.338</b> |

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi 24 gün (31 Aralık 2007 - 10 ila 20 gün), borç senetlerinin ortalama vadesi ise 238 gündür (31 Aralık 2007 - 3 ila 91 gün). İndirgenmiş maliyet bedeli bulunurken kullanılan faiz oranları TL için %30 (31 Aralık 2007 - %24) ABD Doları ve Euro için ilgili oldukları Libor ve Euribor oranları kullanılarak indirgenmiş net değerleri ile taşınmaktadır.

#### 11. Diğer alacaklar ve borçlar

##### a) Kısa vadeli diğer alacaklar

|                       | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| KDV iadesi alacakları | 558.994        | 563.947        |
| Personelden alacaklar | 44.659         | 14.333         |
| Diğer                 | 2.944          | 2.944          |
| <b>Toplam</b>         | <b>606.597</b> | <b>581.224</b> |

##### b) Uzun vadeli diğer alacaklar

|                                | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 1.513          | 1.513          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.513</b>   | <b>1.513</b>   |

##### c) Kısa vadeli diğer borçlar

|                          | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Alınan sipariş avansları | 6.253.985        | 8.084.904        |
| <b>Toplam</b>            | <b>6.253.985</b> | <b>8.084.904</b> |

##### d) Uzun vadeli diğer borçlar

|                               | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Alınan depozito ve teminatlar | 478.386        | 382.425        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>478.386</b> | <b>382.425</b> |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2008 tarihi itibariyle**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 12. Finans sektörü faaliyetlerinden alacak ve borçlar

Yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).

### 13. Stoklar

|                                      | 31 Aralık 2008    | 31 Aralık 2007    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hammadde stokları                    | 9.908.246         | 9.021.643         |
| Yarı mamul                           | 621.922           | 400.261           |
| Mamul stokları                       | 9.964.503         | 12.956.764        |
| Ticari mal stokları                  | 4.847.778         | 2.976.467         |
| Diğer stoklar                        | 2.379.661         | 2.195.432         |
| Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı | (622.582)         | (571.752)         |
|                                      | <b>27.099.528</b> | <b>26.978.815</b> |

Mamul, ticari mal ve diğer stoklar için sırasıyla 308.213 TL, 173.176 TL, 141.193 TL (31 Aralık 2007 - Mamul, ticari mal ve diğer stoklar için sırasıyla 196.733 TL, 160.483 TL ve 214.536 TL) tutarlarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle stoklar üzerinde toplam 43.638.211 TL (31 Aralık 2007 - 39.366.898 TL) tutarında sigorta bulunmaktadır.

### 14. Canlı varlıklar

Şirket'in faaliyet konusu içerisinde canlı varlıklar yer almamaktadır.

### 15. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıklar

Şirketin 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır.

### 16. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

Yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).

### 17. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 19. MADDİ VARLIKLAR (net)

### 18. Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2008 tarihinde sona eren yıl içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak 2008        | Girişler         | Çıkışlar         | Değer düşüklüğü | Transferler | Netleme          | Yeniden değerlendirme fonu | Yabancı para çevrim farkları | 31 Aralık 2008     |
|--|--------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b> |                    |                  |                  |                 |             |                  |                            |                              |                    |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 1.723.403          | -                | -                | -               | -           | -                | -                          | -                            | 1.723.403          |
| Arsa ve binalar                                    | 39.111.244         | 408.194          | -                | (59.500)        | -           | (764.356)        | 4.415.190                  | 1.019.168                    | 44.129.940         |
| Makina ve teçhizat                                 | 82.529.200         | 3.289.614        | (194.401)        | -               | 481.223     | -                | -                          | 323.819                      | 86.429.455         |
| Taşıt araçları                                     | 2.387.905          | -                | (197.621)        | -               | 22.258      | -                | -                          | 14.812                       | 2.227.354          |
| Demirbaşlar  | 6.340.506          | 141.987          | (14.153)         | -               | 63.417      | -                | -                          | 6.498                        | 6.538.255          |
| Diğer maddi duran varlıklar                        | 1.391.633          | 164              | -                | -               | -           | -                | -                          | 14.126                       | 1.405.923          |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | 174.809            | 862.853          | -                | -               | (566.898)   | -                | -                          | (5.943)                      | 464.821            |
|  | <b>133.658.700</b> | <b>4.702.812</b> | <b>(406.175)</b> | <b>(59.500)</b> | <b>-</b>    | <b>(764.356)</b> | <b>4.415.190</b>           | <b>1.372.480</b>             | <b>142.919.151</b> |
| <b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>                  |                    |                  |                  |                 |             |                  |                            |                              |                    |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 1.456.554          | 65.706           | -                | -               | -           | -                | -                          | -                            | 1.522.260          |
| Binalar  | -                  | 775.392          | -                | -               | -           | (764.356)        | -                          | (11.036)                     | -                  |
| Makina ve teçhizat                                 | 68.889.723         | 4.374.346        | (161.042)        | -               | -           | -                | -                          | (8.112)                      | 73.094.915         |
| Taşıt araçları                                     | 1.744.687          | 200.445          | (151.586)        | -               | -           | -                | -                          | (354)                        | 1.793.192          |
| Demirbaşlar  | 5.335.587          | 446.212          | (13.076)         | -               | -           | -                | -                          | 5.949                        | 5.774.672          |
| Diğer maddi duran varlıklar                        | 1.120.566          | 65.982           | -                | -               | -           | -                | -                          | 257                          | 1.186.805          |
|  | <b>78.547.117</b>  | <b>5.928.083</b> | <b>(325.704)</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>    | <b>(764.356)</b> | <b>-</b>                   | <b>(13.296)</b>              | <b>83.371.844</b>  |
| <b>Net defter değeri</b>                           | <b>55.111.583</b>  |                  |                  |                 |             |                  |                            |                              | <b>59.547.307</b>  |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 18. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık 2007 tarihinde sona eren yıl içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak 2007 | Girişler   | Çıkışlar    | Transferler | Netleme       | Yeniden değerlendirme fonu | Yabancı para çevrim farkları | 31 Aralık 2007 |
|--|-------------|------------|-------------|-------------|---------------|----------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b> |             |            |             |             |               |                            |                              |                |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 1.690.985   | 32.418     | -           | -           | -             | -                          | -                            | 1.723.403      |
| Arsa ve binalar                                    | 147.702.068 | 25.826     | -           | 4.664.682   | (144.784.031) | 31.856.235                 | (353.536)                    | 39.111.244     |
| Makina ve teçhizat                                 | 74.502.601  | 4.285.823  | -           | 4.073.450   | -             | -                          | (332.674)                    | 82.529.200     |
| Taşıt araçları                                     | 2.274.580   | 190.977    | (45.606)    | -           | -             | -                          | (32.046)                     | 2.387.905      |
| Demirbaşlar  | 6.094.768   | 214.036    | -           | 37.118      | -             | -                          | (5.416)                      | 6.340.506      |
| Diğer maddi duran varlıklar                        | 1.210.086   | 195.029    | (1.018)     | -           | -             | -                          | (12.464)                     | 1.391.633      |
| Yapılmakta olan yatırımlar                         | 6.172.614   | 5.378.819  | (2.495.348) | (8.775.250) | -             | -                          | (106.026)                    | 174.809        |
|  | 239.647.702 | 10.322.928 | (2.541.972) | -           | (144.784.031) | 31.856.235                 | (842.162)                    | 133.658.700    |
| <b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>                  |             |            |             |             |               |                            |                              |                |
| Yeraltı ve yerüstü düzenleri                       | 1.385.108   | 71.446     | -           | -           | -             | -                          | -                            | 1.456.554      |
| Binalar  | 144.295.482 | 494.166    | -           | -           | (144.784.031) | -                          | (5.617)                      | -              |
| Makina ve teçhizat                                 | 65.537.418  | 3.359.594  | -           | -           | -             | -                          | (7.289)                      | 68.889.723     |
| Taşıt araçları                                     | 1.606.675   | 190.721    | (45.606)    | -           | -             | -                          | (7.103)                      | 1.744.687      |
| Demirbaşlar  | 4.896.935   | 440.069    | -           | -           | -             | -                          | (1.417)                      | 5.335.587      |
| Diğer maddi duran varlıklar                        | 1.068.020   | 53.047     | -           | -           | -             | -                          | (501)                        | 1.120.566      |
|  | 218.789.638 | 4.609.043  | (45.606)    | -           | (144.784.031) | -                          | (21.927)                     | 78.547.117     |
| <b>Net defter değeri</b>                           | 20.858.064  |            |             |             |               |                            |                              | 55.111.583     |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 18. Maddi duran varlıklar (devamı)

##### Arsa ve binaların değerlendirilmesi

Şirket'in arsa ve binaları 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Türkiye'deki varlıklar için SPK tarafından lisanslı bir bağımsız değerlendirme şirketi, yurtdışındakiler için ise o ülkede faaliyet gösteren bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yeniden değerlendirilmiştir. Söz konusu değerlendirme yurtiçi ve yurt dışındaki ilgili piyasa fiyatları baz alınarak yapılmıştır. Yeniden değerlendirilen binaların birikmiş amortismanı taşınan maliyet değerinden netlenmiş ve net tutar yeniden değerlendirilen tutarlara getirilmiştir. Değerleme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek özsermaye içinde yer alan yeniden değerlendirme fonunda gösterilmiştir.

Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlıklar konsolide finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmış olsaydı, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle arsa ve binaların taşınan değerleri aşağıdaki gibi olurdu:

|                     | Arsa ve binalar |                |
|---------------------|-----------------|----------------|
|                     | 31 Aralık 2008  | 31 Aralık 2007 |
| Maliyet             | 152.612.097     | 152.039.040    |
| Birikmiş amortisman | (145.420.143)   | (144.784.031)  |
| Net defter değeri   | 7.191.954       | 7.255.009      |

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, hala kullanılmakta olan tamamıyla itfa olmuş maddi varlıkların maliyet bedelleri aşağıdaki gibidir :

|                               | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Binalar                       | - (*)          | - (*)          |
| Makina ve teçhizat            | 60.101.700     | 59.507.424     |
| Demirbaşlar                   | 4.084.179      | 4.007.138      |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 1.200.797      | 1.166.284      |
| Taşıt araçları                | 1.306.098      | 1.306.098      |
| Diğer maddi duran varlıklar   | 978.655        | 978.655        |
|                               | 67.671.429     | 66.965.599     |

(\*) Şirket aşağıda anlatılan değerlendirmeler çerçevesinde binaların ekonomik ömürlerini yeniden belirlemiştir. Buna bağlı olarak 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle itfa olmuş bina bulunmamaktadır.

1 Ocak 2008 tarihi itibariyle Şirket maddi duran varlıklarının ekonomik ömürlerini gözden geçirmiş ve buna bağlı olarak binaların ekonomik ömürlerinde değişiklikler yapılmıştır. Ekonomik ömürlerde değişiklik olmasaydı 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle binaların amortismanı halihazırda cari dönem amortisman gideri olarak yansıtılan net 764.356 TL'den 305.887 TL daha fazla olacaktı.



## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

**31 Aralık 2008 tarihi itibariyle**  
**konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)**  
**(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

### 18. Maddi duran varlıklar (devamı)

#### Maddi varlıklar üzerindeki sigorta tutarı

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, maddi varlıklar üzerinde toplam 42.258.860 TL (31 Aralık 2007 - 37.064.005 TL) tutarında sigorta bulunmaktadır.

#### Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, maddi duran varlıklar üzerinde teminat olarak verilen 3.500 TL (31 Aralık 2007 - 3.515 TL) tutarında ipotek mevcuttur.

### 19. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle maddi olmayan varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                     | 1 Ocak 2008     | Girişler        | 31 Aralık 2008   |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>Maliyet Haklar</b>               | <b>308.780</b>  | <b>76.004</b>   | <b>384.784</b>   |
|                                     | <b>308.780</b>  | <b>76.004</b>   | <b>384.784</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payları Haklar</b> | <b>(91.680)</b> | <b>(65.842)</b> | <b>(157.522)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>            | <b>217.100</b>  | <b>10.162</b>   | <b>227.262</b>   |
|                                     | 1 Ocak 2007     | Girişler        | 31 Aralık 2007   |
| Maliyet Haklar                      | 303.649         | 5.131           | 308.780          |
|                                     | 303.649         | 5.131           | 308.780          |
| Birikmiş itfa payları Haklar        | (30.240)        | (61.440)        | (91.680)         |
| Net defter değeri                   | 273.409         | (56.309)        | 217.100          |

Maddi olmayan varlıklar bilgisayar yazılım haklarından oluşmaktadır.

### 20. Şerefiye

Yoktur (31 Aralık 2007 - Yoktur).

### 21. Devlet teşvik ve yardımları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in kullanabileceği yatırım indirimi bulunmamaktadır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 22. Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

#### Dönem karı vergi yükümlülüğü

|  | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--|----------------|----------------|
| Vergi ve yasal karşılıklar, net (not 35) | -              | 119.869        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>-</b>       | <b>119.869</b> |

#### Borç karşılıkları

|                                     | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007   |
|-------------------------------------|----------------|------------------|
| Erken ödeme prim ve kota karşılığı  | 605.498        | 255.804          |
| Kullanılmayan yıllık izin karşılığı | 233.619        | 213.854          |
| Personel prim karşılığı             | 107.000        | 500.000          |
| Diğer                               | -              | 54.025           |
|                                     | <b>946.117</b> | <b>1.023.683</b> |

#### Kullanılmayan izin günleri karşılığı

Dönem içindeki kullanılmayan izin günleri karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak                      | 213.854        | -              |
| Yıl içerisindeki artış, net | 19.765         | 213.854        |
|                             | <b>233.619</b> | <b>213.854</b> |

#### Teminat mektupları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|----------------|----------------|
| Gümrüklere ve çeşitli kamu kuruluşlarına verilen banka teminat mektupları | 13.676.349     | 12.046.140     |
| İlişkili şirketler lehine verilen ipotekler                               | 3.500          | 3.515          |
| Ortaklara ve ilişkili şirketlere verilen kefaletler                       | 41.097.698     | 47.168.274     |

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, ortaklara ve ilişkili şirketlere verilen kefalet tutarı Şirket'in diğer ilişkili şirketler ile birlikte verdiği kefalet miktarını ifade etmektedir.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 23. Taahhütler

##### İhracat taahhütleri

| Taahhüt cinsi                                   | 31 Aralık 2008          |                        | 31 Aralık 2007          |                        |
|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|   | Taahhüt<br>döviz tutarı | Taahhüt<br>tutarı (TL) | Taahhüt<br>döviz tutarı | Taahhüt<br>tutarı (TL) |
| İhracat taahhüdü - yabancı para -<br>ABD Doları | 2.000.000               | 3.024.600              | 3.000.000               | 3.494.100              |
| İhracat taahhüdü - yabancı para - Euro          | 1.000.000               | 2.140.800              | 2.500.000               | 4.275.000              |
| İhracat taahhüdü - TL                           | -                       | 14.125.000             | -                       | 10.875.000             |

#### 24. Çalışanlara sağlanan faydalar

##### Kıdem tazminatı karşılığı

Pimaş, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü hal dışındaki nedenlerle işine son verilen personele kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle 2.173 TL (31 Aralık 2007 – 2.030 TL) ile sınırlandırılmıştır.

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 2.260 TL'ye yükselmiştir.

UMS 19'a göre, Pimaş'ın yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, "Projeksiyon Metodu" kullanarak, Pimaş'ın geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

|                                | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı                  | %12,00         | %11,00         |
| Tahmin edilen maaş artış oranı | %5,40          | %5,00          |

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemleri için kıdem tazminatı yükümlülük hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|----------------------|------------------|------------------|
| 1 Ocak               | 2.269.769        | 2.054.140        |
| Faiz gideri          | 272.372          | 225.955          |
| Cari dönem karşılığı | 392.754          | 345.185          |
| Aktüeryal kazanç     | (73.946)         | (120.461)        |
| Ödeme                | (783.839)        | (235.050)        |
| <b>31 Aralık</b>     | <b>2.077.110</b> | <b>2.269.769</b> |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 25. Emeklilik planları

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde emeklilik planları bulunmamaktadır.

#### 26. Diğer varlık ve yükümlülükler

##### a) Diğer dönen varlıklar

|                                       | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Verilen avanslar                      | 498.698          | 4.023.915        |
| Peşin ödenen giderler                 | 349.695          | 397.039          |
| Peşin ödenen vergi ve fonlar (not 35) | 263.882          | 47.771           |
| Devreden KDV                          | 257.024          | 3.681.501        |
| Diğer KDV                             | 34.806           | 393.847          |
| Diğer                                 | 2.692            | 5.050            |
|                                       | <b>1.406.797</b> | <b>8.549.123</b> |

##### b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

|                                   | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek diğer vergi ve fonlar    | 1.063.394        | 672.621          |
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri | 245.478          | 268.649          |
| Personele borçlar                 | 54.230           | 66.734           |
| Diğer                             | 271.888          | 166.473          |
|                                   | <b>1.634.990</b> | <b>1.174.477</b> |

##### c) Diğer duran varlıklar

|                    | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|--------------------|------------------|------------------|
| Devreden diğer KDV | 2.170.003        | 750.999          |
| Verilen avanslar   | 854.513          | 613.411          |
|                    | <b>3.024.516</b> | <b>1.364.410</b> |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 27. Özsermaye

##### Sermaye

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir. Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla tarihsel ödenmiş sermaye tutarı 18.000.000 TL olup, bu tutar her biri 1 kr tutarındaki 1.800.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar                     | 31 Aralık 2008    |              | 31 Aralık 2007    |              |
|---------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                 | TL                | %            | TL                | %            |
| Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.      | 15.714.000        | 87,3         | 15.714.000        | 87,3         |
| Halka arz                       | 2.286.000         | 12,7         | 2.286.000         | 12,7         |
| <b>Toplam tarihsel tutar TL</b> | <b>18.000.000</b> | <b>100,0</b> | <b>18.000.000</b> | <b>100,0</b> |
| Enflasyon düzeltme etkisi (*)   | 51.842.987        |              | 51.842.987        |              |
| <b>Toplam</b>                   | <b>69.842.987</b> |              | <b>69.842.987</b> |              |

(\*) Sermayeye konulmuş olan nakit katkıların düzeltme katsayıları ile çarpılarak 2004 sonundaki satın alma gücüne getirilmiş değerlerinin düzeltme farklarıdır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla sermayeyi temsil eden imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Pimaş'ın ödenmiş sermayesinin (SPK'nın yayınladığı tebliğlere ve duyurulara göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin (SPK'ya göre enflasyona göre düzeltilmiş sermaye) %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Halka açık şirketler (Pimaş), kar payı dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar :

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım oranına ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılabilecektir. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 27. Özsermaye (devamı)

9 Ocak 2009 tarih, 1/6 sayılı SPK kararı uyarınca; halka açık anonim ortaklıkların 2008 yılı faaliyetlerinden elde ettikleri karların dağıtım esaslarının belirlenmesi ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranının Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde belirtildiği üzere %20 olarak uygulanmasına, bu dağıtımın genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

Yine anılan karar uyarınca, konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan işletmelerce dağıtılabilir karın hesaplanmasında konsolide finansal tablolarda yer alan kar içinde görünen; bağlı ortaklık, müşterek yönetime tabi teşebbüs ve iştiraklerden ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına intikal eden kar tutarlarının, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklarından karşılanabildiği sürece, genel kurullarınca kar dağıtım kararı alınmış olmasına bakılmaksızın, dağıtacakları kar tutarını SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, Şirket'in yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları yoktur.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak, özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Özel fonlar dağıtılamaz.

Pimaş tarafından Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanmış olan yasal finansal tablolarda tutulan yedeklerin tutarları aşağıdaki gibidir :

|   | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|----------------|----------------|
| Yasal yedekler                              | 1.458.650      | 1.458.650      |
| Özel fonlar (Maddi duran varlık satış karı) | 5.316.039      | 5.316.039      |
| Olağanüstü yedekler                         | 578.869        | 578.869        |
| Hisse senedi ihraç primleri                 | 120.790        | 120.790        |
| Diğer yedekler                              | 241.883        | 241.883        |
| Birikmiş geçmiş yıl kar / (zararları)       | (40.747.696)   | (45.558.554)   |
| Net dönem (zararı) / karı                   | (2.815.479)    | 4.810.858      |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 27. Özsermaye (devamı)

##### Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla özsermaye kalemleri enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile gösterilmiştir. Sermaye, hisse senedi ihraç primi, yasal yedekler ve olağanüstü yedeklerin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri sırasıyla 69.842.987 TL, 120.790 TL, 1.458.650 TL ve 578.869 TL'dir.

##### Yabancı para çevrim farkları

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomileri olmayan Rusya, Romanya ve Hollanda'da faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıkları Pimapen Moskova, Pimapen Romanya ve Pimapen Hollanda'nın işlevsel para birimi Euro'dur. Pimapen Hollanda'nın konsolide bağlı ortaklığı Enwin Rus Ltd.'nin işlevsel para birimi ise Ruble'dir. Uluslararası Muhasebe Standartları (UMS) 21 – Döviz Kurlarındaki Değişimin Etkileri uyarınca, bilanço kalemleri bilanço tarihindeki Euro ve Ruble kurlarıyla; gelir ve giderler dönemin ortalama Euro ve Ruble kurlarıyla TL'ye çevrilmiştir. Özsermaye kalemleri ise ilgili giriş ve çıkışların olduğu tarihlerdeki Euro veya Ruble kuru ile çevrilmiştir. Bu çevrimden doğan çevrim karı / (zararı), özsermayenin altında oluşan "Yabancı para çevrim farkları" hesabında yer almaktadır.

##### Finansal varlıklar değer artış fonu

Finansal varlıklar değer artış fonu, satılmaya hazır finansal varlıkların, rayiç değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan tutarlardan (ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra) oluşmaktadır.

##### Yeniden değerlendirme fonu

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Şirket'in arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 31.944.944 TL (31 Aralık 2007 - 28.207.884 TL) tutarında yeniden değerlendirme fonu ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra net defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır. Söz konusu fonlar ortaklara dağıtılamaz.

#### 28. Satışlar ve satışların maliyeti

##### a) Net satışlar

|                   | 31 Aralık 2008     | 31 Aralık 2007     |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Yurtiçi satışlar  | 112.225.104        | 100.036.577        |
| Yurtdışı satışlar | 11.591.923         | 23.164.251         |
|                   | <b>123.817.027</b> | <b>123.200.828</b> |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 28. Satışlar ve satışların maliyeti (devamı)

##### b) Satışların maliyeti

|                                      | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Direkt hammadde ve malzeme giderleri | 62.072.248     | 67.865.865     |
| Direkt işçilik giderleri             | 2.728.823      | 2.742.760      |
| Amortisman giderleri                 | 5.150.376      | 3.843.802      |
| Diğer üretim giderleri               | 16.890.242     | 17.161.268     |
| Toplam üretilen malın maliyeti       | 86.841.689     | 91.613.695     |
| Mamül değişimi                       | 3.103.741      | (5.123.420)    |
| Dönem başı mamül                     | 12.760.031     | 7.636.611      |
| Dönem sonu mamül                     | (9.656.290)    | (12.760.031)   |
| Yarımamül değişimi                   | (221.661)      | 37.270         |
| Dönem başı yarımamül                 | 400.261        | 437.531        |
| Dönem sonu yarımamül                 | (621.922)      | (400.261)      |
| Ticari mal değişimi                  | 10.833.910     | 8.982.165      |
| Dönem başı ticari mal                | 2.815.984      | 3.327.578      |
| Alımlar                              | 12.692.528     | 8.470.571      |
| Dönem sonu ticari mal                | (4.674.602)    | (2.815.984)    |
|                                      | 100.557.679    | 95.509.710     |

##### c) Üretim ve satış miktarları

|          | 2008       |            | 2007       |            |
|----------|------------|------------|------------|------------|
|          | Üretim     | Satış      | Üretim     | Satış      |
| PVC (kg) | 30.147.381 | 30.086.849 | 34.430.112 | 33.665.586 |

#### 29. Pazarlama, satış ve dağıtım; genel yönetim giderleri

##### a) Satış ve pazarlama giderleri

|                                    | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Personel giderleri                 | 3.816.749      | 3.168.102      |
| Nakliye giderleri                  | 2.001.360      | 2.578.704      |
| Reklam giderleri                   | 1.910.626      | 3.148.554      |
| Bayi teşvik ve toplantı giderleri  | 988.292        | 956.968        |
| Fuar giderleri                     | 842.709        | 650.547        |
| İthalat ihracat giderleri          | 572.998        | 689.408        |
| Amortisman giderleri               | 426.620        | 435.257        |
| Oto kiralama gideri                | 236.527        | 236.960        |
| Diğer satış ve pazarlama giderleri | 2.851.166      | 2.980.903      |
|                                    | 13.647.047     | 14.845.403     |



## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 29. Pazarlama, satış ve dağıtım; genel yönetim giderleri (devamı)

#### b) Genel yönetim giderleri

|                                 | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Personel giderleri              | 3.156.948        | 3.457.532        |
| Avukat ve danışmanlık giderleri | 843.964          | 1.269.341        |
| Şüpheli alacak gideri           | 389.685          | 959.259          |
| Amortisman giderleri            | 416.929          | 304.133          |
| Diğer genel yönetim giderleri   | 816.853          | 1.700.461        |
|                                 | <b>5.624.379</b> | <b>7.690.726</b> |

### 30. Niteliklerine göre giderler

#### a) Amortisman giderleri

|                           | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Satılan malın maliyeti    | 5.057.899        | 3.843.802        |
| Satış pazarlama giderleri | 426.620          | 435.257          |
| Genel yönetim giderleri   | 416.929          | 304.133          |
| Stoklar                   | 92.477           | 87.291           |
|                           | <b>5.993.925</b> | <b>4.670.483</b> |

#### b) Personel giderleri

|                              | 31 Aralık 2008    | 31 Aralık 2007    |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maaşlar ve ücretler          | 9.026.383         | 8.768.796         |
| Diğer sosyal giderler        | 3.404.849         | 3.089.726         |
| SSK işveren hissesi          | 1.647.783         | 1.530.080         |
| Kıdem tazminatı karşılığı    | 591.180           | 450.679           |
| Kullanılmamış izin karşılığı | 19.765            | 213.854           |
|                              | <b>14.689.960</b> | <b>14.053.135</b> |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 31. Diğer faaliyetlerden gelirler/giderler

#### a) Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar

|  | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007   |
|--|----------------|------------------|
| Fuar katılım geliri                    | 98.274         | 16.758           |
| Sigorta tazminatı gelirleri            | 92.442         | -                |
| Sabit kıymet satış karı                | 41.718         | 7.090.956        |
| Konusu kalmayan karşılıklar            | 2.100          | 68.472           |
| Satılmaya hazır gayrimenkul satış karı | -              | 20.545           |
| Diğer                                  | 525.842        | 426.467          |
|  | <b>760.376</b> | <b>7.623.198</b> |

#### b) Diğer faaliyetlerden gider ve zararlar

|   | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|----------------|----------------|
| Satılmaya hazır finansal varlık değer düşüklüğü karşılığı | 199.203        | -              |
| Maddi duran varlık değer düşüklüğü karşılığı              | 59.500         | -              |
| Özel iletişim vergisi                                     | 35.961         | 38.662         |
| KKDF ve cezai faizler                                     | 20.069         | 167.883        |
| Satılmaya hazır gayrimenkul satış zararı                  | 8.118          | -              |
| Komisyon giderleri  | -              | 38.146         |
| Diğer   | 367.894        | 288.332        |
|   | <b>690.745</b> | <b>533.023</b> |

### 32. Finansal gelirler

|                      | 31 Aralık 2008    | 31 Aralık 2007   |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Kambiyo karları      | 11.244.959        | 8.508.973        |
| Vade farkı gelirleri | 1.914.047         | 1.321.717        |
| Faiz gelirleri       | 129.085           | 80.264           |
|                      | <b>13.288.091</b> | <b>9.910.954</b> |

### 33. Finansal giderler

|                   | 31 Aralık 2008      | 31 Aralık 2007      |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Kambiyo zararları | (20.576.524)        | (6.862.213)         |
| Faiz giderleri    | (6.201.790)         | (3.689.526)         |
| Diğer             | (211.797)           | (201.862)           |
|                   | <b>(26.990.111)</b> | <b>(10.753.601)</b> |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 34. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

|   | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|----------------|----------------|
| 1 Ocak itibariyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar | 109.820        | 118.888        |
| Girişler  | 328.501        | 29.794         |
| Çıkışlar  | (29.793)       | (38.862)       |
| Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar                   | 408.528        | 109.820        |

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar şüpheli alacağa dönüşmüş alacaklara istinaden müşterilerden alınan arazi, arsa ve binalardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle söz konusu arazi ve binaların 2 Eylül 2004, 29 Mart 2006, 18 Şubat 2006 ve 15 Ağustos 2007 tarihleri arasında yapılan ekspertiz değerlemeleri sonucunda toplam piyasa fiyatı 1.401.809 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2007 – 7 Mayıs 2003, 2 Eylül 2004, 29 Mart 2006 ve 15 Ağustos 2007 tarihleri arasında yapılan ekspertiz değeri 530.077 TL).

Şirket yönetiminin amacı söz konusu duran varlıkların kısa bir süre içerisinde elden çıkarılmasıdır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle durdurulan faaliyet bulunmamaktadır.

#### 35. Vergi varlık ve yükümlülükleri

Şirket faaliyetleri, Türkiye dışında kurulmuş bağlı ortaklıklar hariç, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmeye tabidir. Türkiye dışında kurulmuş bağlı ortaklıklar faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2007 - %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibariyle oluşan kazançlar üzerinden %20 (2007 - %20) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstinadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 35. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Bağlı ortaklıkların dağıtılmayan karları üzerinden herhangi bir ertelenmiş vergi yükümlülüğü ayrılmamıştır. Türkiye’de geçerli kurumlar vergisi mevzuatı hükümleri gereğince söz konusu bağlı ortaklıkların kar dağıtımları kurumlar vergisinden müstesnadır.

Şirket’in Kasım 2007’de yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ” (Seri no: 1) kapsamında gerekli raporlamaları kurumlar vergisi verilmesi süresine kadar hazırlaması gerekmektedir. Şirket söz konusu raporlama üzerindeki çalışmalarını devam ettirmektedir.

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihli bilançolarda ödenecek vergi tutarları peşin ödenen vergilerle netleştirilerek aşağıdaki gibi gösterilmiştir:

|   | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007 |
|---|------------------|----------------|
| Ödenecek vergiler                               | -                | 1.986.689      |
| Peşin ödenen vergiler (not 26)                  | (263.882)        | (1.866.820)    |
| <b>Dönem karı vergi (alacağı) / yükümlülüğü</b> | <b>(263.882)</b> | <b>119.869</b> |

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam verginin dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Aralık 2008     | 31 Aralık 2007   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi           | -                  | 1.986.689        |
| Ertelenmiş vergi geliri               | (1.314.609)        | (419.920)        |
| <b>Toplam vergi (geliri) / gideri</b> | <b>(1.314.609)</b> | <b>1.566.769</b> |

Vergi öncesi dönem karının hesaplanan kurumlar vergisi tutarı ile mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

|   | 31 Aralık 2008     | 31 Aralık 2007    |
|---|--------------------|-------------------|
| <b>Vergi öncesi konsolide edilmiş (zarar)/kar</b> | <b>(9.644.467)</b> | <b>11.402.517</b> |
| % 20 üzerinden vergi (geliri)/gideri (2007 - %20) | (1.928.893)        | 2.280.503         |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                  | 539.112            | 271.751           |
| Vergiye tabi olmayan gelirler                     | (504.412)          | (1.290.318)       |
| Vergi oran değişimi etkisi ve diğerleri           | 579.584            | 304.833           |
| <b>Vergi (geliri)/gideri</b>                      | <b>(1.314.609)</b> | <b>1.566.769</b>  |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 35. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, ertelenmiş vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan net ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

|  | Ertelenmiş vergi<br>alacağı/(yükümlülüğü) |                    | Ertelenmiş vergi<br>geliri/(gideri) |                   |
|--|---|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
|  | 31 Aralık<br>2008                         | 31 Aralık<br>2007  | 31 Aralık<br>2008                   | 31 Aralık<br>2007 |
| Kıdem tazminatı karşılığı  | 415.422                                   | 453.954            | (38.532)                            | 43.126            |
| Maddi varlıklar üzerindeki geçici farklar ve<br>yeniden değerlendirme etkisi | (4.968.555)                               | (4.632.529)        | 166.039                             | (25.406)          |
| Cari yıl zararı  | 1.270.789                                 | -                  | 1.270.789                           | -                 |
| Alacak/(borç) reeskontları, net  | 414.517                                   | 319.818            | 94.699                              | 2.461             |
| Diğer geçici farklar   | 445.400                                   | 623.786            | (178.386)                           | 399.739           |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülüğü), net</b>                        | <b>(2.422.427)</b>                        | <b>(3.234.971)</b> | <b>1.314.609</b>                    | <b>419.920</b>    |

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi hareketi aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2008     | 31 Aralık 2007     |
|--|--------------------|--------------------|
| 1 Ocak bakiyesi  | (3.234.971)        | (6.540)            |
| Gelir tablosunda yansıtılan ertelenmiş vergi geliri  | 1.314.609          | 419.920            |
| Öz sermayede yeniden değerlendirme fonunda yansıtılan<br>ertelenmiş vergi geliri (gideri), net | (665.816)          | (3.648.351)        |
| Öz sermayede yansıtılan ertelenmiş vergi oranı değişimi  | 345.194            | -                  |
| Yabancı para çevirim farkları  | (181.443)          | -                  |
| <b>Yıl sonu kapanış bakiyesi</b>   | <b>(2.422.427)</b> | <b>(3.234.971)</b> |

#### Diğer ülkelerdeki vergi uygulamaları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle diğer ülkelerdeki efektif vergi oranları aşağıdaki gibidir:

|          | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|----------|----------------|----------------|
| Rusya    | (*) %24        | %24            |
| Hollanda | %25,5          | %25,5          |
| Romanya  | %16            | %16            |

(\*) 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren Rusya'da geçerli kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanacaktır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 36. Hisse başına kazanç

Hisse başına kar / (zarar), net karın / (zararın) ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar / (zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kar / (zarar), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

|  | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--|----------------|----------------|
| Hissedarlara ait net kar / (zarar) (TL)            | (8.329.858)    | 9.835.748      |
| Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 1.800.000.000  | 1.800.000.000  |
| Hisse başına (zarar) / kazanç (kr)                 | (0,463)        | 0,546          |

#### 37. İlişkili taraf açıklamaları

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in ilişkili taraflardan uzun vadeli alacakları ve uzun vadeli borçları bulunmamaktadır. İlişkili taraflara kısa vadeli alacakları, borçları ve yapmış oldukları işlemler ise aşağıdaki gibidir:

##### a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar

|  | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--|----------------|----------------|
| <b>Diğer</b>   |                |                |
| Enka Spor, Eğitim ve Sosyal Yardım Vakfı İşletmesi (Enka Spor) | 21.080         | -              |
|  | 21.080         | -              |

##### b) İlişkili taraflara ticari borçlar

|   | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|----------------|----------------|
| <b>Diğer</b>  |                |                |
| Gretsch-Unitaş Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.<br>(Gretsch-Unitaş) | 189.818        | 2.793          |
| Enka Pazarlama İhracat İthalat Anonim Şirketi (Enka Pazarlama)            | 7.683          | 13.582         |
| Entaş Nakliyat ve Turizm Anonim Şirketi (Entaş)                           | -              | 5.757          |
|   | 197.501        | 22.132         |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 37. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

##### c) Mal ve hizmet satışları

|              | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>Diğer</b> |                |                |
| Enka Spor    | 24.044         | -              |
|              | <b>24.044</b>  | -              |

##### d) Mal ve hizmet alımları

|                | 31 Aralık 2008   | 31 Aralık 2007 |
|----------------|------------------|----------------|
| <b>Ortak</b>   |                  |                |
| Enka İnşaat    | 84.000           | 91.000         |
| <b>Diğer</b>   |                  |                |
| Gretsch-Unitaş | 2.493.694        | 3.426.805      |
| Entaş          | 88.733           | 413.954        |
| Enka Pazarlama | 37.106           | 116.338        |
| Enka Spor      | 30.000           | -              |
|                | <b>2.733.533</b> | 4.048.097      |

- e) Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcılarını gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı; 31 Aralık 2008 tarihinde sona eren hesap döneminde ödenen ücretler toplamı 701.868 TL (31 Aralık 2007 – 707.039 TL), Sosyal Sigortalar Kurumları'na ödenen primler toplamı 43.774 TL (31 Aralık 2007 – 40.278 TL) ve 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle tahakkuk etmiş yasal kıdem tazminatı tutarı 139.956 TL'dir (31 Aralık 2007 – 122.626 TL).
- f) 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle Şirket'in ortaklara ve ilişkili şirketlere diğer ilişkili şirketler ile birlikte vermiş olduğu kefaletlerin ve ipoteklerin toplam tutarı sırasıyla 41.097.698 TL ve 3.500 TL'dir (31 Aralık 2007 – 47.168.274 TL ve 3.515 TL).

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski ve faiz oranı riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

##### **Kredi riski**

Kredi riski, karşı tarafın Şirket'in finansal araçlarından kaynaklanan vade koşullarını yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket'in politikası çok çeşitli ve güvenilirliği yüksek taraflarla finansal araçlara girmektir. Şirket ayrıca alacaklarının büyük bölümünü güvenceye almak için satılan mallar üzerinden teminat almakta ve teminat gösterilen gayrimenkullerin üzerine ipotek koymaktadır. Bu nedenle Şirket finansal araçlarında önemli kayıplara uğramayı beklememektedir.

# Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerini yerine getirilebilmelerinin ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden belli şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur. Kredi riskinin yoğunlaşması Şirket'in performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir. Şirket sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riskine karşı ürünlerini çeşitlendirerek kredi riskini yönetmektedir. Şirket, bayilerinden ya da diğer müşterilerinden doğabilecek bu riski, bayiler için belirlenen kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlandırarak ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak göstermektedir (Not 10).

| Cari dönem – 31 Aralık 2008  | Alacaklar         |                                |                 |                              |                   |                              |               |
|--|-------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
|  | Ticari alacaklar  | İlişkili taraflardan alacaklar | Diğer alacaklar | Uzun vadeli ticari alacaklar | Tahsildeki çekler | Bankalardaki mevduat (Not 6) | Türev araçlar |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>   | <b>55.408.507</b> | <b>21.080</b>                  | <b>606.597</b>  | <b>102.897</b>               | <b>2.627.038</b>  | <b>5.016.782</b>             | -             |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (2)  | 30.874.257        | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>   | <b>47.324.111</b> | <b>21.080</b>                  | <b>606.597</b>  | <b>102.897</b>               | <b>2.627.038</b>  | <b>5.016.782</b>             | -             |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (*)   | 8.084.396         | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | 2.251.203         | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | 6.697.130         | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Değer düşüklüğü (-) (Not 10)   | (6.697.130)       | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>   | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |

(\*) 2008 yılında yaşanan global ekonomik kriz nedeni ile vadesi geçen alacaklarda artış olmuştur. Bu doğrultuda ödeme sıkıntısı yaşayan bazı bayilerin borçları Şirket yönetimi tarafından yeniden gözden geçirilmekte ve vadeleri açısından yapılandırılmaktadır.

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.  
(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, kaydi haciz ve ipoteklerden oluşmaktadır.

| Önceki dönem – 31 Aralık 2007  | Alacaklar         |                                |                 |                              |                   |                              |               |
|--|-------------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------|
|  | Ticari alacaklar  | İlişkili taraflardan alacaklar | Diğer alacaklar | Uzun vadeli ticari alacaklar | Tahsildeki çekler | Bankalardaki mevduat (Not 6) | Türev araçlar |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)</b>   | <b>44.528.468</b> | -                              | <b>581.224</b>  | <b>1.407.335</b>             | <b>1.838.074</b>  | <b>18.941.404</b>            | -             |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı (2)  | 24.854.840        | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>   | <b>40.414.640</b> | -                              | <b>581.224</b>  | <b>1.407.335</b>             | <b>1.838.074</b>  | <b>18.941.404</b>            | -             |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | 4.113.828         | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | 1.557.540         | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | 6.309.545         | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Değer düşüklüğü (-) (Not 10)   | (6.309.545)       | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Değer düşüklüğü (-)  | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| - Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |
| <b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>   | -                 | -                              | -               | -                            | -                 | -                            | -             |

- (1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.  
(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri, kaydi haciz ve ipoteklerden oluşmaktadır.



## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### Likidite riski

Şirketlerin faaliyetlerine devam edebilmeleri için, yükümlülüklerini karşılayabilecek yeterlilikte fona sahip olmaları gerekmektedir. Söz konusu risk, nitelikli kredi kuruluşlarından borçlanma limitlerine bağlı kalınarak ve gerektiğinde faktoring işlemleriyle nakit giriş ve çıkış hacminin eşleştirilmesiyle azaltılmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

##### 31 Aralık 2008

| Sözleşme uyarınca (veya beklenen) vadeler   | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|---|---------------|---|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |               |   |                  |                    |                     |                    |
| Banka kredileri                             | 71.220.395    | 75.708.893  | 9.494.255        | 41.060.816         | 25.153.822          | -                  |
| Ticari borçlar                              | 4.876.878     | 4.909.743   | 2.793.978        | 2.115.765          | -                   | -                  |
| Diğer borçlar (*)                           | 6.253.985     | 6.253.985   | 1.767.926        | 4.486.059          | -                   | -                  |
| Diğer yükümlülükler                         | 3.059.493     | 3.059.493   | 2.222.636        | 358.471            | 478.386             | -                  |

(\*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, diğer borçlar 6.253.985 TL tutarında Şirket'in sonraki dönemlerde, müşterilerine stoklarından yapacağı satışlar için aldığı sipariş avanslarını içermektedir.

##### 31 Aralık 2007

| Sözleşme uyarınca (veya beklenen) vadeler   | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV) | 3 aydan kısa (I) | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) | 5 yıldan uzun (IV) |
|---|---------------|---|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> |               |   |                  |                    |                     |                    |
| Banka kredileri                             | 66.688.887    | 70.530.818  | 25.600.517       | 17.402.761         | 27.527.540          | -                  |
| Ticari borçlar                              | 7.956.470     | 8.003.539   | 8.003.539        | -                  | -                   | -                  |
| Diğer borçlar (*)                           | 8.084.904     | 8.084.904   | 8.084.904        | -                  | -                   | -                  |
| Diğer yükümlülükler                         | 2.580.585     | 2.580.585   | 2.198.160        | -                  | 382.425             | -                  |

(\*) 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, diğer borçlar 8.084.904 TL tutarında Şirket'in sonraki dönemlerde, müşterilerine stoklarından yapacağı satışlar için aldığı sipariş avanslarını içermektedir.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### Piyasa riski

##### a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Yabancı para riski Şirket'in ABD Doları, Euro, Ruble ve Rumen Leyi varlık ve yükümlülüklerine sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Şirket'in değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Şirket doğal bir riskten korunma yöntemi olan yabancı para cinsinden varlıklarını ve borçlarını dengede tutmaya çalışarak yabancı para riskini yönetmektedir.

Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

|  |  | Döviz pozisyonu tablosu |              |                |               |  |
|--|--|-------------------------|--------------|----------------|---------------|--|
|  |  | Cari dönem              |              |                |               |  |
| 31 Aralık 2008   | TL karşılığı<br>(fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları              | Euro         | Rus<br>Rublesi | Rumen<br>Leyi |  |
| 1. Ticari alacaklar  | 9.268.381                                    | 2.217                   | 2.560.904    | 24.122.754     | 4.741.831     |  |
| 2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)   | 5.198.435                                    | 163.680                 | 1.783.595    | 18.318.790     | 343.819       |  |
| 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 3. Diğer   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 4. Dönen varlıklar (1+2+3)   | 14.466.816                                   | 165.897                 | 4.344.499    | 42.441.544     | 5.085.650     |  |
| 5. Ticari alacaklar  | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 6a. Parasal finansal varlıklar   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 7. Diğer   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 8. Duran varlıklar (5+6+7)   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 9. Toplam varlıklar (4+8)  | 14.466.816                                   | 165.897                 | 4.344.499    | 42.441.544     | 5.085.650     |  |
| 10. Ticari borçlar   | (4.042.480)                                  | (2.415.624)             | (143.407)    | (1.244.672)    | (33.418)      |  |
| 11. Finansal yükümlülükler   | (37.846.930)                                 | (6.204.959)             | (13.147.039) | (5.362.930)    | (75.234)      |  |
| 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler  | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)   | (41.889.410)                                 | (8.620.583)             | (13.290.446) | (6.607.602)    | (108.652)     |  |
| 14. Ticari borçlar   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 15. Finansal yükümlülükler   | (23.619.784)                                 | (3.703.884)             | (8.416.667)  | -              | -             |  |
| 16a. Parasal olan diğer yükümlülükler  | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)   | (23.619.784)                                 | (3.703.884)             | (8.416.667)  | -              | -             |  |
| 18. Toplam yükümlülükler (13+17)   | (65.509.194)                                 | (12.324.467)            | (21.707.113) | (6.607.602)    | (108.652)     |  |
| 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)                         | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı   | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)   | (51.042.378)                                 | (12.158.570)            | (17.362.614) | 35.833.942     | 4.976.998     |  |
| 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (51.042.378)                                 | (12.158.570)            | (17.362.614) | 35.833.942     | 4.976.998     |  |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                     | -  | -                       | -            | -              | -             |  |
| 23. İhracat  | 13.469.322                                   | -                       | 7.100.702    | -              | -             |  |
| 24. İthalat  | 46.873.857                                   | 25.450.162              | 7.307.950    | -              | -             |  |

**Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))**

**38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

|                |  | Döviz pozisyonu tablosu                      |              |              |              |               |
|----------------|--|--|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                |  | Önceki dönem                                 |              |              |              |               |
| 31 Aralık 2007 |  | TL karşılığı<br>(fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları   | Euro         | Rus Rublesi  | Rumen<br>Leyi |
| 1.             | Ticari alacaklar   | 8.196.418                                    | 3.102        | 3.466.818    | 21.909.997   | 2.741.242     |
| 2a.            | Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)   | 21.026.913                                   | 7.258.874    | 5.265.752    | 69.043.115   | 651.511       |
| 2b.            | Parasal olmayan finansal varlıklar   | -  | -            | -            | -            | -             |
| 3.             | Diğer  | -  | -            | -            | -            | -             |
| 4.             | Dönen varlıklar (1+2+3)  | 29.223.331                                   | 7.261.976    | 8.732.570    | 90.953.112   | 3.392.753     |
| 5.             | Ticari alacaklar   | -  | -            | -            | -            | -             |
| 6a.            | Parasal finansal varlıklar   | -  | -            | -            | -            | -             |
| 6b.            | Parasal olmayan finansal varlıklar   | -  | -            | -            | -            | -             |
| 7.             | Diğer  | -  | -            | -            | -            | -             |
| 8.             | Duran varlıklar (5+6+7)  | -  | -            | -            | -            | -             |
| 9.             | Toplam varlıklar (4+8)   | 29.223.331                                   | 7.261.976    | 8.732.570    | 90.953.112   | 3.392.753     |
| 10.            | Ticari borçlar   | (7.272.654)                                  | (5.471.715)  | (486.060)    | (1.443.365)  | -             |
| 11.            | Finansal yükümlülükler   | (18.825.842)                                 | (4.299.651)  | (7.723.979)  | (12.824.000) | -             |
| 12a.           | Parasal olan diğer yükümlülükler   | -  | -            | -            | -            | -             |
| 12b.           | Parasal olmayan diğer yükümlülükler  | -  | -            | -            | -            | -             |
| 13.            | Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)   | (26.098.496)                                 | (9.771.366)  | (8.210.039)  | (14.267.365) | -             |
| 14.            | Ticari borçlar   | -  | -            | -            | -            | -             |
| 15.            | Finansal yükümlülükler   | (25.873.689)                                 | (1.595.267)  | (14.042.616) | -            | -             |
| 16a.           | Parasal olan diğer yükümlülükler   | -  | -            | -            | -            | -             |
| 16b.           | Parasal olmayan diğer yükümlülükler  | -  | -            | -            | -            | -             |
| 17.            | Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)   | (25.873.689)                                 | (1.595.267)  | (14.042.616) | -            | -             |
| 18.            | Toplam yükümlülükler (13+17)   | (51.972.185)                                 | (11.366.633) | (22.252.655) | (14.267.365) | -             |
| 19.            | Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)                         | -  | -            | -            | -            | -             |
| 19a.           | Hedge edilen toplam varlık tutarı  | -  | -            | -            | -            | -             |
| 19b.           | Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı  | -  | -            | -            | -            | -             |
| 20.            | Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)   | (22.748.854)                                 | (4.104.657)  | (13.520.085) | 76.685.747   | 3.392.753     |
| 21.            | Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (22.748.854)                                 | (4.104.657)  | (13.520.085) | 76.685.747   | 3.392.753     |
| 22.            | Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                     | -  | -            | -            | -            | -             |
| 23.            | İhracat  | 24.365.123                                   | -            | 13.709.066   | -            | -             |
| 24.            | İthalat  | 51.964.157                                   | 30.582.095   | 6.863.365    | -            | -             |

# Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

## 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla Şirket'in vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Euro, Rus Rublesi ve Rumen Leyi'ndeki %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir :

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu                          |   |                                  |                    |                  |
|--|---|----------------------------------|--------------------|------------------|
| Cari dönem   |   |                                  |                    |                  |
|  | Kar/zarar                                     | Kar/zarar                        |                    |                  |
|  | Yabancı paranın değer kazanması               | Yabancı paranın değer kaybetmesi |                    |                  |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>  |   |                                  |                    |                  |
| 1-   | ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)           | (1.838.740)                      | 1.838.740          |                  |
| 2-   | ABD Doları riskinden korunan kısım (-)        | -                                | -                  |                  |
| 3-   | <b>ABD Doları net etki (1+2)</b>              | <b>(1.838.740)</b>               | <b>1.838.740</b>   |                  |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>        |   |                                  |                    |                  |
| 4-   | Euro net varlık/(yükümlülüğü)                 | (3.716.988)                      | 3.716.988          |                  |
| 5-   | Euro riskinden korunan kısım (-)              | -                                | -                  |                  |
| 6-   | <b>Euro net etki (4+5)</b>                    | <b>(3.716.988)</b>               | <b>3.716.988</b>   |                  |
| <i>Rus Rublesi'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> |   |                                  |                    |                  |
| 7-   | Rus Rublesi net varlık/(yükümlülüğü)          | 185.620                          | (185.620)          |                  |
| 8-   | Rus Rublesi riskinden korunan kısım (-)       | -                                | -                  |                  |
| 9-   | <b>Rus Rublesi varlıkları net etki (7+8)</b>  | <b>185.620</b>                   | <b>(185.620)</b>   |                  |
| <i>Rumen Leyi'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>  |   |                                  |                    |                  |
| 10-  | Rumen Leyi net varlık/(yükümlülüğü)           | 265.871                          | (265.871)          |                  |
| 11-  | Rumen Leyi riskinden korunan kısım            | -                                | -                  |                  |
| 12-  | <b>Rumen Leyi varlıkları net etki (10+11)</b> | <b>265.871</b>                   | <b>(265.871)</b>   |                  |
| <b>Toplam (3+6+9+12)</b>                                       |   |                                  | <b>(5.104.237)</b> | <b>5.104.237</b> |

| Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu                          |   |                                  |                    |                  |
|--|---|----------------------------------|--------------------|------------------|
| Önceki dönem   |   |                                  |                    |                  |
|  | Kar/zarar                                     | Kar/zarar                        |                    |                  |
|  | Yabancı paranın değer kazanması               | Yabancı paranın değer kaybetmesi |                    |                  |
| <i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>  |   |                                  |                    |                  |
| 1-   | ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)           | (478.069)                        | 478.069            |                  |
| 2-   | ABD Doları riskinden korunan kısım (-)        | -                                | -                  |                  |
| 3-   | <b>ABD Doları net etki (1+2)</b>              | <b>(478.069)</b>                 | <b>478.069</b>     |                  |
| <i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>        |   |                                  |                    |                  |
| 4-   | Euro net varlık/(yükümlülüğü)                 | (2.312.205)                      | 2.312.205          |                  |
| 5-   | Euro riskinden korunan kısım (-)              | -                                | -                  |                  |
| 6-   | <b>Euro net etki (4+5)</b>                    | <b>(2.312.205)</b>               | <b>2.312.205</b>   |                  |
| <i>Rus Rublesi'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i> |   |                                  |                    |                  |
| 7-   | Rus Rublesi net varlık/(yükümlülüğü)          | 363.490                          | (363.490)          |                  |
| 8-   | Rus Rublesi riskinden korunan kısım (-)       | -                                | -                  |                  |
| 9-   | <b>Rus Rublesi varlıkları net etki (7+8)</b>  | <b>363.490</b>                   | <b>(363.490)</b>   |                  |
| <i>Rumen Leyi'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>  |   |                                  |                    |                  |
| 10-  | Rumen Leyi net varlık/(yükümlülüğü)           | 151.520                          | (151.520)          |                  |
| 11-  | Rumen Leyi riskinden korunan kısım            | -                                | -                  |                  |
| 12-  | <b>Rumen Leyi varlıkları net etki (10+11)</b> | <b>151.520</b>                   | <b>(151.520)</b>   |                  |
| <b>Toplam (3+6+9+12)</b>                                       |   |                                  | <b>(2.275.264)</b> | <b>2.275.264</b> |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla  
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı)  
(Para birimi – Türk Lirası (TL))

### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### b) Faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

##### *Faiz oranı riski*

Şirket'in faiz oranındaki değişiklikler nedeniyle oluşan nakit akım faiz oranı riski esas olarak Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlarıyla ilgilidir. Ticari alacaklar ve borçlar indirgenmiş sabit bir faiz oranı ile rayiç değer faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Şirket faiz oranı riskini, doğal bir korunma yöntemi olan aynı faiz duyarlılığından oluşan varlık ve yükümlülüklerini dengede tutma suretiyle yönetmektedir.

Faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin vadeleri ve dağılımı ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında belirtilmiştir.

| <b>Faiz pozisyonu tablosu</b> |   | <b>31 Aralık 2008</b> | <b>31 Aralık 2007</b> |
|-------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
|                               | <b>Sabit faizli finansal araçlar</b>                        |                       |                       |
| Finansal varlıklar            | Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan varlıklar | -                     | -                     |
|                               | Satılmaya hazır finansal varlıklar                          | -                     | -                     |
| Finansal yükümlülükler        |   | <b>24.884.026</b>     | 30.923.330            |
|                               | <b>Değişken faizli finansal araçlar</b>                     |                       |                       |
| Finansal varlıklar            |   | -                     | -                     |
| Finansal yükümlülükler        |   | <b>46.336.369</b>     | 35.765.557            |

Aşağıdaki tabloda faiz oranlarındaki %0,5'lik bir artışın, vergi öncesi kar seviyesinde, değişken faizli krediler üzerindeki etkisi gösterilmektedir.

|                    | <b>Vergi öncesi kar üzerinde etkisi</b> |                       |
|--------------------|---|-----------------------|
| <b>Faiz artışı</b> | <b>31 Aralık 2008</b>                   | <b>31 Aralık 2007</b> |
| Libor              | <b>(32.000)</b>                         | (13.220)              |
| Euribor            | <b>(159.678)</b>                        | (134.970)             |

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 38. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### **Sermaye yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 27'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Şirket, üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermaye yönetiminde borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

|   | 31 Aralık 2008 | 31 Aralık 2007 |
|---|----------------|----------------|
| Toplam borçlar (*)                            | 89.910.288     | 90.935.455     |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 6) | (7.684.408)    | (20.820.448)   |
| Net borç                                      | 82.225.880     | 70.115.007     |
| Toplam özsermaye                              | 66.435.273     | 69.748.582     |
| Toplam sermaye                                | 148.661.153    | 139.863.589    |
| <b>Borç/sermaye oranı</b>                     | <b>%55</b>     | <b>%50</b>     |

(\*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, toplam borcun içerisinde siparişler için alınan 6.253.985 TL'lik (31 Aralık 2007 - 8.084.904 TL) avans bulunmaktadır. Bu avans düşülerek borç/sermaye oranı hesaplanırsa, 31 Aralık 2008 tarihinde söz konusu bu oran %53 (31 Aralık 2007 - %47) olacaktır.

## Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlar (devamı) (Para birimi – Türk Lirası (TL))

#### 39. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini rayiç bedelleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Şirket'in finansal tablolarında maliyet değerleri ile yansıtılan rayiç değerleri tahmin edilebilir finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

##### *Finansal varlıklar*

Maliyet bedellerine etkin faiz yöntemine göre hesaplanmış faiz reeskontlarının ilave edilmesi ile finansal tablolarda yansıtılan finansal varlıklardan nakit ve nakit benzeri değerler ile şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonra indirgenmiş değerlerinden taşınan ticari alacakların vadelerinin kısa olması nedeniyle rayiç değerlerinin finansal tablolarda taşındıkları değere yakın olduğu varsayılmıştır.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşındıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellenen krediler için rayiç değerlerinin taşındıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Sabit faiz oranlı kredilerin vadelerinin kısa olması ve rotatif kredileri içermesi nedeniyle taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu varsayılmıştır.

#### 40. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

27 Mart 2009 tarihi itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir:

|            | 27 Mart 2009 |
|------------|--------------|
| ABD Doları | 1,6486       |
| Euro       | 2,2384       |

#### 41. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen yada finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli başka bir husus bulunmamaktadır.

## KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

### 1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş., rekabet ve yeniliğin her geçen yıl attığı PVC Pencere Profili sektöründe; hissedarlarımız, müşterilerimiz ve çalışanlarımız için sürekli olarak artı değer yaratmayı amaçlamaktadır. Bu amaç doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensiplerin uygulamasına azami özen gösterilmiştir. Şirketimizin vizyon ve misyonu doğrultusunda hedeflerimize ulaşmak için Kurumsal Yönetim Uygulamalarındaki aksaklıkların giderilmesi ve sürekli olarak iyileştirmesi esas hedefimizdir.

Bu anlayış çerçevesinde şirketimizin, menfaat sahipleri ile olan ilişkilerinde uyguladığı bazı temel yönetim prensipleri şöyledir:

- **Güven;** ürün ve hizmetlerimizin kalitesini ve markamızın güvenilir imajını koruruz.
- **Dürüstlük;** çalışanlarımızla, bayilerimizle, tedarikçilerimizle, rakiplerimizle, ortaklarımızla ve diğer kurum ve kuruluşlarla ilişkilerimizde dürüst davranırız.
- **Şeffaflık;** açık görüşlülüğü, yaratıcılığı, katılımcılığı, bireysel gelişimi teşvik eden adil ve şeffaf çalışma ortamı yaratırız.
- **Müşteri memnuniyeti;** hızlı hizmet anlayışı ve esnek yapımızla müşteri memnuniyeti odaklıyız.
- **Sosyal sorumluluk;** Şirket değer ve ilkelerimiz doğrultusunda, insana, doğaya ve çevreye saygılıyız.

Şirketimizin internet sitesinde, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme amacıyla gerekli düzenlemeler yapılmış bu doğrultuda; "Yatırımcı İlişkileri" ana başlığı altında, Ticaret sicil bilgileri, ortaklık yapısı, yönetim kurulu, esas sözleşme, mali tablo ve raporlar, genel kurul gündemi, katılanlar cetveli, toplantı tutanağı, vekaleten oy kullanma formu ve diğer bilgiler ilgili menüler altına ilave edilerek kolay erişilebilir bir şekilde kamuya ve hissedarlara yayımlanmıştır.

Şirketimiz yönetimi tüm faaliyetlerinde menfaat sahiplerine eşit davranmaktadır. Ticari sır özelliğinde olmayan şirket veya sektör ile ilgili her türlü bilgi zamanında doğru ve eksiksiz olarak kamuya duyurulmaktadır. Yönetim Kurulu ve üst yönetim, şirket karlılığını, hissedarların ve diğer menfaat sahiplerinin çıkarlarını ön planda tutarak şeffaf bir şekilde görevlerini yerine getirmektedir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, şirketimizin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi maksadıyla 28/02/2003 tarih ve 2003/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile "Denetimden Sorumlu Komite" oluşturulmuştur. Söz konusu komite Yönetim Kurulu Üyelerinden, Ali Özçelik ve Ayşe Melek Çeliker olmak üzere iki üyeden oluşmaktadır.

## BÖLÜM I- PAY SAHİPLERİ

### 2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:

Şirketimiz hissedarları ile ilişkilerin yürütülmesi, sorularına doğru ve zamanında cevap verilmesi, şirket yönetimi ile hissedarlar arasındaki iletişimin sağlanması ve haklarının kullandırılması gibi işlemler için "Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi" kurulmuş, birim yöneticiliğine Sn. Fikret Erdoğan ve yardımcılığına Sn. Kadriye Turan getirilmiştir. Kendilerine üretim tesisimiz telefonlarından ulaşılabilir. 2008 yılı içerisinde hisse senedi değişimi ve bilgi alma amaçlı olmak üzere pek çok yatırımcı başvuruları sonuçlandırılmıştır.

Şirketimiz pay sahiplerine ilişkin bilgi ve kayıtlar düzenli olarak tutulmakta ve güncellenmektedir.



### **3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:**

Pay sahipleri tarafından ticari sır niteliğinde olmayan, bilgi edinme amacıyla şirketimize sorulan her türlü soruya şeffaflık ilkemiz gereği Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürlüğü ve Genel Müdürün bilgisi dahilinde tam ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtacak şekilde ivedilikle cevap verilmektedir. Bunun yanı sıra Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu Tebliği gereğince yasaların öngördüğü tüm bilgi ve belgeler özel durum açıklamaları ile İMKB’de duyurulmaktadır. Ayrıca pay sahipleri, bahsedilen bu bilgilerin tümüne [www.pimas.com.tr](http://www.pimas.com.tr) adresindeki sitemizden ulaşabilmektedirler. Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. Ana Sözleşme’sinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içerisinde özel denetçi tayini talebi de olmamıştır.

### **4. Genel Kurul Bilgileri:**

Şirketimizin 2007 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 16 Nisan 2008 tarihinde yapılmıştır. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde Genel Kurul toplantısında en az iki hafta önce Genel Kurula ilişkin yıllık faaliyet raporu, mali tablo ve dipnotlar, bağımsız denetçi raporu, kar dağıtım önerisi, Genel Kurul gündemi, vekaletname formu örneği, ve toplantı gündemine ilişkin diğer dökümanlar şirketimiz merkezinde hissedarlarımızın bilgisine hazır bulundurulmaktadır. Toplantıya davet, toplantı tarihinden en az 15 gün önce Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve tüm Türkiye’de yayımlanan iki günlük gazetede gerekli ilanlar yapılmış, pay sahiplerinin haklarının kullanılmasını sağlanmıştır. Genel Kurul toplantılarında tüm pay sahiplerine eşit muamele edilir. Ortaklar tarafından yöneltilen her türlü soru, Genel Kurul sırasında ve sonrasında şirket sırrı niteliğinde olmamak kaydıyla özenle cevaplandırılmaktadır.

### **5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:**

İmtiyazlı oy hakkı yoktur. Esas sözleşmemiz gereğince her bir hisse bir oy hakkına sahiptir. Pay sahiplerine vekaleten oy kullanma hakkı tanınmıştır. Oy hakkı, pay sahibi tarafından kullanılacağı gibi pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir şahıs tarafından da vekaleten oy kullanma esasları doğrultusunda kullanılabilir. Azınlık paylarının yönetimde temsiline ilişkin bir düzenleme yoktur. Ayrıca birikimli oy kullanma hakkına yer verilmemektedir.

### **6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:**

Şirketimizin kar dağıtım politikası; dağıtılabilecek kar oluşması durumunda ülkenin ekonomik koşulları, şirketimizin yatırım planları ve SPK mevzuatındaki değişiklikler göz önünde bulundurularak kar dağıtımı yapılması yönündedir. Pay sahiplerine kar dağıtım konusunda imtiyaz tanınmamıştır. Kar dağıtımı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Pay sahipleri dağıtılacak olan kar üzerinden sahip oldukları pay oranında kar payı alma hakkına sahiptirler. Kar dağıtımı yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir.

### **7. Payların Devri:**

Şirketimiz esas sözleşmesinde hisse senetlerinin devrini kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Pay devirlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu hükümleri uygulanır.

## **BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK**

### **8. Şirket Bilgilendirme Politikası:**

Şirketimiz tabi olduğu SPK ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, faaliyetleri ile ilgili olarak açıklanması istenilen bilgi ve belgeleri zamanında, tam ve doğru bir şekilde kamuoyuna açıklamaktadır. Şirketimiz bilgilendirme politikası olarak, SPK'nın Seri:VIII. No:39 sayılı "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği"ne bağlıdır. Bu nedenle şirketimiz tarafından ayrıca oluşturulmuş yazılı bir bilgilendirme politikası yoktur.

Yasal bildirimler dışında, şirket ile ilgili haber ve bilgilerin kamuoyuna hızlı ve doğru bir şekilde iletilmesi için şirketimiz internet sitesinde etkin bir şekilde kullanılmaktadır. Bu doğrultuda "Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları" bölümünde 1.11 maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda web sayfamız düzenlenmiştir.

Bilgilendime politikası ile ilgili görevli olan personel, şirketimiz Muhasebe Müdürü –Fikret Erdoğan'dır.

### **9. Özel Durum Açıklamaları :**

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 2008 yılı içerisinde 8 adet özel durum açıklaması İMKB'nda yayımlanmak üzere gönderilmiştir. Herhangi bir ilave açıklama istenmemiştir.

### **10. Şirket İnternet Sitesi İçeriği:**

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin internet sitesi [www.pimas.com.tr](http://www.pimas.com.tr) adresinde hizmet vermektedir.

Şirketimiz internet sitesinde, Kurumsal Yönetim İlkeleri II. Bölüm madde 1.11.5'te sayılan hususlar doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılarak "Yatırımcı İlişkileri" başlığı altında şirket bilgileri, ortaklık yapısı, yönetim kurulu, faaliyet raporları, mali raporlar, genel kurul bilgileri gibi istenen bilgi ve belgelere yer verilmiştir. Şirketimiz, internet sitesinde yer alan bilgilerin üçüncü kişiler tarafından, üzerinde değişiklik yapılmamasına yönelik gerekli güvenlik önlemlerini almıştır.

### **11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklanması:**

Şirketimiz sermayesinin %87,3'ü Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'ne aittir. Şirketimiz hakim ortağı Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanı Sinan Tara'dır. Yurt içinde ve yurt dışında inşaat taahhüt işleri ve enerji santralleri yapan dünyanın sayılı kuruluşlarından olan Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş. Temmuz - 2002 tarihinden itibaren İMKB'de işlem görmeye başlamıştır. Enka İnşaat ile ilgili daha detaylı bilgiye [www.enka.com](http://www.enka.com) adresinden ulaşılması mümkündür.

### **12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması:**

Şirketimiz içeriden öğrenenlerin ticareti ile ilgili düzenlenmiş yasalara tam olarak uyulması amacıyla; yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, denetçileri ve müdürleri ile görevi gereği şirkete ait önemli bilgi ve belgelere ulaşabilecek personelin bu bilgileri kendilerine veya üçüncü şahıslara menfaat sağlamak amacıyla kullanmalarını yasaklamıştır. Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri ile müdürleri her yıl faaliyet raporu ve genel kurul toplantıları vasıtasıyla kamuya duyurulmaktadır.

Şirketimizde içeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler aşağıda belirtilmiştir.

Ömer Tefvik Tlabar – Yönetim Kurulu Başkanı, Yener Can – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ali Gülçelik – Yönetim Kurulu Üyesi, Ali Özçelik – Yönetim Kurulu Üyesi, Ayşe Melek Çeliker – Yönetim Kurulu Üyesi, Oktay Alptekin – Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdür, Nejat Çetin- Genel Müdür Danışmanı, Hakan Aldinç –Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürü, Mehmet Onur Baydan – İhracat Grup Müdürü, Şükrullah Akkaya - Teknik İşler Grup Müdürü, Ferda Öztürk – Pazarlama ve Satış Grup Müdürü, Fikret Erdoğan – Muhasebe Müdürü, Simay Dalgıç Turanlı – Finansman Müdürü

## **BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ**

### **13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:**

#### **Pay Sahipleri**

Şirketimiz hissedarları, Madde 8 “Şirket Bilgilendirme Politikası”nda belirtilen şekilde yasal bildirimler ve internet sitemiz vasıtasıyla bilgilendirilmektedir.

#### **Müşteriler**

Şirketimiz ile ilgili, müşterilerimizi ilgilendiren her türlü konu hakkında bilgilendirme yapılmaktadır. Bünyemizdeki, Teknik Destek ve Satış Pazarlama Departmanlarımız bayilerimizle önceden belirlenen süreçler içerisinde satış ve teknik konularda toplantılar ve eğitimler düzenlemektedir. Ayrıca bayilerimizi ilgilendiren her türlü yenilik ve haberler tarafımızca yayımlanan sirkülerler vasıtasıyla bayilere duyurulmaktadır. Ayrıca internet sitemizde de şirketimiz ile ilgili bilgiler ve haberler yayımlanmaktadır.

#### **Çalışanlar**

Şirketimiz çalışanları ile ilgili tüm düzenlemeler mevcut İş Kanunu’na ve diğer yasal mevzuata uygun olarak yürütülmektedir. İşe alım, terfi ve işten çıkarma prosedürleri yazılı olarak düzenlenmektedir ve bu uygulamaların detayları Personel Yönetmeliği’nde belirtilmiştir. Çalışanlar arasında güçlü iletişim ile, takım ruhu, karşılıklı saygı, samimiyet, anlayış ve yardımlaşma çerçevesinde gelişen ilişkilerle sahip olmayı hedeflemekteyiz.

#### **Düzenleyici Kurumlar**

Şirketimizin tüm faaliyetleri, Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemelerine tabidir. Hesaplarımız sürekli olarak SPK ve Vergi Mevzuatı çerçevesinde denetlenmektedir. Bu doğrultuda hazırlanan raporlar düzenli olarak İMKB ve SPK vasıtasıyla kamuya duyurulmaktadır.

### **14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Şirketimiz bünyesinde katılımcı bir yönetim anlayışına ve ekip ruhuna büyük önem verilmektedir. Bu doğrultuda tüm çalışanların şirket yönetimine katılımını sağlamak amacıyla, belirlenen konularda çözüm üretme amacıyla çalışma grupları oluşturulmaktadır. Şirket üst yönetimi, performansı ve hizmet kalitesini artırmaya yönelik olarak yapılan bu grup çalışmalarının sonucunda yeni politikalar belirlemektedir. Böylece çalışanlarında yönetime katılımı ve motivasyonu sağlanmaktadır.

### **15. İnsan Kaynakları Politikası**

İnsan kaynakları politikamız; şirketimizin hedef ve vizyonu doğrultusunda çalışanların motivasyonunu ve buna bağlı olarak verimliliğini artırmak ve bu çerçevede ücretlendirme, eğitim, kariyer planlama gibi insan kaynakları araçlarını kullanmaktır. İnsan kaynakları politikamız gereği çalışanlar arasında hiç bir şekilde ayrımcılık yapılmaz, tüm personelimize eşit davranılır.

Her çalışan, görevini dikkat ve titizlikle yerine getirmek, şirket kalite ilkelerine uymak, işi ile ilgili yasal kuralları ve değişiklikleri izlemekle yükümlüdür. Pimaş çalışanları; sağlıklı, bilgili ve çağdaş, kişisel gelişimine önem veren, çevresi ile ilişkilerinde pozitif fark yaratan, yaratıcı, üretken, disiplinli, sorumlu, inisiyatif kullanabilen, ahlaklı, sosyal, ekip ruhuna sahip ve geleceğe güvenle bakan insanlardır.

Sendikalı personel ile yönetim arasındaki ilişkileri yürütmek için personelimizden Mehmet Karabey ve Hakan Sönmez sendika temsilcisi olarak atanmıştır.

### **16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgi**

Değerlerimiz içerisinde; ürün ve hizmetlerimizin kalitesini ve markamızın güvenilir imajını korumak, bu doğrultuda müşteri memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak ilk sırada yer almaktadır. Bu amaçla müşterilerin beklenti ve şikayetlerine hızlı cevap veren, satış sonrası servisi güçlü, teknolojik destek ile iletişimini güçlendiren, güvene dayalı ilişkiler geliştirerek, memnun müşterilerini potansiyel reklamcı olarak kullanabilen ve ölçülebilir müşteri memnuniyetinin gerekliliğine inanan ve işbirliğini

geliştiren bir firma olmayı hedefliyoruz.

Müşteri şikayetleri konusunda 444 47 36 no.lu ‘‘Pimapen Tüketici Danışma Hattı’’mız hizmet vermektedir. Müşterilerden gelen ürünümüz ile ilgili her türlü şikayet ve sorun hızlı ve etkin bir şekilde çözümlenmektedir. Teknik destek ve satış elemanlarımız düzenli olarak bayii ziyaretleri yaparak yenilikler hakkında bayilerimizi bilgilendirilmektedir.

Tedarikçilerle ilişkilerimiz Satınalma Departmanı tarafından yürütülmektedir. Satınalma işlemleri, ihtiyacımıza en hızlı ve kaliteli şekilde cevap verecek birden fazla firmadan teklif alma yöntemi ile yapılmaktadır. Tedarikçilerimizle, vizyonumuza da paralel olarak, ‘‘kazan kazandır’’ anlayışı ile şekillenen güvene dayalı uzun vadeli ilişkilere sahip olmak amacımızdır.

Şirketimizin her çalışanı müşteri ve tedarikçilerle ilişkilerde; iş etiği ve kalite prensiplerini ön planda tutmak, dürüst, güvenilir ve onurlu olmak koşulu ile, kalite, hız, kolaylık, nezaket ve saygıya önem vermek, her kişi ve kuruluşa eşit davranmakla yükümlüdür.

## 17. Sosyal Sorumluluk

Şirketimiz tüm faaliyetlerinde, karlılığın yanı sıra çevreye saygı ve toplumsal faydanın gözetilmesi ilkeleri doğrultusunda hareket etmektedir. Bu doğrultuda, Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. PVC Kapı ve Pencere sektörünü geliştirilmek, üretimi Avrupa normlarına uygun standartlar çerçevesinde buluşturmak, montaj, satış öncesi ve sonrası kaliteyi yükseltmek, bu konularda standartlar geliştirmek, tüketiciyi korumak gibi hedefler oluşturarak sektörün önde gelen diğer firmaları ile birlikte ‘PÜKAD Plastik Profil Üreticileri Kalite Birliği Derneği’ nin kurulmasına öncülük etmiştir.

Pükad’ın hedefleri arasında; bitmiş pencereyi, profilinden aksesuarına, contasından, camına, üretim makinelerinden, standartlara uygun pencerenin yerine takılmasına kadar her şeyi standart altına almak, Plastik Pencere sektörüne hizmet vermek üzere Pencere Okulu açarak, doğru üretim, doğru montaj, doğru servis vermek, bu konuda eğitilmiş insanlar yetiştirmek ve sektöre kazandırmak, ‘‘Tam Müşteri Memnuniyeti’’ sağlamak üzere tüketiciyi bilinçlendirmektir.

## BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

### 18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri:

Ömer Tefvik Tlabar – Yönetim Kurulu Başkanı, Yener Can – Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ali Gülçelik – Yönetim Kurulu Üyesi, Ali Özçelik – Yönetim Kurulu Üyesi, Ayşe Melek Çeliker – Yönetim Kurulu Üyesi ve Oktay Alptekin – Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadırlar.

Şirketimizin tabi olduğu yasal mevzuat çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri seçiminde herhangi bir ayırım ve kısıtlama yer almadığından, ‘‘bağımsız üye’’ adı altında yönetim kurulu üyesi atanmamıştır. Şirketimiz yönetim kurulu üyeleri aynı zamanda Enka Grubuna bağlı diğer şirketlerde de yönetim kurulu üyeliği yapmaktadırlar.

Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri ve diğer grup şirketlerindeki görevleri aşağıdaki gibidir.

|                    |                             |                              |
|--------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Ömer Tefvik TLABAR | Pimaş A.Ş.                  | Yönetim Kurulu Başkanı       |
|                    | Susanbaş A.Ş.               | Yönetim Kurulu Başkanı       |
|                    | Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkanı       |
|                    | Enka Pazarlama A.Ş.         | Yönetim Kurulu Başkanı       |
|                    | Enka Teknik A.Ş.            | Yönetim Kurulu Başkanı       |
|                    | Burtrak A.Ş.                | Yönetim Kurulu Başkanı       |
|                    | Diagno Tıbbi Cih. A.Ş.      | Yönetim Kurulu Başkanı       |
|                    | Gretsch-Unitas A.Ş.         | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| Yener CAN          | Pimaş A.Ş.   | Yönetim Kurulu Başkan Vekili   |
| Ali GÜLÇELİK       | Pimaş A.Ş.<br>Titaş A.Ş.   | Yönetim Kurulu Üyesi<br>Yönetim Kurulu Üyesi   |
| Ali ÖZÇELİK        | Pimaş A.Ş.<br>Susanbaş A.Ş.<br>Burtrak A.Ş.<br>Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.<br>Enka Pazarlama A.Ş.        | Yönetim Kurulu Üyesi<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Mali ve İdari İşler Müşaviri<br>Mali ve İdari İşler Müşaviri |
| Ayşe Melek ÇELİKER | Pimaş A.Ş.<br>Enka Pazarlama A.Ş.<br>Metra Akdeniz Dış Tic. A.Ş.<br>Enka Teknik A.Ş.Yönetim Kurulu Üyesi | Yönetim Kurulu Üyesi<br>Finansman Koordinatörü<br>Finansman Koordinatörü   |
| Oktay ALPTEKİN     | Pimaş A.Ş.<br>Gretsch-Unitas A.Ş.<br>S.G.S.S. Enka Vakfı   | Y.K.Üyesi ve Genel Müdür<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Mütevelli Heyeti Üyesi   |

## 19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketimizin Yönetim Kurulu Üye seçiminde aranan asgari nitelikler, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri IV. Bölümünün 3.1.1, 3.1.2 ve 3.1.5. maddelerinde belirtilen nitelikler ile örtüşmektedir. Bu nitelikleri taşımayan yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır.

## 20. Misyon, Vizyon ve Stratejik Hedefler

Yönetim Kurulumuz Pimaş Plastik İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin vizyon, misyon ve hedeflerini açık ve anlaşılır bir şekilde belirlemiştir. Vizyon, misyon ve hedeflere ilişkin bilgiler internet sitemizde yer almaktadır.

**Vizyonumuz:** Gücünü takım çalışmasından alarak, girdiği her alanda liderliği hedefleyen, değerlerini kazanca çeviren uluslararası bir firma olmak.

**Misyonumuz:** Amacımız; şirketimizin temel değerlerinden ödün vermeden, güçlü bilgi birikimimizi teknoloji ile birleştirerek, ürün ve hizmetlerimizle fark yaratarak, marka imajımızı ve pazar payımızı geliştirmektir.

### Değerlerimiz:

- Ürün ve hizmetlerimizin kalitesini ve markamızın güvenilir imajını koruruz.
- Menfaat sahipleri ile ilişkilerimizde dürüst davranırız.
- Açık görüşlülüğü, yaratıcılığı, katılımcılığı, bireysel gelişimi teşvik eden adil ve şeffaf çalışma ortamı yaratırız.
- Hızlı hizmet anlayışı ve esnek yapımızla müşteri memnuniyeti odaklıyız.
- İnsana, doğaya ve çevreye saygılıyız.
- Şirketimizin uzun süreli varlığını korumak için akılcı riskler alırız.
- Çalışanlarımızı şirket değer ve ilkelerimiz doğrultusunda memnun ederiz.

## **21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Alacaklarımızın tahsili konusundaki risk yönetimi, şirket içinde kurulan bir komisyon tarafından 15 günde bir yapılan toplantılarda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu üyemiz Sn. Ali Özçelik'in başkanlık ettiği bu toplantılara, şirket avukatları ve Satış Pazarlama Grup Müdürlüğü ve Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürlüğü'nün yöneticileriyle bir kaç çalışmanı katılır. Bu toplantılarda tüm bayilerin borç-teminat durumu ve hukuki takip başlatılan bayilerin dava durumları, hangi aşamada bulunduğu gözden geçirilir.

Diğer konularla ilgili karşılaşılabilecek riskler her yıl yapılan Bütçe toplantılarında gözden geçirilir. Bu toplantılara Genel Müdür ve Bölüm Yöneticileri katılır. Gelecek yılın ekonomik verileri, sektörün durumu, şirketin pazar payı irdelenir ve gerek ekonomi gerekse sektörde karşılaşılabilecek olası dalgalanmalar karşısında alınacak pozisyonlar belirlenir. Her ay hazırlanan Fiili Durum-Bütçe Karşılaştırma Raporları'nda ise sapmalar tartışılır ve gerekiyorsa yeni pozisyonlar alınır.

## **22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları**

Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerin yetki ve sorumlulukları esas sözleşmede ve imza sirkülerinde belirtilmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri şahsi menfaatleri ile ilgili hususların müzakerelerine iştirak edemezler. Kanununun 332 ve 349. maddelerinde tanzim olan hükümler mahfuzdur. Şirket ile ilgili işlerin icrası safhasında yönetim kurulu üyelerinden veya hissedarlardan olan veya olmayan bir veya birkaç şahsa temsil yetkisi ve müdürlük sıfatı verilebilir. Yönetim Kurulu, Müdürlere şirket namına imza yetkisi ve şirketin temsil yetkisi verebilir. Türk Ticaret Kanununun 342 - 345. maddeleri hükümleri mahfuzdur.

## **23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

Yönetim Kurulu, şirket işleri gerektirdikçe toplanır. Türk Ticaret Kanununun 330. maddesi hükümleri mahfuzdur. Yönetim Kurulu 2008 yılı içerisinde 19 adet toplantı yapmıştır. Toplantılar ile ilgili bilgilendirme ve koordinasyon genel müdürlük sekreterliği tarafından yapılmaktadır. Yönetim Kurulu, başkan veya başkan vekili tarafından toplantıya çağırılır. SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin IV. Bölümünün 2.17.4'üncü maddesinde yer alan konularda yönetim kurulu toplantılarına fiilen katılım sağlanır. Toplantıda alınan kararlar, konuşulan konular ve karşı oylar toplantı zaptına geçirilir ve denetçilere bildirilir. Ayrıca üyeler ve denetçiler görüşülmesini istedikleri konuların gündeme alınmasını Başkan'dan isteyebilirler.

Yönetim Kurulu en az beş üyesi ile toplanır ve toplantıda bulunan üyelerden en az dördünün olumlu oyu ile karar alır. Üyelerin ağırlıklı oy hakkı yoktur.

## **24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı**

Esas sözleşmede yazılı olduğu üzere şirketimizin yönetim kurulu başkanı ve üyeleri için Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu'nun yasakladığı hususlar dışında T.T.K'nun 334. ve 335. maddelerinde yazılı işlemlerin yapılabilmesi konusunda Genel Kurul'dan izin alınmaktadır.

## **25. Etik Kurallar**

Şirketimiz çalışanlarının tutum ve davranışları ile şirket içindeki ve dışındaki diğer kişi ve kuruluşlar ile olan ilişkilerde uyulacak kural ve ilkeler 27.09.2004 tarihinde şirket tarafından yayımlanan Personel Yönetmeliği'nin 25. maddesinde 'Çalışanın Sorumluluğu ve İş Etiği İlkeleri'' başlığı altında tanımlanmıştır.

## **Görevde Özen Sorumluluğu**

Her çalışan, görevini dikkat ve titizlik ile yerine getirmek, şirket kalite ilkelerine uymak, işi ile ilgili yasal kuralları ve değişiklikleri izlemek, görevini yerine getirmek için gerekli bilgileri elde etmekten sorumludur.

Personel özen sorumluluğunu yerine getirirken, işin gereklerine ve gösterdiği niteliklere uygun olarak beklenen ve aynı ya da benzer işlerde çalışanlardan daha az olmayan, verimlilik ve performansla çalışmasını sürdürür.

Personel, çalışma arkadaşlarının bu sorumluluğu yerine getirmelerini engelleyecek davranışlarda da bulunmamalı ve diğer çalışanların görevlerini yapmalarını engellememelidir.

## **Şirket Yararını Gözetme ve Zarar Verici Eylemlerden Kaçınma Sorumluluğu**

Her çalışan, görevi ile ilgili kararları verirken, şirketin yararlarını ön planda tutmak ve şirketi zarara sokacak her türlü eylem ve işlemde kaçınmak zorundadır.

Çalışanlar, şirket ile ilgili her türlü para, resmi belge, araç ve gereçleri korumak, güvenliğini sağlamak ve özel gereksinimler için kullanmamakla yükümlüdürler.

Çalışanlar, işverenin müşteri listesi, müşteri dosyaları, şirket defterleri, yazışma bilgileri ile işverenin diğer dosya ve kayıtlarındaki ticari, mali, teknik belge ve bilgilerle birlikte; çeşitli alanlarda kullanılan şirkete özgü metotlara, çalışma biçimine, iş hacmine, hazırlanan ve hazırlanmakta olan projelere, mülkiyeti veya fikri hakları işverene ait olan hususlara ilişkin bilgi ve belgeleri işverenin yazılı onayı olmadan açıklayamaz, özel faaliyeti için veya ücret karşılığı olsun veya olmasın başka kurum ve kuruluşların yararına kullanamaz, kullandıramaz.

Her çalışan, şirketi zor duruma sokacak, saygınlığını zedeleyecek her türlü faaliyet ve davranıştan kaçınmakla yükümlüdür.

## **Sır Saklama Sorumluluğu**

Her çalışan, görevi ile ilgili olarak öğrendiği, ancak açıklanmasında sakınca bulunan, gizli kalması gereken bilgileri saklamakla yükümlüdür.

## **Üçüncü Kişiler ve Kuruluşlarla İlişkilerde Özen Sorumluluğu**

Her çalışan, üçüncü kişiler ve kuruluşlarla ilişkilerde, şirket iş etiği ve kalite prensiplerini ön planda tutmak zorundadırlar.

Çalışanlar, görevleri nedeniyle özel veya tüzel kişilerden yarar sağlamaya çalışamaz ve hiç kimse ve kuruluşa yasal olmayan bir ödeme ya da yardım teklif edemez.

Çalışanlar, müşteriler ile ilişkilerinde dürüst, güvenilir ve onurlu olmak koşulu ile, kalite, hız, kolaylık, nezaket ve saygıyı ön planda tutmak, müşteri memnuniyetini sağlamak her kişi ve kuruluşa eşit davranmakla yükümlüdürler.

## **Çalışma Şartlarına Uyma Sorumluluğu**

Çalışanlar, İş Hukuku Mevzuatı ve yönetmelikler ile belirlenen çalışma şartlarına, işin yürütümü ve işyerindeki davranışlarına ilişkin olarak işveren ve vekillerince verilen sözlü ve yazılı talimatlara, iş disiplinine, iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uymakla yükümlüdür.

## **Çalışma Düzenine Uyma Sorumluluğu**

Çalışanlar, işyeri çalışma düzenine ve çalışma sürelerine uymak, çalışma sürelerinin başlama ve bitiş

zamanları ile ara dinlenmelerine uygun hareket etmek ve bu yönden aksama olmaksızın iş görme borcunu yerine getirmekle yükümlüdür.

Çalışanlar, davranışları ile diğer çalışanların çalışma düzenlerini bozmaya yönelik davranışlarından da kaçınmakla yükümlüdür.

Çalışanların, çalışma saatlerinin tümünü şirkete adanmaları esastır. Özel işler ile bu süre şirket aleyhine geçirilmemelidir.

Çalışanlar, -Genel Müdür onayı olmaksızın- başka hiçbir yerden gelir temin edecek çalışmalarda bulunamaz, başka kuruluşlarda yönetim ve danışmanlık görevleri alamazlar.

Çalışanların gereken onaylar olmadıkça kuruluşla ilgili olarak basın ve yayına demeç ve bilgi verme hakları bulunmamaktadır.

### **Sorumluluk ve İş Etiği İlkelerine Uyum ve Aykırı Hareket Edenleri Bildirme Sorumluluğu**

Çalışanların, şirket kültürü ve iş etiği doğrultusunda hareket etmeleri esas olduğu gibi; ayrıca çalışanlar, Şirket Sorumluluk ve İş Etiği ilkelerine aykırı hareket edenleri, olabildiğince belgelendirerek ve objektif olarak değerlendirerek en kısa zamanda ilgili birimlere bildirmekle yükümlüdürler.

### **Çıkar Çatışması İlkelerine Uyuma Sorumluluğu**

Çalışanlar, görevlerini yerine getirirken, kendisine veya ailesine ilişkin çıkarların etkisi altında kalmaksızın, kuruluşun çıkarlarını üstün tutarak karar almakla yükümlüdürler.

### **Kişisel Bilgileri ve Değişiklikleri Bildirme Sorumluluğu**

Çalışanlar, ailevi, medeni ve adres durumundaki değişiklikler ile sözleşmeler ve yönetmelikler ile düzenlenen haklar ve yükümlülükler açısından esas alınan kişisel, ailevi veya yakınları ile ilgili bilgileri ve bunların dayanağı belgeleri bildirmek ve vermekle sorumludurlar. Tebligat adresi kişinin en son bildirdiği adres olup; bu adrese yapılan tebligatlar, kendisine yapılmış sayılır.

## **26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

### **Denetimden Sorumlu Komite**

Denetimden Sorumlu Komite oluşturmuş ve bu komiteye yönetim kurulu üyelerinden Ali Özçelik ve Ayşe Melek Çeliker seçilmiştir. Komite; şirketin muhasebe sistemi, iç kontrol sisteminin denetlenmesi, bağımsız denetim ve mali tabloların kamuya duyurulması gibi işlemlerin gözetimini yapar. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir. Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeleri arasında bağımsız üye niteliğinde üye bulunmaması nedeniyle, Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmamıştır. Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum ile ilgili çalışmalar Yönetim Kurulu gözetiminde Mali İşler ve Lojistik Grup Müdürlüğü bünyesinde yerine getirilmektedir.

## **27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar**

Şirket yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin şekli ve tutarı her yıl Genel Kurul tarafından tespit ve ilan edilir. Şirket herhangi bir yönetim kurulu üyesine veya yöneticiye borç vermemiş ve kredi kullandırmamıştır.